

WYKAZ WNIOSKÓW INDYWIDUALNYCH

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 626/XXIX/2020 z dnia 16 września 2020 r.

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	26.10.2020	I.R.	<p>1. dla każdego terenu oznaczonego Mn precyzyjne opisanie warunków zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wysokości budynku oraz formy dachu,</p> <p>2. ograniczenie zabudowy szeregowej do ściśle określonych terenów Mn, przy czym ta forma zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej zabudowy mieszkaniowej łącznie z już zrealizowanymi budynkami na terenie objętym opracowaniem planu,</p> <p>3. w zabudowie szeregowej, w przypadku realizacji budynku 2-lokalowego, powierzchnia działki, na której taki budynek ma być realizowany, nie może być mniejsza niż 2-krotność określonej w mpzp powierzchni tj. 700m² a projekt zagospodarowania działki zawierając powinien ewentualny w późniejszym okresie podział na dwie niezależne działki o powierzchni minimalnej 350m²,</p> <p>4. należy utrzymać określone w mpzp z roku 2006 minimalne powierzchnie działek z uwzględnieniem zastrzeżenia w p.3.</p> <p>5. wprowadzenie rygorystycznych zasad realizacji zabudowy gospodarczej włącznie z określeniem nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy,</p> <p>6. określenie nieprzekraczalnych wielkości miejsc na gromadzenie odpadów z uwzględnieniem obowiązku segregacji śmieci w celu zapobieżenia patologicznej i chaotycznej zabudowy.</p>	Obszar objęty planem	uwzględniony		ustalenie m.in.. wysokości zabudowy i liczby kondygnacji w zależności od formy dachu
						nieuwzględniony	ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu
					uwzględniony		ograniczenie zabudowy szeregowej do 1 lokalu mieszkalnego w budynku
					uwzględniony		
						nieuwzględniony	w obecnym planie są ustalone zasady - wskaźnik PBC, linie zabudowy, wysokość do 6 m
						nieuwzględniony	w obecnym planie są ustalone zasady - wielkość ograniczana przez wymagany wskaźnik PBC
2.	26.10.2020	J.S.	<p>1. wyeliminowanie zabudowy szeregowej wzdłuż ul. Willowej oraz przyległych gdzie taka zabudowa nie występuje, a jej ewentualna realizacja zakłóciłaby całkowicie ład przestrzenny.</p> <p>2. w innych obszarach ograniczenie zabudowy szeregowej, przy czym ta forma zabudowy nie może przekroczyć 20% o ogólnej zabudowy mieszkaniowej łącznie z już zrealizowanymi budynkami na terenie objętym opracowaniem planu.</p>	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu
						nieuwzględniony	jw.

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			3. w zabudowie szeregowej, w przypadku realizacji budynku 2-lokalowego, powierzchnia działki, na której taki budynek ma być realizowany, nie może być mniejsza niż 2-krotność określonej w mpzp powierzchni tj. 700m ² a projekt zagospodarowania działki zawierać powinien ewentualny w późniejszym okresie podział na dwie niezależne działki o powierzchni minimalnej 350m ² .		uwzględniony		ograniczenie zabudowy szeregowej do 1 lokalu mieszkalnego w budynku
			4. należy utrzymać określone w mpzp z roku 2006 minimalne powierzchnie działek z uwzględnieniem zastrzeżenia w p.3.		uwzględniony		
3.	27.10.2020	M.A.	Wniosek o utrzymanie obowiązującego planu zagospodarowania dla wsi Bobrowiec. W opinii wnioskodawcy uchwalony kilkanaście lat temu plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bobrowiec spełnia wszystkie optymalne warunki zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wysokości budynku oraz formy dachu a także powierzchni poszczególnych działek dla zabudowy.	Obszar objęty planem	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Zmiana planu jest odpowiedzią na oczekiwania części mieszkańców. Celem zmiany planu jest ograniczenie intensywności zabudowy mieszkaniowej, ale utrzymano dotychczasowe zasady dotyczące powierzchni działek, formy dachu i wysokości zabudowy
4.	27.10.2020, 28.10.2020, 30.10.2020	J.S i P.S.	1. Przeznaczenie działki w nowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe (symbol MN/U),	Działka nr ew. 162/5, obecnie przeznaczenie MNE (jednorodzinna ekstensywna), min. pow. działki 2000 m ² , minimalne PBC 80%		nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie intensywności zabudowy mieszkaniowej, a zmiana z MNE na MN/U stanowiłaby zwiększenie intensywności
			2. Wprowadzenie minimalnej powierzchni dla działki budowlanej 1000m ² ,			nieuwzględniony	jw.
			3. Wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%.			nieuwzględniony	jw.
5.	29.10.2020	A.P.	1. ograniczenie zabudowy szeregowej na terenie wsi Bobrowiec do 20% całej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem zabudowy już istniejącej oraz uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę,	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu
			2. zwiększenie wymaganego metrażu pod zabudowę szeregową z 350 m ² na 450 m ² na każdy segment szeregowca,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad z powodu wystąpienia możliwych rozszczeń o odszkodowanie

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			3. zwiększenie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla każdego rodzaju zabudowy mieszkaniowej z 2 m.p. na minimum 3 m.p.			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
6.	29.10.2020	K.M.	Wniosek o zmiany w odniesieniu do Uchwały nr 1123/XLVI/2006: 1. § 13 punkt 5 i 6 zmiana z 0,6 m na 1,5 m, 2. § 15 punkt 5, 1)d) wykreślenie treści w całości, 3. § 15 punkt 5, 2)c) wykreślenie treści w całości, 4. § 19 punkt 12, 1) zmiana z 2 m.p. na 3 m.p. / na jedno mieszkanie, 5. § 20 punkt 2, 4) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	dotyczy ogrodzeń, obecnie ustalenia te nie mogą być przedmiotem planu, natomiast są przedmiotem uchwały krajobrazowej
						nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Dz. pod zab. Szeregową celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
						nieuwzględniony	jw.
						nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
						nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			6. § 20 punkt 2, 13) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	obecnie w planie zapis ten stanowi zalecenie, więc takie kolory są i mogą być stosowane
			7. § 21 punkt 2, 11)a) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	jw.
			8. § 22 punkt 2, 4) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”,			nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			9. § 22 punkt 2, 14) a) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	obecnie w planie zapis ten stanowi zalecenie, więc takie kolory są i mogą być stosowane
			10. § 23 punkt 2, 10) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	jw.
			11. § 24 punkt 2, 15) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	jw.
7.	29.10.2020	G.B.	1. wprowadzenie jasnej i jednoznacznej definicji zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	definicje te określone są w ustawach i rozporządzeniach i nie mogą być powtarzane w planie miejscowym
			2. przeznaczenie terenu wsi Bobrowiec pod zabudowę jednorodziną,			nieuwzględniony	zmiana planu dotyczy ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenów
			3. wprowadzenie wyraźnego zakazu budowania budynków w zabudowie wielorodzinnej,			nieuwzględniony	zakaz ten wynika z obowiązującego obecnie planu ustalającego przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
			4. dla budynków w zabudowie jednorodzinnej wprowadzenie jasnych i jednoznacznych definicji budynków:			nieuwzględniony	definicje te określone są w ustawach i

