

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Henrykowie - Uroczu, oznaczonej jako działka ew. 93/2 o powierzchni 800m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00020671/0. Nieruchomość ta wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 170.000,00 zł brutto

Wysokość wadium : 8.500,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Mokrej, stanowiącej drogę asfaltową, z częściową infrastrukturą techniczną terenu (energią elektryczną, wodociągiem i gazem). W bezpośrednim sąsiedztwie są tereny gminne użyte sołectwu, w tym m.in. plac zabaw dla dzieci oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Działka 93/2 obr. Henryków Uroczu ma kształt prostokątny (dłuższym bokiem przylega do ul. Mokrej). Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek usługowo-handlowy o powierzchni użytkowej ok. 44 m.kw.- w złym stanie technicznym; teren wokół budynku ogrodzony jest siatką (zużycie budynku określono na podstawie oględzin rzeczoznawca określił na ok. 75% , a ogrodzenia- na ok. 50%).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie 690/XXXII/2020 z dnia 16.12.2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2021r. poz. 651 z dnia 26 stycznia 2021r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.256.2020.MW1, Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2021r. poz. 609 z dnia 25 stycznia 2021r.) działka 93/2 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2MNU- przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych. Zgodnie z zapisami przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 marca 2022r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (p. 38) na I piętrze budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5.

Pisemne oferty można składać w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **14.03.2022 (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5. Kopię dowodu wpłacenia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w§ 5 ww rozporządzenia Rady Ministrów

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium na konto Gminy Piaseczno nr **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392 do dnia 14.03.2022r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości należy wpłacić najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży, przy czym za datę wpłaty uznaje się datę uznania wymaganej kwoty na rachunku bankowym Gminy.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronie internetowej bip urzędu oraz w prasie.

Bliższych informacji o przetargu i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, II piętro, pok. 70, w godz. 8-16, tel. 70-17-523

Piaseczno, 24.01.2022

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno