

**UCHWAŁA NR 963/XLVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 943/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 grudnia 2021 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 943/XLVII/2021 Rady Miejskiej Piasecznie z dnia 28 grudnia 2021r. wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie "w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipotek na nieruchomości gminnej"

2. § 1. uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 44 m. Piaseczno, oznaczonej jako działka ew. 8 obr. 44 m. Piaseczno, o powierzchni 2.3090ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00042983/0 dwóch hipotek umownych na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej , przy czym:

- hipoteka do kwoty 20 394 667 zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem), z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia zwrotu środków dotacji udzielanej Przedsiębiorstwu Ciepłowniczo- Usługowemu "Piaseczno" Sp. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie".

- hipoteka do kwoty 25 983 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące), z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia pożyczki udzielanej Przedsiębiorstwu Ciepłowniczo- Usługowemu "Piaseczno" Sp. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W związku z planowanym zawarciem umowy pożyczki, która ma zostać zaciągnięta przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo- Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz zawarciem umowy o dofinansowanie w formie dotacji od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (środki zarówno z pożyczki, jak i dotacji przeznaczone na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie systemu ciepłowniczego), jednym z warunków uruchomienia przez środków dotacji i pożyczki na wskazany cel jest ustanowienie hipotek umownych na nieruchomości o łącznej kwocie 46 377 667,00 zł. Na działce ewidencyjnej nr 8 , położonej w obr 44 m. Piaseczno PC-U "Piaseczno" Sp. z o.o. planuje wybudowanie ciepłowni II, wyposażonej m.in. w jednostkę wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,99 MWe oraz trzy pompy ciepła o mocy 0,5 MW każda. Z uwagi na potrzebę ustanowienia dwóch hipotek, mając na uwadze różną wielkość dotacji i pożyczki, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.