

# STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-62-73, fax. (22) 737-11-58

Nr rej. ARB.6740.1.23.2021.KL

2 up. Starosty Piaseczyńskiego  
Piotr Kowalski  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Piaseczno, 27 sierpnia 2021 r.

DECYZJA NR 33/2021  
z dnia 26.08.2021  
stała się ostateczna  
20.10.2021  
Piaseczno 5.11.2021

## DECYZJA 33 /2021

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku –Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 kwietnia 2021 r., złożonego w tutejszym organie dnia 4 maja 2021 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 19 lipca 2021 r. po wcześniejszym wezwaniu,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,**

**w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany,**

**oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

**dla inwestycji:** budowa ulicy Karłowatej Sosny w Pilawie, Gmina Piaseczno,

**kategoria obiektów budowlanych:** XXV, IV, XXVI

**Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:**

**w projektowanym pasie drogowym** (numery działek zamieszczone w nawiasie to numery ew. działek po podziale; działki w nawiasach – wytluszczone - po podziale, przechodzące pod inwestycję, działki zapisane po przecinku pozostają przy dotychczasowym właścicielu):

141804\_5 Obręb 0030 Pilawa dz. nr ew. : 88/26, 88/52, 88/53, 88/54, 84/14, 84/16, 88/33 (88/89,88/90), 88/25 (88/87,88/88), 88/24 (88/85,88/86), 88/23 (88/83,88/84), 88/22 (88/81,88/82), 88/21 (88/79,88/80), 88/20 (88/77,88/78), 88/19 (88/75,88/76), 88/18 (88/73,88/74), 88/17 (88/71,88/72), 88/16 (88/69,88/70), 88/15 (88/67,88/68), 88/14 (88/65,88/66), 88/13 (88/63,88/64), 88/12 (88/61,88/62), 88/11 (88/59,88/60), 88/55 (88/94,88/95), 84/17 (84/18,84/19), 84/13 (84/20,84/21,84/22), 88/9 (88/57,88/58), 88/47 (88/92,88/91,88/93), 88/39 (88/96,88/97), 88/40 (88/98,88/99), 88/43 (88/100,88/101), 88/44 (88/102,88/103), 88/35 (88/104,88/105), 88/41 (88/106,88/107),

**poza projektowanym pasem drogowym** (numery działek zamieszczone w nawiasie to nr ew. działek po podziale; działki, na których planowane jest wykonanie robót związanych z budową i przebudową innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych) :

141804\_5 Obręb 0030 Pilawa dz. nr ew. 88/22 (88/82), 88/21 (88/80), 88/20 (88/78), 88/19 (88/76), 88/18 (88/74), 98/2, 88/33 (88/90), 88/50, 88/24 (88/86), 88/23 (88/84), 88/16 (88/70), 88/55 (88/95), 84/17 (84/19), 88/31, 88/47 (88/93), 88/41 (88/107), 88/42, 88/37, 88/38, 88/25 (88/88), 88/51, 88/17 (88/72),

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.).

#### **Autorzy projektu:**

**mgr inż. Daniel Kopyt**, posiadający uprawnienia nr ew. MAZ/0522/PBD/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogi bez ograniczeń; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0271/20,

**mgr inż. Andrzej Lewiński**, posiadający uprawnienia nr ew. MAZ/0426/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0138/12,

**mgr inż. Lesław Gronowski** posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr ew. 0705/97/U bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BT/0581/05,

**inż. Tomasz Galazin** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0199/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0608/08,

**mgr inż. Piotr Modrakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0422/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0162/10,

**arch. Kraj. Agnieszka Kostrzyńska**

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa części ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Pilawa, na terenie powiatu piaseczyńskiego w gminie Piaseczno.

Zakres inwestycji ma na celu zapewnienie połączenia ulicy Klonowej z ulicą Owocową. Początek opracowania przyjęto na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2816W (ul. Klonowa). Projektowana ul. Karłowatej Sosny na odcinku od km 0+000 do km 0+424 będzie po śladzie

istniejącej drogi gruntowej, za wyjątkiem odcinka od km 0+300 do km 0+350, gdzie konieczna była korekta istniejącej trasy, w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. W km 0+424 projektowana ulica zakręca w prawo pod kątek 90°. Dalej po nowym śladzie biegnie aż do ul. Owocowej. Na całej długości odcinka projektuje się zjazdy indywidualne do posesji oraz jeden zjazd publiczny do działki nr 88/33 i zjazd na ciąg pieszo-jezdny w km 0+424.

