

**UCHWAŁA NR 965/XLVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1125/XXVII/2009 z dnia 26.08.2009r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska zmienionej uchwałą Nr1226/XLI/2009 z dnia18.11.2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 27 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1125/XXVII/2009 z dnia 26.08.2009r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska zmienionej uchwałą Nr1226/XLI/2009 z dnia 18.11.2009r. wprowadza się następujące zmiany :

1. § 2 który otrzymuje brzmienie:

"§ 2.1 Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska w podziale na etapy.

2. granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały."

2. dotychczasowe paragrafy 2, 3 i 4 otrzymują numery odpowiednio: 3, 4 i 5."

§ 2.

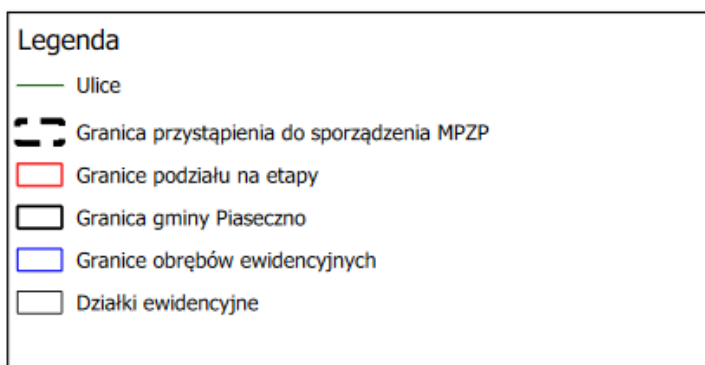
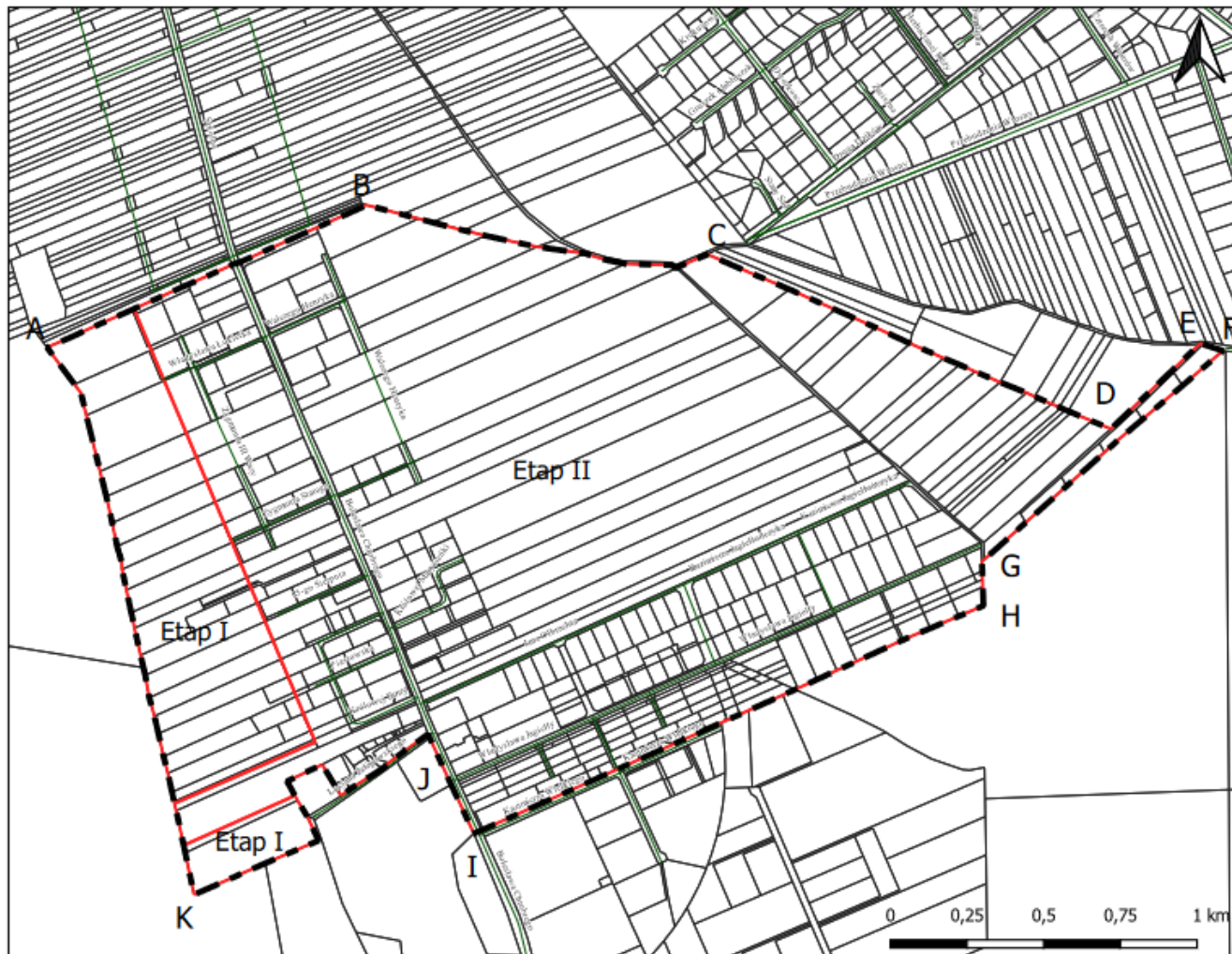
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza



UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1125/XXVII/2009 z dnia 26.08.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska zmienionej uchwałą Nr 1226/XLI/2009 z dnia 18.11.2009r.

Uchwałą Nr 1125/XXVII/2009 z dnia 26.08.2009r Rada Miejska w Piasecznie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska. W trakcie procedury planistycznej ujawniły się okoliczności, które wymagają wydzielenia obszarów o różnych priorytetach i etapowego uchwalenia planu w dalszym postępowaniu planistycznym. Obszar objęty przystąpieniem proponuje się podzielić na 2 części, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały:

1. Etap I – są to tereny, które należy chronić przed presją urbanistyczną ze względu na ich przeznaczenie w studium pod funkcje zieleni oraz użytków zielonych w dolinie rzeki;
2. Etap II – są to tereny, gdzie w części obowiązują mpzp. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

Powyższa zmiana uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1125/XXVII/2009 z dnia 26.08.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska zmienionej uchwałą Nr 1226/XLI/2009 z dnia 18.11.2009r. pozwoli na etapowe uchwalanie zmiany planu.