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>a. jednorodzinnych wolnostojących,</p> <p>b. jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c. jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,</p> <p>5. utrzymanie wymogu 350 m² jako minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na każdy budynek / segment / moduł mieszkalny,</p> <p>6. wprowadzenie konieczności zachowania przynajmniej 50% powierzchni działki przynależnej do budynku / segmentu / modułu mieszkalnego jako obszaru czynnego biologicznie,</p> <p>7. wprowadzenie generalnej zasady zapewnienia co najmniej 2 miejsc parkingowych (wewnętrznych i/lub zewnętrznych) przynależnych do każdego budynku /segmentu/ modułu mieszkalnego i znajdujących się w obrysie terenu przynależnego dla każdego z w/w budynków/ segmentów lub modułów.</p>				rozporządzeniach i nie mogą być powtarzane w planie miejscowym
					uwzględniony		ograniczenie zabudowy szeregowej do 1 lokalu mieszkalnego w budynku
						nieuwzględniony	obecnie w planie dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wskaźnik PBC od 60% do 80% w stosunku do działki, a jego obniżenie do 50% wpłynęłoby na zwiększenie intensywności zabudowy, przeciwnie do celu zmiany planu
						nieuwzględniony	ustalenie znajduje się w obecnych zapisach planu tj. miejsca w obrębie działki, wskaźnik 2 miejsca/1 mieszkanie
8.	30.10.2020	Sołtys wsi Bobrowiec	<p>1. zmiana kwalifikacji odcinka oznaczonego symbolem 1.KPp opisanego w obecnym M.P.Z.P. jako ciąg pieszy na drogę wewnętrzną oznaczoną jako ciąg pieszo-jezdny o symbolu KDW i szerokości 4m,</p> <p>2. zmiana odcinka oznaczonego symbolem 28.KDW opisanego w obecnym M.P.Z.P. jako droga wewnętrzna (ciągi pieszo-jezdne i sięgacze dojazdowe) na ciąg komunikacyjny kwalifikowany jako drogi dojazdowe klasy KD 1/2 o szerokości 8m.</p> <p>3. zmiana odcinka oznaczonego symbolem 8.KDD oraz 10.KDD opisanego w obecnym M.P.Z.P. jako droga dojazdowa klasy KD 1/2 o szerokości 10m na drogi dojazdowe klasy KD 1/2 o szerokości 8m.</p> <p>4. Wniosek o ustalenie ul. Jaśminowej na odcinku od ul. Głównej do przewężenia, obecnie oznaczonego jako 1.KPp była skategoryzowana jako droga dojazdowa o charakterze pieszo-jezdnym o maksymalnej szerokości 8m.</p>	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
						nieuwzględniony	jw.
						nieuwzględniony	jw.
						nieuwzględniony	jw.

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	02.11.2020	M.A. i R.A.	1. zachowanie charakteru krajobrazu wiejskiego dla Bobrowca poprzez ograniczenie zabudowy do budynków jednorodzinnych i ew. bliźniaczych z zachowaniem zasad dotyczących przepisowej odległości między poszczególnymi budynkami, 2. wprowadzenie rygorystycznych zasad realizacji zabudowy gospodarczej włącznie z określeniem nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy.	Obszar objęty planem	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu bez wyeliminowania zabudowy szeregowej co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
						nieuwzględniony	w obecnym planie są ustalone zasady - wskaźnik PBC, linie zabudowy, wysokość do 6 m
10.	02.11.2020	M.B. i W.B.	Wniosek o zmianę w stosunku do uchwały Nr1123/XLVI/2006: 1. § 15 punkt 5 1)a) zmiana z 1000m ² na 2000m ² , 2. § 15 punkt 5 1)b) zmiana z 900m ² na 1500m ² , 3. § 15 punkt 5 1)c) zmiana z 600m ² na 1500m ² , 4. § 15 punkt 5 1)d) wykreślenie treści w całości, 5. § 15 punkt 5 2)a) zmiana z 900m ² na 1500m ² , 6. § 15 punkt 5 2)b) zmiana z 600m ² na 1500m ² ,	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Działki; zachowanie dotychczasowych zasad z powodu wystąpienia możliwych roszczeń o odszkodowanie
						nieuwzględniony	jw.
						nieuwzględniony	jw.
						nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Dz. pod zab. Szeregową celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
						nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Działki; zachowanie dotychczasowych zasad z powodu wystąpienia możliwych roszczeń o odszkodowanie
						nieuwzględniony	jw.