## II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości w granicach administracyjnych województwa mazowieckiego powiatu piaseczyńskiego w gminie Piaseczno.

Droga gminna jest drogą klasy D (dojazdowa), o zmiennej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających wahającej się w zakresie od 4,5m do 7.5m. Szerokość jezdni w obrębie projektowanych mijanek wynosi 5,15m i 6,0m. Pobocza są gruntowe o projektowanej szerokości 0.75m. Projektowane chodniki mają szerokość 2,0m. Na całym odcinku włączone są zjazdy na posesję.

Inwestycja obejmuje następujące drogi publiczne:

- droga gminna – droga klasy D – ul. Karłowatej Sosny

Natomiast krzyżuje się z:

- drogą powiatową nr 2816W – ul. Klonową

- drogą gminną – ul. Owocową

## III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy drogi przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy ZRID, który stanowi, że „Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości”.

Linia przerywaną koloru niebieskiego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z wykonaniem robót związanych z budową i przebudową innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Linia przerywaną koloru zielonego zaznaczono zakres terenu objętego inwestycją, działki Gminy Piaseczno, bez podziału.

## IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostające poza projektowanym pasem drogowym
1.	141804_5 Piaseczno	0030 Pilawa	88/33	88/89	88/90
2.			88/25	88/87	88/88
3.			88/24	88/85	88/86
4.			88/23	88/83	88/84
5.			88/22	88/81	88/82

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostające poza projektowanym pasem drogowym
6.			88/21	88/79	88/80
7.			88/20	88/77	88/78
8.			88/19	88/75	88/76
9.			88/18	88/73	88/74
10.			88/17	88/71	88/72
11.			88/16	88/69	88/70
12.			88/15	88/67	88/68
13.			88/14	88/65	88/66
14.			88/13	88/63	88/64
15.			88/12	88/61	88/62
16.			88/11	88/59	88/60
17.			88/55	88/94	88/95
18.			84/13	84/20	84/21, 84/22
19.			88/9	88/57	88/58
20.			88/47	88/1,88/92	88/93
21.			88/39	88/96	88/97
22.			88/40	88/98	88/99
23.			88/43	88/100	88/101
24.			88/44	88/102	88/103
25.			88/35	88/104	88/105
26.			84/17	84/18	84/19
27.			88/41	88/106	88/107

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości z projektowanym podziałem wraz z wykazem zmian gruntowych jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

**V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki przeznaczone do poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej – działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wytluszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki do przejęcia w części, tj. po podziale:**

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod przejęcie	pozostające przy dotychczasowym właścicielu
1.	141804_5 Piaseczno	0030 Pilawa	88/33	88/89	88/90
2.			88/25	88/87	88/88
3.			88/24	88/85	88/86
4.			88/23	88/83	88/84
5.			88/22	88/81	88/82
6.			88/21	88/79	88/80
7.			88/20	88/77	88/78
8.			88/19	88/75	88/76
9.			88/18	88/73	88/74
10.			88/17	88/71	88/72
11.			88/16	88/69	88/70
12.			88/15	88/67	88/68
13.			88/14	88/65	88/66
14.			88/13	88/63	88/64
15.			88/12	88/61	88/62
16.			88/11	88/59	88/60
17.			88/55	88/94	88/95
18.			84/13	84/20	84/21, 84/22
19.			88/9	88/57	88/58
20.			88/47	88/91,88/92	88/93
21.			88/39	88/96	88/97
22.			88/40	88/98	88/99
23.			88/43	88/100	88/101
24.			88/44	88/102	88/103
25.			88/35	88/104	88/105
26.			84/17	84/18	84/19
27.			88/41	88/106	88/107

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

**Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku rozbórki istniejących obiektów budowlanych, wykonania budowy, przebudowy innych dróg publicznych lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,**

