

**UCHWAŁA NR 961/XLVIII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, o łącznej powierzchni ok. 1012 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2021 r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok 1400 m<sup>2</sup>. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach leśnych, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL** oraz pod drogi dojazdowe, na rysunku oznaczone symbolem **1KD-D**.

Część dzierżawców zrezygnowała z dzierżawy przedmiotowego gruntu, w związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** gruntu o pow. ok 1012 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych numerami 56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz miejsca postojowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.