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			7. § 15 punkt 5 2)c) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”,			nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Dz. pod zab. Szeregową celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			8. §19 punkt 12 1) zmiana z 2 m.p. na 3 m.p./na jedno mieszkanie,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
			9. §20 punkt 2 4) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”,			nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			10. §20 punkt 2 10) zmiana dla zabudowy bliźniaczej z 15m na 20m,			nieuwzględniony	dotyczy frontu działki, zachowanie dotychczasowych zasad
			11. §20 punkt 2 13) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszania czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	obecnie w planie zapis ten stanowi zalecenie, więc takie kolory są i mogą być stosowane
			12. §21 punkt 2 11) a) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszania czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”.			nieuwzględniony	jw.
			13. §22 punkt 2 4) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”,			nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			14. §22 punkt 2 11) zmiana dla zabudowy bliźniaczej z 15m na 20m,			nieuwzględniony	dotyczy frontu działki, zachowanie dotychczasowych zasad
			15. §22 punkt 2 14) a) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszania czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	obecnie w planie zapis ten stanowi zalecenie, więc takie kolory są i mogą być stosowane
			16. §23 punkt 2 10) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszania czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	jw.
			17. §24 punkt 2 15) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszania czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	jw.
11.	03.11.2020	A.W.	Wniosek o utrzymanie obowiązującego planu zagospodarowania dla wsi Bobrowiec.	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	Zmiana planu jest odpowiedzią na oczekiwania części mieszkańców. Celem zmiany planu jest ograniczenie intensywności zabudowy mieszkaniowej, przy czym utrzymano większość dotychczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania działek
12.	03.11.2020	J.K.	Wniosek o zaprzestanie zmiany w obecnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Bobrowiec.	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	jw.
13.	05.11.2020	A.S.	Wniosek o zmiany w odniesieniu do Uchwały nr 1123/XLVI/2006: 1. § 13 punkt 5 i 6 zmiana z 0,6 m na 1,5 m,	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	dotyczy ogrodzeń, obecnie ustalenia te nie mogą być przedmiotem planu, natomiast są przedmiotem uchwały krajobrazowej

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			2. § 15 punkt 5 1)d) wykreślenie treści w całości,			nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Dz. pod zab. Szeregową celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			3. § 15 punkt 5 2)c) wykreślenie treści w całości,			nieuwzględniony	jw.
			4. § 19 punkt 12 1) zmiana z 2 m.p. na 3 m.p. / na jedno mieszkanie,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
			5. § 20 punkt 2 4) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”			nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			6. § 20 punkt 2 13) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	obecnie w planie zapis ten stanowi zalecenie, więc takie kolory są i mogą być stosowane
			7. § 21 punkt 2 11)a) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”.			nieuwzględniony	jw.
			8. § 22 punkt 2 4) zmiana na: „nie dopuszcza się zabudowy szeregowej”			nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			9. § 22 punkt 2 14)a) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	obecnie w planie zapis ten stanowi zalecenie, więc takie kolory są i mogą być stosowane
			10. § 23 punkt 2 10) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”,			nieuwzględniony	jw.
			11. § 24 punkt 2 15) uzupełnienie o już istniejącą kolorystykę zadaszenia czyli „kolor grafitowy, czarny oraz szary”.			nieuwzględniony	jw.
14.	08.11.2020	A.B.M.	1. wykluczenie na terenie Bobrowca zabudowy wielorodzinnej i szeregowej,	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie; zabudowa wielorodzinna nie jest dopuszczona w planie dla części wsi Bobrowiec
			2. zachowanie na działkach budowlanych powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 70% powierzchni działki,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad, obecnie w planie ustalono wskaźnik PBC od 60% do 80% w stosunku do działki dla terenów mieszkaniowych
			3. wnioskuję o bezwzględny obowiązek utrzymania istniejących, zwartych drzewostanów i lasów bez prawa zabudowy kubaturowej poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy.			nieuwzględniony	zmiana planu dotyczy ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenów, w tym wskazywania terenów wyłączonych z zabudowy

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
15.	09.11.2020	T.M.	<p>1. wykluczenie na terenie Bobrowca zabudowy wielorodzinnej i szeregowej,</p> <p>2. zachowanie na działkach budowlanych powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 70% powierzchni działki,</p> <p>3. wnioskuję o bezwzględny obowiązek utrzymania istniejących, zwartych drzewostanów i lasów bez prawa zabudowy kubaturowej poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy.</p>	Obszar objęty planem		<p>nieuwzględniony</p> <p>nieuwzględniony</p> <p>nieuwzględniony</p>	<p>celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie; zabudowa wielorodzinna nie jest dopuszczona w planie dla części wsi Bobrowiec</p> <p>zachowanie dotychczasowych zasad, obecnie w planie ustalono wskaźnik PBC od 60% do 80% w stosunku do działki dla terenów mieszkaniowych</p> <p>zmiana planu dotyczy ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenów, w tym wskazywania terenów wyłączonych z zabudowy</p>
16.	10.11.2020	A.K. i J.K.	<p>1. ograniczenie zabudowy szeregowej na terenie wsi Bobrowiec do 20% całej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem zabudowy już istniejącej oraz uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę,</p> <p>2. zwiększenie wymaganego metrażu pod zabudowę szeregową z 350 m² na 450 m² na każdy segment szeregowca,</p>	Obszar objęty planem		<p>nieuwzględniony</p> <p>nieuwzględniony</p>	<p>ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>zachowanie dotychczasowych zasad z powodu wystąpienia możliwych roszczeń o odszkodowanie</p>