Lp.	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1.	141804_5 Piaseczno	0030 Pilawa	88/82 (88/22)	Rozbiórka ogrodzenia	Czasowe – na okres dokonania rozbioru
2.			88/80 (88/21)	Rozbiórka ogrodzenia	Czasowe – na okres dokonania rozbioru
3.			88/78 (88/20)	Rozbiórka ogrodzenia, rozbioru nieczynnego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne	Czasowe – na okres dokonania rozbioru
4.			88/76 (88/19)	Rozbiórka ogrodzenia	Czasowe – na okres dokonania rozbioru
5.			88/74 (88/18)	Rozbiórka ogrodzenia	Czasowe – na okres dokonania rozbioru
6.			98/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznych SN i nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
7.			98/2	Przebudowa sieci gazowych	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
8.			88/88 (88/25)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
9.			88/90 (88/33)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
10.			88/90 (88/33)	Przebudowa sieci gazowych	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
11.			88/51	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
12.			88/50	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
13.			88/86 (88/24)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
14.			88/84 (88/23)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
15.			88/82 (88/22)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
16.			88/72 (88/17)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
17.			88/70 (88/16)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
18.			88/95 (88/55)	Budowa sieci wodociągowej	Czasowe - na okres realizacji przebudowy sieci
19.			84/19 (84/17)	Budowa sieci wodociągowej	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci
20.			88/31	Przebudowa sieci telekomunikacyjnych	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci



21.		88/93 (88/47)	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usunięcia awarii
22.		88/93 (88/47)	Przebudowa sieci gazowych	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usunięcia awarii
23.		88/93 (88/47)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci
24.		88/107 (88/41)	Budowa kanału technologicznego	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci
25.		88/42	Budowa kanału technologicznego	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci
26.		88/37	Budowa kanału technologicznego	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci
27.		88/38	Budowa kanału technologicznego	Czasowe – na okres realizacji budowy sieci
28.		98/2	Działka powiatowa nr 2816W – ul. Klonowa	Czasowe – na okres realizacji inwestycji

## **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2019 r., poz. 1839) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

Należy zastosować się do zapisów zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr rej. WA.ZUZ.6.4210.57.2021.ST z dnia 5 maja 2021 r.

## **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

## **IX. Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

## **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
2. należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
3. należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
4. inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
5. roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane;
6. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
7. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;
8. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane;
9. kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane;
10. przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane;
11. obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

## **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

## **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.



### **XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **XV. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

### **UZASADNIENIE**

W dniu 5 maja 2021 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Pilawa – drogi gminnej, gmina Piaseczno, wniosek został ostatecznie uzupełniony 19 lipca 2021 r. po wcześniejszym wezwaniu przez organ.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 26 lipca 2021 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11c ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 21 lipca 2021 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: *„Budowa drogi gminnej – ul. Karłowatej Sosny stanowić będzie połączenie ulicy Klonowej (drogi powiatowej nr 2816W) z ul. Owocową. Z uwagi na liczne posesje zlokalizowane wzdłuż ulicy, jej budowa znacznie przyczyni się do bezpieczeństwa ruchu i komfortu jazdy. Ponadto ulica Karłowatej Sosny stanowić będzie jeden z elementów planowanej przez Inwestora sieci dróg publicznych na przedmiotowym obszarze. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności jest niezbędna do niezwłocznego podjęcia działań w celu dopełnienia realizacji zaplanowanej przez inwestora inwestycji.”* “. Organ uznał podniesione argumenty jako zasadne by zgodnie z ustawą ZRID nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy ZRID w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłał zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu

właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
*mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

**Otrzymują:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Wojciech Parciński – pełnomocnik inwestora | (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy) |
| 2. aa   | (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)        |

**Do wiadomości:**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań                                | (dec.)                     |
| 4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań                                | (dec. ostateczna + mapy)   |
| 5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora                    | (dec. ostateczna + mapy)   |
| 6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno<br>ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno         | (dec.)                     |
| 7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno<br>ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno         | (dec. ostateczna)          |
| 8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru                                  | (dec.)                     |
| 9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru                                  | (dec. ostateczna + mapy)   |
| 10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego<br>ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno | (dec. + 1 egz. proj. bud.) |
| 11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego<br>ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno | (dec. ostateczna)          |

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz. 1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546), że podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ww. ustawy.

Wydruk dokumentu, stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	282.22905.33111
Nazwa dokumentu	decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja
Sygnatura dokumentu	ARB.6740.1.23.2021
Data dokumentu	27.08.2021 14:10:56
Skrót dokumentu	F3FBC7BFA6ED104A02FB49234254385CEB8 96FA7
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	27.08.2021
Podpisane przez	Sylwia Moszczyńska - Staś Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.38340
Data wydruku:	13.09.2021 10:07:33
Autor wydruku:	Szymańska Zuzanna