

**UCHWAŁA NR 960/XLVIII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 15/38, obr. Bąkówka, gm. Piaseczno położonej przy ul. Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.05.2023 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 15/38 o pow. 17 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Bąkówka, gmina Piaseczno przy ul. Lipowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/38 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, obręb Bąkówka, gm. Piaseczno położonej przy ul. Lipowej wydierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą 559/XXI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.04.2008 r. teren działki nr 15/38 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (na planie oznaczony symbolem 2MW).

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2022 r. do dnia 31.05.2023 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.