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			3. ograniczenie wycinki dużych i starych drzew,			nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
			4. zwiększenie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla każdego rodzaju zabudowy mieszkaniowej z 2 m.p. na minimum 3 m.p.			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
17.	10.11.2020	A.K. i J.K.	1. ograniczenie zabudowy szeregowej na terenie wsi Bobrowiec do 20% całej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem zabudowy już istniejącej oraz uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę,	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu
			2. zwiększenie wymaganego metrażu pod zabudowę szeregową z 350 m ² na 450 m ² na każdy segment szeregowca,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad z powodu wystąpienia możliwych roszczeń o odszkodowanie
			3. ograniczenie wycinki dużych i starych drzew,			nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
			4. zwiększenie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla każdego rodzaju zabudowy mieszkaniowej z 2 m.p. na minimum 3 m.p.			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
18.	10.11.2020	M.P.	Wniosek o zmiany w odniesieniu do Uchwały nr 1123/XLVI/2006:	Obszar objęty			

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			1. § 7 punkt 6 a) uzupełnienie definicji usług nieuciążliwych o zapisy wykluczające wpływ usługi na sposób funkcjonowania (w tym bezpieczeństwo) lokalnej społeczności mieszkańców,	planem		nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
			2. § 15 punkt 5 ppkt. 1)d) wykreślić w całości,			nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Dz. pod zab. Szeregową celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowanie wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			3. § 15 punkt 5 ppkt. 2)c) wykreślić w całości,			nieuwzględniony	jw.
			4. § 15 punkt 6 wykreślić w całości,		częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	dotyczy zmniejszenia powierzchni powstających w wyniku podziału działek, zachowanie dotychczasowych zasad z doprecyzowaniem, że odstępstwo dotyczy jednej działki
			5. § 19 punkt 12 ppkt. 1) zmiana z 2 m.p. na 3 m.p. / na jedno mieszkanie,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			6. § 19 punkt 12 ppkt. 2) wykreślić "dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.",			nieuwzględniony	dotyczy miejsc parkingowych, wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
			7. § 20 punkt 2 ppkt. 4) wykreślić w całości,			nieuwzględniony	dotyczy dopuszczenia zab. Szeregowej, celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowanie wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			8. § 22 punkt 2 ppkt. 4) wykreślić w całości,			nieuwzględniony	jw.
			9. § 11 punkt 8 ppkt. 5) zmienić sformułowanie "plan zaleca by" na "plan ustala",			nieuwzględniony	dotyczy kształtu dachu, ze względu na różnorodność dopuszczonej formy dachu zmiana zalecenia na ustalenie nie zmieni zasad zabudowy terenów mieszkaniowych
			10. dodać zapis "tradycyjna stylistyka budynku, dach spadzisty" do: § 22 punkt 2 ppkt. 12), § 21 punkt 2 ppkt. 9), § 23 punkt 2 ppkt. 8), § 24 punkt 2 ppkt. 13), § 28 punkt 2 ppkt. 6),			nieuwzględniony	zapisy te wynikają z innych ustaleń planu zawartych w paragrafie 12 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów i nie należy ich powtarzać, wniosek w zakresie § 28 wykracza poza zakres zmian planu wskazanych w uchwale

