

**UMOWA nr.....**  
**o pełnienie funkcji inspektora nadzoru przyrodniczego**

zawarta w dniu ....., w Piasecznie pomiędzy:

**Gminą Piaseczno** ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
 a  
 ....., zamieszkałym ....., PESEL .....,/prowadzącym działalność gospodarczą pod .....z siedzibą ....., NIP: ....., REGON .....zwanym dalej **Nadzorem**

z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt. 1 tej ustawy) o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przyrodniczego w czasie porządkowania terenu pod planowaną inwestycję, tj. budowę szkoły w Julianowie, poprzez przeprowadzenie wszelkich, niezbędnych wycinek, karczowań istniejącego drzewostanu i krzewów nie podlegających ustawie o ochronie przyrody w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”,** szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część:
  - Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami
  - Ofercie Nadzoru z dnia.....
2. Nadzór oświadcza że:
  - posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i umiejętności rozpoznawania gatunków i siedlisk w szerokim zakresie, w tym szczególnie gatunków i siedlisk objętych ochroną oraz gatunków rzadkich,
  - powierzone prace wykona z zachowaniem należytej staranności w oparciu o aktualne przepisy prawa.
3. Wykonawcą prac porządkowych jest firma ZBYSZ- PAL Zbigniew Żebrowski zwany dalej „Wykonawcą”. Prace będą prowadzone w dwóch etapach.

**§ 2**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w §1 ust.1, Strony ustalają na kwotę stanowiącą sumę wynagrodzenia, w którego skład wejdzie:
  - a) Iloczyn potwierdzonej przez Zamawiającego liczby pobytów na terenie inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 przez Nadzór i wynagrodzenia ryczałtowego za jeden pobyt, określonej w ofercie Nadzoru stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, tj. ....zł brutto za 1 pobyt, słownie zł:....., nie więcej niż 25 wizyt.
  - b) Kwota wynagrodzenia za opracowanie obu sprawozdań po zakończeniu etapów prac porządkowych z przeprowadzonych nadzorów, zgodnie z §3 ust. 2 określona w ofercie Nadzoru stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, tj. łącznie .....zł brutto, słownie zł:.....
2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 , z zastrzeżeniem § 7 nie powinno przekroczyć kwoty:

.....zł brutto

Słownie zł: .....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru przyrodniczego, w tym m.in. wartość wykonywanych usług, wymagane uzgodnienia,

koszty wyposażenia się w odpowiedni strój BHP oraz w inne niezbędne wyposażenie umożliwiające pełnienie funkcji Inspektora w czasie realizacji, koszty dojazdów na teren robót, ubezpieczenia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Nadzór ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane prace po:
  - a) zakończeniu przez Wykonawcę obu etapów prac porządkowych, które zostaną potwierdzone podpisaniem protokołem odbioru robót nie zawierającym wad, przez Zamawiającego i Nadzór,
  - b) pisemnie potwierdzonych przez Zamawiającego pobytów na terenie robót (zgodnie ze wzorem karty pobytu stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy).
  - c) dostarczeniu obu sprawozdań, z przeprowadzonych nadzorów przyrodniczych prowadzonych w ramach prac porządkowych, o których mowa w §3 ust. 2
5. Zapłata wynagrodzenia Nadzorowi nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust.4.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.

### § 3

1. Nadzór przyrodniczy objęty niniejszą Umową sprawowany od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia obu etapów prac porządkowych potwierdzonych protokołem odbioru, tj. dla etapu 1 do dnia 28.02.2022r., a dla etapu 2 od dnia 16.10.2022r. do dnia 10.12.2022r.
2. Dodatkowo w terminie 7 dni od zakończenia przez Wykonawcę każdego z Etapów prac porządkowych, Nadzór dostarczy Zamawiającemu w 2-óch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (\*doc, \*pdf, \*jpg):
  - sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego nad realizacją prac porządkowych Etapu 1,
  - końcowe sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego nad realizacją prac porządkowych Etapu 2.
3. Sprawozdania powinny zawierać w szczególności:
  - a) charakterystykę florystyczną i faunistyczną,
  - b) opis zidentyfikowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych zagrożeń dla środowiska,
  - c) opis działań podjętych w celu wyeliminowania negatywnego wpływu poszczególnych inwestycji na środowiska,
  - d) wnioski z podjętych działań,
  - e) informację fotograficzną, podjęte działania z zakresu zabezpieczenia środowiska oraz stan środowiska w okresie objętym nadzorem,
  - f) zalecenia do dalszych prac związanych z docelową wycinką drzew i krzewów pod planowaną inwestycję.
4. Nadzór będzie sprawowany wg potrzeb (nie więcej niż 25 wizyt) przez cały okres prowadzenia prac porządkowych. Każdorazowa obecność zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w karcie pobytu, o której mowa w §2 ust. 4 lit. b).

### §4

1. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów będzie: ....., tel....., e-mail.....
2. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Nadzoru osobą do kontaktów będzie: ....., tel....., e-mail.....

## § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Nadzór zapłaci Zamawiającego kary umowne:
  - a) za nieuzasadniony brak obecności (nie więcej niż 25 wizyt) na terenie robót osoby pełniącej nadzór w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście zł i 00/100) za każdy przypadek braku stawiennictwa
  - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przez Nadzór któregośkolwiek ze sprawozdań z przeprowadzonego nadzoru w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 w wysokości 50zł brutto (słownie: pięćdziesiąt zł i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Nadzoru w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. Maksymalną wysokość kar ustala się w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1. z faktury wystawionej przez Nadzór po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Nadzoru, Nadzór zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie w przypadku :
  - a) gdy Nadzór pomimo uprzednich, co najmniej dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się nadal od wykonania prac zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
  - c) za brak wykonania któregośkolwiek sprawozdania z przeprowadzonych nadzorów, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
  - d) w razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą prac porządkowych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie za faktycznie przeprowadzone nadzory, potwierdzone przez Zamawiającego (zgodnie ze wzorem karty pobytu stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 7

## Zmiany umowy

## WZÓR

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu obowiązywania umowy oraz ilości wizyt w terenie – pełnienia nadzorów (zwiększenie ilości pobytów ponad umowy limit 25 pobytów) wraz ze związaną z tym zmianą wysokości łącznego wynagrodzenia Nadzoru w przypadku:
  - a) Zmiany terminów realizacji prac wykonywanych przez Wykonawcę prac porządkowych - firmę ZBYSZ- PAL Zbigniew Żebrowski,
  - b) stwierdzenia obecności gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów, jak również ich siedlisk, i konieczności uzyskania od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska odstąpienia od zakazów zawartych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody,
2. Kwota wynagrodzenia przysługująca za dodatkowe nadzory będzie iloczynem potwierdzonej przez Zamawiającego liczby wizyt w terenie pełnionych przez Nadzór (ponad pierwotnie wskazane 25 pobytów) i wynagrodzenia ryczałtowego za jeden pobyt, określonej w ofercie Nadzoru.

### § 8

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

### § 11

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Nadzoru.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Nadzoru z dnia.....
3. Wzór karty pobytu z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (podpisana przez wszystkie osoby biorące udział w Zamówieniu)

Zamawiający

Nadzór

Sprawdzono wzór umowy pod względem formalnoprawnym  
21.01.2022r. Katarzyna Burczaniuk r.pr.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. Agnieszka Sajnok

INSPEKTOR NADZORU  
PRAC BUDOWLANYCH  
mgr inż. Leszek Trzmieł  
Lp. Nadz. MAZ/0517/OWOK/12

sofka