



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.WKUZ.4240.3855.1.3855.2021.EK

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA

Wpłynęło dnia 2022 -01- 11

L.dz.

Ilość załącz. podpis

Warszawa, dnia 5 stycznia 2022 r.

WYKAZ

Nr WZ/0004/PFZ/2022

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0005 BOBROWIEC**, gm. Piaseczno o powierzchni 0,1637 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 114/81**, objęta KW WA5M/00294437/1 w tym:
- grunty orne - 0,1637 ha (w tym: RVI-0,1637 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	79 300 zł
Wadium	8 000 zł
Minimalne postąpienie	800 zł

Część ceny sprzedaży (12,5 %) odpowiadającej przeznaczeniu pod tereny komunikacji objęta jest podatkiem VAT 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. ww. działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem LD - tereny do zalesienia oraz 1.KDL - tereny komunikacji - tereny dróg publicznych lokalnych.

Działka znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3 c, pok. 27, tel. 22 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa wsi Bobrowiec,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 12.01.2022 r. do 27.01.2022 r.

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Kowalska

WYDZIAŁ Kształtowania i Gospodarczego Zarządzania Zasobem Rolnym

Wiesław ...ski

DYREKTOR

Marcin Wysocki

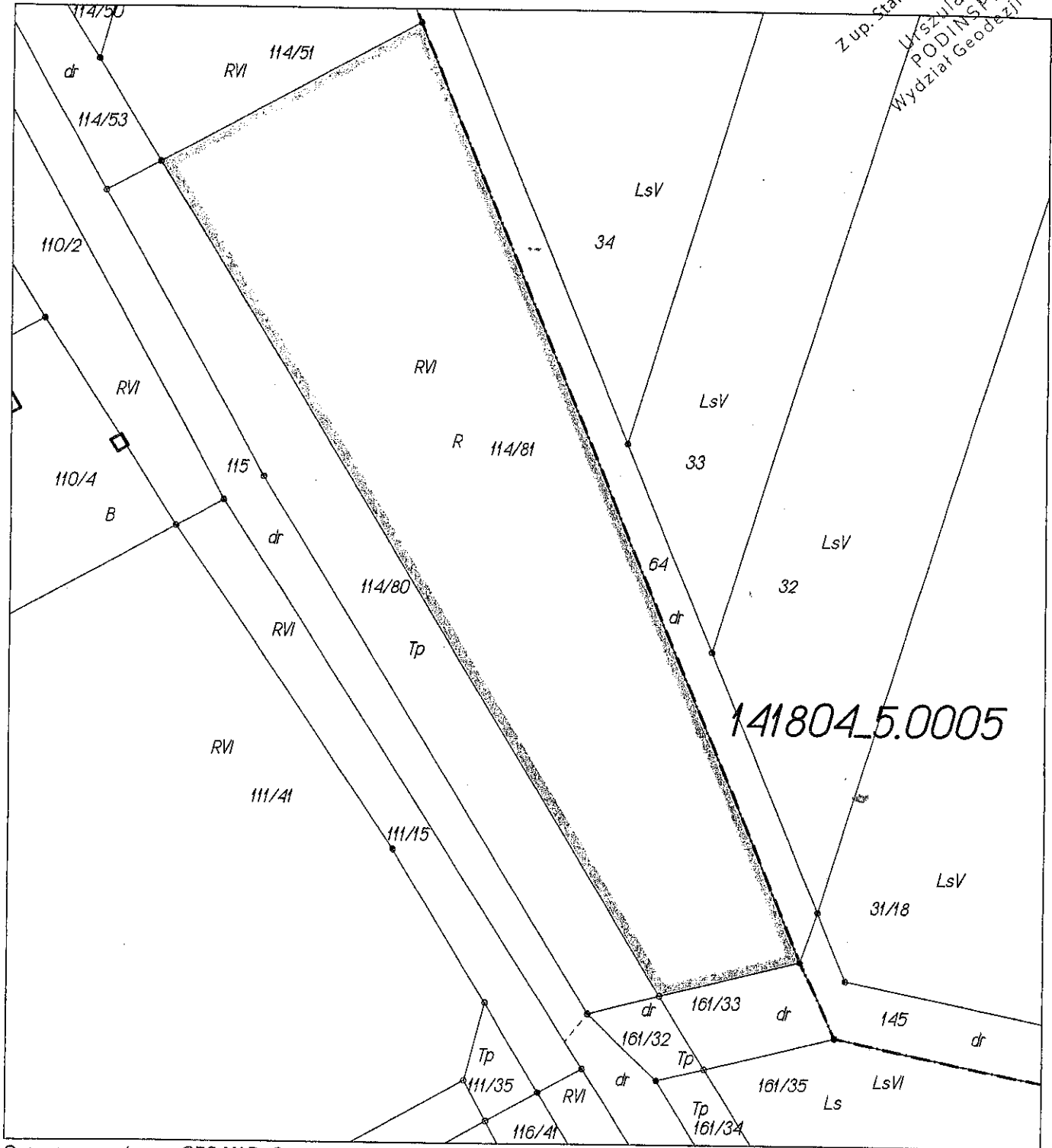
STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0005- BOBROWIEC
Numer działki: 114/81
Nr kancelaryjny: GEK-M.6642.3308.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GEK-M.6642	33082021
Nazwa materiału zasobu	KME. BOBROWIEC	
Data wykonania kopii materiału zasobu	07 CZE. 2021	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	07 CZE. 2021	

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Urząd Gminy Piaseczno
PODINSKI EMILIA
Wydział Geodezji i Katastru



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Emilia Kwiatek według stanu na dzień 2021.06.07 12:50:20.