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			11. w odniesieniu do propozycji zmian dot. § 13 punkt 5 i 6 dot. Podwyższenia wysokości ogrodzeń pełnych (nie ażurowych), proszę o rozpatrywanie ich wyłącznie w części działek graniczących bezpośrednio z ulicą Mazowiecką w części działki przyległej bezpośrednio do drogi powiatowej,			nieuwzględniony	dotyczy ogrodzeń, obecnie ustalenia te nie mogą być przedmiotem planu, natomiast są przedmiotem uchwały krajobrazowej
			12. dodać zapis "z wyłączeniem działek stanowiących drogi" do: § 20 punkt 3 ppkt. 2), § 22 punkt 3 ppkt. 2), § 23 punkt 3 ppkt. 2), § 24 punkt 3 ppkt. 2), § 25 punkt 9 ppkt. b), § 26 punkt 9 ppkt. b), § 27 punkt 3 ppkt. 2), § 28 punkt 3 ppkt. 2),			nieuwzględniony	dotyczy wskaźnika PBC, zachowanie dotychczasowych zasad, wniosek w zakresie § 25 - 28 wykracza poza zakres zmian planu wskazanych w uchwale
			13. zabezpieczyć utrzymanie terenów leśnych (tereny oznaczone jako ZL) bez odstępstw na indywidualne wnioski o przekształcenie,		uwzględniony		wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, przedmiotem zmiany planu nie jest zmiana przeznaczenia terenów, więc tereny ZL zostały utrzymane
			14. usunięcie wyjątku opisanego w § 17 punkt 3 ppkt. 1) o ile nie kłóci się to z innymi przepisami prawa,			nieuwzględniony	wyjątek dotyczy terenów dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, tereny te stały się terenami budowlanymi i mogą być zagospodarowane zgodnie z planem, zmiana planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			15. utrzymanie drzewostanu znajdującego się między ulicami Bajeczna i Trzech Dębów na tyłach posesji parzystych numerów ulicy Bajecznej na terenie oznaczonym symbolem MN/U i na granicy z ww. posesjami wyznaczona jest droga KDW			nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, przedmiotem zmiany planu nie jest zmiana przeznaczenia terenów
19.	12.11.2020	S.B.	<p>Wniosek o zmiany w odniesieniu do Uchwały nr 1123/XLVI/2006:</p> <p>1. § 7 punkt 6 a) uzupełnienie definicji usług nieuciążliwych o zapisy wykluczające wpływ usługi na sposób funkcjonowania (w tym bezpieczeństwo) lokalnej społeczności mieszkańców,</p> <p>2. § 15 punkt 5 ppkt. 1)d) wykreślić w całości,</p> <p>3. § 15 punkt 5 ppkt. 2)c) wykreślić w całości,</p> <p>4. § 15 punkt 6 wykreślić w całości,</p>	Obszar objęty planem		nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
						nieuwzględniony	dotyczy min. Pow. Dz. pod zab. Szeregową celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowanie wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
					częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	jw. dotyczy zmniejszenia powierzchni powstających w wyniku podziału działek, zachowanie dotychczasowych zasad z doprecyzowaniem, że odstępstwo dotyczy jednej działki

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			5. § 19 punkt 12 ppkt. 1) zmiana z 2 m.p. na 3 m.p. / na jedno mieszkanie,			nieuwzględniony	zachowanie dotychczasowych zasad zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium
			6. § 19 punkt 12 ppkt. 2) wykreślić "dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.",			nieuwzględniony	dotyczy miejsc parkingowych, wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej
			7. § 20 punkt 2 ppkt. 4) wykreślić w całości,			nieuwzględniony	dotyczy dopuszczenia zab. Szeregowej, celem zmiany planu jest ograniczenie zabudowy szeregowej poprzez zastosowane wskaźniki, a nie jej całkowite wyeliminowanie, co rodziłoby roszczenia o odszkodowanie
			8. § 22 punkt 2 ppkt. 4) wykreślić w całości,			nieuwzględniony	jw.
			9. § 11 punkt 8 ppkt. 5) zmienić sformułowanie "plan zaleca by" na "plan ustala",			nieuwzględniony	dotyczy kształtu dachu, ze względu na różnorodność dopuszczonej formy dachu zmiana zalecenia na ustalenie nie zmieni zasad zabudowy terenów mieszkaniowych

