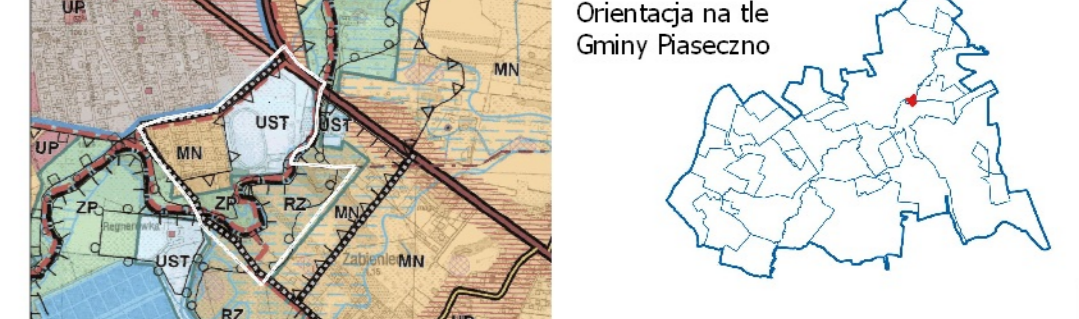


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Zabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorka, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO
LEGENDA:

- ▲▲ Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
- Granice systemu przyrodniczego gminy wyłączone spod zabudowy
- Tereny cieków wodnych - rzek
- Drogi projektowane
- Granica otuliny ChPK
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)
- Tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączone spod zabudowy (RZ)
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)
- Tereny parków i zielców (ZP)
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie

Legenda USTALEŃ

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNLz - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zadrzewieniami
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- UST - tereny usług sportu i turystyki
- ZPU - tereny zieleni częściowo urządzonej i usług
- I-T - tereny infrastruktury technicznej - maszty telefonii komórkowej
- I - tereny infrastruktury technicznej
- RZ/US - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzeki Jeziorka i usług sportu
- WS - tereny wód otwartych śródlądowych (rz. Jeziorka)
- ZI - zieleni izolacyjna wysoka i niska

KOMUNIKACJA PUBLICZNA:

- KDGP - teren drogi publicznej klasy - drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDL - teren drogi publicznej klasy - drogi lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy - drogi dojazdowej

USTALEŃ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ekologicznej
- granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

OBZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ:

- Q1% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 100 lat
- Q10% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 10 lat

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Zabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorka, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską