

**UCHWAŁA NR 956/XLVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej
nieruchomości położonej w miejscowości Bobrowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 145/97 o powierzchni 6841 m² i nr 145/98 o powierzchni 256 m², położonej w miejscowości Bobrowiec gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00023639/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec, działka ewid. nr 145/97 w przeważającej części przeznaczona jest pod tereny usług sportu (symbol 3.US), w części pod zabudowę mieszkaniową (symbol 20.MN/U), działka nr 145/98 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną(symbol 35.KDW).

Na nieruchomości sąsiedniej nr ewid. 145/72, należącej do Gminy Piaseczno, użytkowanej przez sołectwo, za zgodą Gminy Fundacja FCB Akademią Piłkarską w Bobrowcu prowadzi klub sportowy i wykorzystuje grunt na potrzeby treningów klubowych i rozgrywek ligowych.

Gmina planuje skomunikować obie nieruchomości, które jako teren publiczny będą służyły rozwijaniu aktywności sportowej i integracji mieszkańców Bobrowca i okolicznych miejscowości, poprzez zapewnienie zajęć sportowo-rekreacyjnych, organizację imprez sportowych, wsparcie imprez o charakterze lokalnym i rodzinnym.

Nabycie przez gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający jej wartość rynkową.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup przedmiotowego gruntu.