

**UCHWAŁA NR 958/XLVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 14/3 obr. 21, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** umowy najmu części działki oznaczonej nr 14/3, obr. 21, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, o powierzchni 5,40 m², z przeznaczeniem pod umieszczenie tablicy reklamowej o pow. 15 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 354/XV/2019 z dnia 16 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 14/3, obr. 21 położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 5,40 m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. **14/3, obr. 21, położony w Piasecznie przy ul. Julianowskiej** wdzierżawiono na podstawie umowy dzierżawy firmie SB CAR Wash Marcin Paleński na okres do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod umieszczenie tablicy reklamowej o pow. 15 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.02.2012 r. teren w/wym. działki przeznaczony jest pod teren dróg dojazdowych.

Proponuje się wynajęcie na okres **3 lat**, w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2022 r.** gruntu o powierzchni 5,40 m² z przeznaczeniem pod umieszczenie tablicy reklamowej o pow. 15 m², jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.