



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Zapytanie ofertowe do udzielenia zamówienia na usługi do kwoty 10.000,00 zł netto

„Zapytanie ofertowe”

Znak pisma SM.5521.9/2022

Piaseczno dnia 18.01.2022r.

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Konserwacja windy dla niepełnosprawnych**”, proszę o złożenie oferty do dnia 24.01.2022r. godz. 10.00 ,  
Miejsce: adres email: [strazmiejska@piaseczno.eu](mailto:strazmiejska@piaseczno.eu) lub [romuald.twardowski@piaseczno.eu](mailto:romuald.twardowski@piaseczno.eu) lub kancelaria UMiGP.

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Mariusz Łodyga – Komendant SM, telefon (22) 750-21-60 ,  
miejsce – Straż Miejska.

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

W załączeniu następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
- wzór umowy,
- formularz ofertowy.

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 31.12.2022r.

IV

Gwarancja – nie dotyczy

V

Kryteria wyboru – cena – 100%.

Podpis pracownika wydziału merytorycznego.....

INSPEKTOR

*Romuald Twardowski*  
Romuald Twardowski

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego.....

KOMENDANT STRAŻY MIEJSKIEJ  
w PIASECZNO

*Mariusz Łodyga*  
Mariusz Łodyga

# Zapytanie ofertowe

## Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca wykonanie zadania pn. „**Konserwacja windy dla niepełnosprawnych**” zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

### I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwację windy dla niepełnosprawnych (1 szt.) zamontowanej przy budynku Straży Miejskiej w Piasecznie, ul. Czajewicza 1A, w terminie co miesięcznym, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzenia. Konserwacja obejmuje przegląd 1 miesięczny - (12 przeglądów),
  - przegląd okresowy co 3 miesiące (w ilości 4 przeglądów),
  - przegląd roczny – 1 przegląd.
2. Pomiary elektryczne wykonane są jeden raz w roku,
3. Dokonywanie napraw bieżących windy na podstawie odrębnego zlecenia.

### 2. Ogólne warunki wykonania robót.

Zadanie należy wykonać zgodnie z umową, załączonym do swojej oferty kosztorysem ofertowym oraz z opisem przedmiotu zamówienia.

Urządzenie osób dla niepełnosprawnych zostało zaprojektowane i wykonane przez firmę – Zakład Metalowo-Elektrotechniczny „BAJPAX” Nieznanice, ul. Mstowska 3 , 42-270 Kłomnice, rodzaj urządzenia DB-250/8 bez szybu obudowanego, nr fabryczny – 639, rok produkcji – 2010.

Urządzenie zostało oddane do użytkowania w grudniu 2019r. Obecnie urządzenie jest poza okresem gwarancji. Urządzenie jest pod nadzorem Urzędu Dozory Technicznego.

### II. Wymagania techniczne zakresu prac konserwacyjnych i przeglądów:

Urządzenie DB-250 przeznaczone jest do transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim lub innych osób którym pokonywanie schodów sprawia trudności. Podstawowymi zespołami urządzenia śrubowego z napędem elektrycznym dwuprzystankowego, pionowego bez szybu obudowanego są:

- zespół napędowy,
- platforma,
- rama nośna.

#### Konserwacja obejmuje:

- bieżącą i okresową konserwację urządzeń elektrycznych: silnika szafy sterowniczej, łączników, kabli zewnętrznych,
- sprawdzenie bieżącego połączeń śrubowych,
- sprawdzenie stanu pasków klinowych,
- dopilnowanie wykonania okresowych pomiarów elektrycznych urządzenia oraz sprawdzanie zużytych części. Smarowanie należy przeprowadzić następujące części:
- łożyska śruby napędowej – smarowniczki kulkowe,
- gwint śruby nośnej – nakładanie łopatka,
- przeguby poręczy wychylnej – oliwiarka,
- osie rolek łącznikowych.

Okres uzupełniania smarem ww elementów – co 3 miesiące, okres wymiany smaru co 12 miesięcy.

### Przeglądy:

Przeгляд podstawowy urządzenia należy wykonać raz na 1 miesiąc pracy. Należy wówczas sprawdzić dokręcenie wszystkich połączeń gwintowanych i stan smarowania.

Co 3 miesiące należy przeprowadzić okresowy przegląd wg harmonogramu polegający na :

- sprawdzenie stanu urządzeń elektrycznych, w tym silnika,
- przeglądzie platformy i ramy nośnej w szczególności powstania ewentualnych odkształceń prowadnic, działań korozji, itp.
- przeglądzie napędu tj. całkowity demontaż nakrętek, łożysk, przemyślenie łożysk i zaworów smarowych, wymianie uszczelnień, sprawdzenie luzów śruby, nakrętki, sprawdzeniu zużycia rolek jezdnych, naciąganie pasków klinowych lub ich wymiana.

Przeгляд całościowy urządzenia należy dokonać raz w roku, w tym należy dokonać pomiary elektryczne urządzenia.

Wszystkie czynności przeglądów należy wpisać w Dzienniku konserwacji dźwigu.

Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju.

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej, w której usługi są wykonywane.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawca, która spełnia warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (w tym uprawnienia wydane Urząd Dozoru Technicznego;

posiadania wiedzy i doświadczenia;

dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca wyraża zgodę, że zapoznał się ze Wzorem Umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na określonych w nim przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

W razie wyboru przez Zamawiającego Wykonawca zgadza się przesłać dokumenty rejestrowe firmy.

### **IV . WYKONAWCA.**

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zamówienie, złożyła ofertę.

Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Termin realizacji Zamówienia – w terminie do 31.12.2022r..**

lub wymiana wadliwego urządzenia, podzespołu, oprogramowania) ma zostać wykonana w ciągu:

### **V. Tryb oceny oferty i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty.**

**Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:

- **Kryterium oceny - cena ryczałtowa brutto, waga kryterium 100%.**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria poddane w specyfikacji.

## **VI. POZOSTAŁE INFORMACJE.**

### **1. Sposób przygotowania ofert**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na **formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (kancelaria) : Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ( Straż Miejska) 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5 lub pocztą ma ww wskazany adres lub na adres email: [strazmiejska@piaseczno.eu](mailto:strazmiejska@piaseczno.eu) lub [romuald.twardowski@piaseczno.eu](mailto:romuald.twardowski@piaseczno.eu). Na kopercie należy umieścić napis: „**Konserwacja windy dla niepełnosprawnych**„ .

Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz być wartością netto i brutto. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty.

#### **Zamawiający:**

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

### **2. Termin złożenia oferty .**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **24 stycznia 2022 r. do godz. 10.00** – decyduje data dostarczenia oferty do Zamawiającego.

#### **Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu realizacji dostawy.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami:

Pan Mariusz Łodyga - telefon (22) 750-21-60 , Straż Miejska.

e-mail: [strazmiejska@piaseczno.eu](mailto:strazmiejska@piaseczno.eu)

### **3. Informacje dodatkowe:**

- Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z ogłoszeniem.
- Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z nierzetelnego przygotowania oferty (w tym oferty nieczytelne), bądź oferty złożonej po terminie obciążają Wykonawcę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, w przypadku braku decyzji o unieważnieniu postępowania, informacja o wyborze Wykonawcy zostanie wysłana do Wykonawców, którzy odpowiedzieli na ogłoszenie.
- Gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego - Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo, że jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego może zmniejszyć przedmiot zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian przedmiotu zamówienia, w tym do poprawy oczywistych pomyłek pisarskich.
- Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

- Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- W przypadku uchylenia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta jako kolejna spośród pozostałych jest najkorzystniejsza.

*Załączniki:*

Formularz ofertowy.

Wzór umowy.

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Piasecznie, pomiędzy :  
Gminą Piaseczno. z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP: 123-12-10-962, REGON  
015891289 , reprezentowaną przez :

**Panią Hanną Kułakowską-Michalak – I Zastępcą Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczna**  
zwaną w dalszej części „ZLECENIODAWCĄ”,

a

..... z siedzibą ..... zarejestrowaną i wpisaną do Krajowego  
Rejestru Sądowego, nr KRS ....., NIP: ....., Regon .....  
zwaną w dalszej treści umowy „ZLECENIOBIORCĄ”, reprezentowaną przez:

..... - .....

o następującej treści :

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1  
pkt. 1 tej ustawy):

## §1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
  - a) Konserwację windy dla niepełnosprawnych (1 szt.) zamontowanej przy budynku Straży Miejskiej w Piasecznie, ul. Czajewicza 1A, w terminie co miesięcznym, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzenia. Konserwacja obejmuje przegląd 1 miesięczny (12 przeglądów), przegląd okresowy co 3 miesiące (w ilości 4 przeglądów) oraz przegląd roczny.
  - b) Pomiary elektryczne wykonane są jeden raz w roku,
  - c) Dokonywanie napraw bieżących windy na podstawie odrębnego zlecenia.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z instrukcją Producenta.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

## §2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres do 31.12.2022r.
2. Pierwszy przegląd miesięczny ma być wykonany do końca stycznia 2022r., a ostatni (wraz z rocznym przeglądem oraz pomiarem elektrycznym) do dnia 15.12.2022r.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, pkt. a) umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w przypadku braku wykonania usługi co miesięcznej przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł za brak wykonania usługi w danym miesiącu.

4. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt. a) umowy.

### §3

1. Zleceniobiorca dokonywał będzie remontów bieżących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu do czasu remontu kapitalnego.
2. Wykonywanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, producenta dźwigu oraz prac mających na celu dostosowanie dźwigu do aktualnie obowiązujących norm i przepisów uważa się za remont.
3. Podstawą do wykonania remontu jest odrębne zlecenie wystawione przez Zleceniodawcę.

### §4

1. Wynagrodzenia przysługujące Zleceniobiorcy za wykonywania usługi ustala się na kwotę:
  - a) ..... zł netto + podatek Vat 23% (w kwocie - ..... zł), wartość brutto wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... ) miesięcznie za konserwację platformy dla osób niepełnosprawnych. Płatne na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do Zleceniodawcy,
2. Kwota wydana na realizację niniejszej umowy nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100).
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Zleceniobiorcy.
5. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

### §5

1. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 1 ust.1 oraz w § 2 ust. 2,
  - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uchyła się w terminie przekraczającym 10 dni od wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

### §6

- Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:
- a) ze strony Zleceniodawcy: Mariusz Łodyga , tel. (22) 750-21-60 , adres e-mail: [strazmiejska@piaseczno.eu](mailto:strazmiejska@piaseczno.eu) , adres korespondencyjny: Straż Miejska w Piasecznie ul. Czajewicza 1a, 05-500 Piaseczno.

b) ze strony Zleceniobiorcy : ....., tel. ...., adres e-mail: ....., adres korespondencyjny: ..... ul. ....  
Zgłoszenie awarii należy zgłaszać nr tel. ...., adres e-mail: .....

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej, z wyłączeniem formy elektronicznej.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§8

Umowa została sporządzona w 2 – jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....2022r. – Załącznik nr 2.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

.....

.....

INSPEKTOR  
*Tomasz*  
Romuald Twardowski

KOMENDANT STRAŻY MIEJSKIEJ  
W MIAŚCZYNIE  
*Marcel Łodyga*

3  
RADCA PRAWNY  
*Terese Hekarczyk*