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			10. dodać zapis "tradycyjna stylistyka budynku, dach spadzisty" do: § 22 punkt 2 ppkt. 12), § 21 punkt 2 ppkt. 9), § 23 punkt 2 ppkt. 8), § 24 punkt 2 ppkt. 13), § 28 punkt 2 ppkt. 6),			nieuwzględniony	zapisy te wynikają z innych ustaleń planu zawartych w paragrafie 12 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów i nie należy ich powtarzać, wniosek w zakresie § 28 wykracza poza zakres zmian planu wskazanych w uchwale
			11. w odniesieniu do propozycji zmian dot. § 13 punkt 5 i 6 dot. Podwyższenia wysokości ogrodzeń pełnych (nie azurowych), proszę o rozpatrywanie ich wyłącznie w części działek graniczących bezpośrednio z ulicą Mazowiecką w części działki przyległej bezpośrednio do drogi powiatowej,			nieuwzględniony	dotyczy ogrodzeń, obecnie ustalenia te nie mogą być przedmiotem planu, natomiast są przedmiotem uchwały krajobrazowej
			12. dodać zapis "z wyłączeniem działek stanowiących drogi" do: § 20 punkt 3 ppkt. 2), § 22 punkt 3 ppkt. 2), § 23 punkt 3 ppkt. 2), § 24 punkt 3 ppkt. 2), § 25 punkt 9 ppkt. b), § 26 punkt 9 ppkt. b), § 27 punkt 3 ppkt. 2), § 28 punkt 3 ppkt. 2),			nieuwzględniony	dotyczy wskaźnika PBC, zachowanie dotychczasowych zasad, wniosek w zakresie § 25 - 28 wykracza poza zakres zmian planu wskazanych w uchwale
			13. zabezpieczyć utrzymanie terenów leśnych (tereny oznaczone jako ZL) bez odstępstw na indywidualne wnioski o przekształcenie,		uwzględniony		wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, przedmiotem zmiany planu nie jest zmiana przeznaczenia terenów, więc tereny ZL zostały utrzymane

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>14. usunięcie wyjątku opisanego w § 17 punkt 3 ppkt. 1) o ile nie klóci się to z innymi przepisami prawa,</p> <p>15. utrzymanie drzewostanu znajdującego się między ulicami Bajeczną i Trzech Dębów na tyłach posesji parzystych numerów ulicy Bajecznej na terenie oznaczonym symbolem MN/U i na granicy z ww. posesjami wyznaczona jest droga KDW</p>			nieuwzględniony	wyjątek dotyczy terenów dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, tereny te stały się terenami budowlanymi i mogą być zagospodarowane zgodnie z planem, zmiana planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów
						nieuwzględniony	wniosek poza zakresem zmiany planu wskazanym w uchwale rady miejskiej, który ograniczono do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej, przedmiotem zmiany planu nie jest zmiana przeznaczenia terenów
20.	13.11.2020	M.L.O.	<p>1. dla każdego terenu oznaczonego Mn precyzyjne opisanie warunków zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wysokości budynku,</p> <p>2. znaczne ograniczenie zabudowy szeregowej,</p> <p>3. w zabudowie szeregowej, w przypadku realizacji budynku 2-lokalowego, powierzchnia działki, na której taki budynek ma być realizowany, nie może być mniejsza niż 2-krotność określonej w mpzp powierzchni tj. 700m² a projekt zagospodarowania działki zawierać powinien ewentualny w późniejszym okresie podział na dwie niezależne działki o powierzchni minimalnej 350m²,</p> <p>4. należy utrzymać określone w mpzp z roku 2006 minimalne powierzchnie działek z uwzględnieniem zastrzeżenia w p.3.</p>	Obszar objęty planem	uwzględniony		ustalenie m.in.. wysokości zabudowy i liczby kondygnacji w zależności od formy dachu
						nieuwzględniony	ograniczenie zabudowy wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu
					uwzględniony		ograniczenie zabudowy szeregowej do 1 lokalu mieszkalnego w budynku
					uwzględniony		

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
21.	13.11.2020	T.D.	Odrolnienie działki nr 36/6 o powierzchni 1,5 ha.	Działka nr ew. 36/6		nieuwzględniony	część rolna działki poza obszarem zmiany planu

Załączniki:
zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Hakulińska-Attia

NADZELNIK

Wydziału Urbanistyki i Architektury