

**UCHWAŁA NR 962/XLVIII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr ewid. 411/5, położonej w Złotokłosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2022r.** gruntu o pow. 800m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie z przeznaczeniem pod uprawy rolne, garaż blaszany oraz pod wiatę gospodarczą na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła działkę ozn. nr 411/5 położoną w Złotokłosie, która w części 763m<sup>2</sup> przeznaczona jest na cele rolnicze, pozostałe 37m<sup>2</sup> zajęte jest pod garaż i wiatę gospodarczą. Działka położona jest w sąsiedztwie działki zamieszkałej przez dzierżawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej oznaczonej w planie symbolem **24MN**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2022r., działki oznaczonej nr 411/5 położonej w Złotokłosie gmina Piaseczno na rzecz

dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod uprawę rolniczą, garaż i wiatę gospodarczą jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.