

Wstępne zapytanie
dot. wynajęcia przez Gminę Piaseczno zabudowanej nieruchomości

Gmina Piaseczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. nr 18/44 obr. Józefostaw o powierzchni 2677m.kw., uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00252824/5, położoną przy ul. Ogrodowej 17a w Józefostawiu.

Przedmiotem przyszłego ewentualnego wynajmu byłaby w/wym nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 200,54m.kw. Działka jest ogrodzona, w części utwardzona płytami betonowymi i kostką brukową. Na działce znajdują się nasadzenia roślinne.

Budynek stanowiący obiekt pełnił dotąd funkcję mieszkalną. Został wybudowany w 1988r. Na parterze (o pow. łącznej ok. 74,7m.kw.) zaprojektowano kuchnię ze spiżarnią, pokój dzienny, łazienkę, kotłownię, przedsionek i garaż. Na piętrze (o pow. łącznej 85,02m.kw.): holl, wc , dwie sypialnie, kuchnię i pokój dzienny. W 1990r. budynek rozbudowano o niepodpiwniczony parter z poddaszem nieużytkowym. Na parterze usytuowano garaż , pomieszczenia socjalne z pokojem dziennym, warsztat i magazynek podręczny. Całkowita powierzchnia parteru wynosi 85,02m.kw., a poddasze nieużytkowego – 88,94 m.kw. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację indywidualną co z grzejnikami, panele fotowoltaiczne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2ZP – o przeznaczeniu pod zieleń parkową oraz w północnym fragmencie- 55KD_{PR}, - o przeznaczeniu – ciąg pieszo-rowerowy.

Podmioty lub osoby zainteresowane nabyciem prosimy o kontakt z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-523.

Wszczęcie procedury związanej z ewentualnym przetargiem na wynajem przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po zweryfikowaniu ilości zainteresowanych jej wynajęciem.

Piaseczno, 18.01.2022

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz