

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Julianów Północny  
dotyczy wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 4.10.2021 r. do 5.11.2021 r.

lp.	Data wpływu uwagi	Inicjały (nazwisko i imię)	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	26.10.2021	Z.S.	Mieszkańcom zależy na terenie rekreacyjno-sportowym dla młodzieży. Propozycja pumtruck, skatepark, park linowy.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. pumtrucku, skateparku czy parku linowego.
2	27.10.2021	K.K.	Zagłosowanie za projektem - powstanie terenu rekreacyjno-sportowego w Julianowie.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona				
3	27.10.2021	Radna Rady Miejskiej w Piasecznie Pani Katarzyna Krzyszkowska-Sut	Udzielenie poparcia dla: - zmiany mpzp dla dz. o nr. ew. 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39 - oznaczenia terenu pod usługi publiczne, oznaczone symbolem IUP - zachowania terenu pod teren rekreacyjno-sportowy oraz skate park dla dzieci i młodzieży	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
4	27.10.2021	K.J.	Poparcie dla powstania urzędzonego placu rekreacyjno-sportowego dla dzieci i dorosłych oraz skatepark dla młodzieży.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.

5	27.10.2021	K.H.	Poparcie dla powstania w pełni urządzonego placu rekreacyjno-sportowego dla dzieci i dorosłych oraz skatepark dla młodzieży.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
6	27.10.2021	H.A.	Poparcie dla przeznaczenia terenu pod skate park dla młodzieży.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
7	27.10.2021	H.A.	Poparcie dla przeznaczenia terenu pod skate park dla młodzieży.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
8	29.10.2021	S.M.	Uwzględnienie wybudowania skateparku w planach zagospodarowania jest szansą dla młodzieży na znalezienie miejsca do bezpiecznego korzystania z infrastruktury.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
9	29.10.2021	R.J.	Poparcie dla zagospodarowania terenu przy ul. Cyranecki w Julianowie z uwzględnieniem miejsca dla placu rekreacyjno-sportowego ze skateparkiem.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.

10	01.11.2021	W.A.	Poparcie dla przeznaczenia terenu pod skate park.	1UP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
11	03.11.2021	T.F.	Poparcie sprawy mpzp w sprawie terenu pod plac rekreacyjno-sportowy i skate park w Julianowie.	1UP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skateparku.
12	03.11.2021	D.J.	Poparcie sprawy mpzp w sprawie terenu pod plac rekreacyjno-sportowy i skate park w Julianowie.	1UP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
13	03.11.2021	J.W.	Poparcie sprawy mpzp w sprawie terenu pod plac rekreacyjno-sportowy i skate park w Julianowie.	1UP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
14	03.11.2021	B.R.	Poparcie sprawy mpzp w sprawie terenu pod plac rekreacyjno-sportowy i skate park w Julianowie.	1UP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skat eparku.

15	04.11.2021	S.M.	Poparcie sprawy mpzp w sprawie terenu pod plac rekreacyjno-sportowy i skate park w Julianowie.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzjędniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
16	06.11.2021	M.M.	Udzielenie poparcia dla: - zmiany mpzp dla dz. o nr. ew. 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39 - oznaczenia terenu pod usługi publiczne, oznaczone symbolem IUP - zachowania terenu pod teren rekreacyjno-sportowy oraz skate park dla dzieci i młodzieży	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzjędniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
17	07.11.2021	S.A.	Poparcie sprawy mpzp w sprawie terenu pod plac rekreacyjno-sportowy i skate park w Julianowie.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/71, 2/72, 2/39	uwzględniona w części	niewzjędniona w części			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu i możliwości jego zagospodarowania. Gmina planuje zrealizować na tym terenie funkcje związane z rekreacją. Nie jest to jednak szczegółowy plan inwestycji budowlanej, w którym określa się realizację np. skate parku.
18	25.11.2021	P.T.i.U.	1. Brak zgody na zaplanowaną budowę przedłużenia ul. Czajki do skrzyżowania z ul. Komatantów. 2. Brak zgody, co do zawartego w Prognozie oddziaływania na środowisko (załącznik do MPZP) ewentualnego projektu budowy Skateparku w części terenów zielonych położonych w bardzo bliskim sąsiedztwie nieruchomości, będącej własnością składających uwagę, tj. między ulicami Jemiołuszki i Komatantów wzdłuż ul. Cyranecki (dz. o nr ew. 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39). 3. Dodatkowa propozycja: Rozbudowanie przepompowni ścieków tak, aby była ona dostosowana do aktualnie panujących warunków zabudowy.	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39		niewzjędniona			1. Ulica Czajki nie jest objęta granicą projektu planu. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest częścią planu miejscowego. Jest to część postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, która została udostępniona do publicznego wglądu podczas wyłożenia planu miejscowego. 3. Rozbudowa przepompowni nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego.

19	25.11.2021	K.L.i.H.	<p>1. Oczekiwanie wykonania przez Gminę szczegółowego studium oddziaływania planowanych inwestycji na otoczenie oraz mieszkańców działek nr ew. 181/1 i 182/1 w zakresie:</p> <p>1) analizy akustycznej w zakresie głośności średniej, chwilowej i drgań na terenie działek oraz budynków w pobliżu planowanych inwestycji,</p> <p>2) analizy wpływu inwestycji na natężenie ruchu kołowego oraz pieszego, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii parkowania pojazdów przez osoby korzystające z planowanych inwestycji,</p> <p>3) analizę uciążliwości oświetlenia inwestycji oraz smogu świetlnego,</p> <p>4) analizę zwiększenia ryzyk w zakresie:</p> <p>a) kradzieży,</p> <p>b) rozboju,</p> <p>c) wandalizmu,</p> <p>d) pożarów,</p> <p>5) spadku wartości okolicznych nieruchomości.</p> <p>2. Oczekiwanie aktywnego działania ze strony Gminy w zakresie identyfikacji innych, niewymienionych powyżej czynników, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców w pobliżu planowanych inwestycji.</p> <p>3. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu planowanych inwestycji, w powyższym lub innym zakresie, oczekiwanie od Gminy:</p> <p>- uwzględnienia i zastosowania w ramach inwestycji adekwatnych rozwiązań zaradczych, gwarantujących zachowania aktualnego poziomu jakości życia na terenie oddziaływania inwestycji,</p> <p>- a w przypadku niemożności ich neutralizacji, do zmiany i dostosowania planów w taki sposób, aby zagwarantować mieszkańcom zachowanie dotychczasowej jakości życia i wartości nieruchomości,</p> <p>w przeciwnym przypadku, brak zgody na realizację inwestycji.</p>	IUP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39		nieuwzględniona		<p>Uwagi składane do wyłożonego projektu planu powinny dotyczyć rozwiązań zawartych w wyłożonym projekcie planu. Oczekiwania zawarte w uwadze nie są przedmiotem ustaleń planu. Mogą być one podejmowane przez Gminę podczas realizacji funkcji określonej w planie miejscowym, a nie podczas jego uchwalania. W związku z powyższym podczas dyskusji publicznej zadeklarowano mieszkańcom działek nr ew. 181/1 i 182/1 udział w konsultacjach rozwiązań projektowych na etapie opracowania koncepcji zagospodarowania tego terenu.</p>
----	------------	----------	---	-----	--	--	-----------------	--	---

20	25.11.2021	L.A.	<p>1) przywrócić oznakowanie działek 2/66 i 2/70 jako IZP, aby były zgodne ze studium 2014 r. i uchwałą 1405 z 2010 r.</p> <p>2) w projekcie ustalić dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy 10 metrów od granicy z działkami 180 i 180/1 oraz 2/66 i 2/70 oraz w projekcie ustalić dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy 5 metrów od granicy z działkami 2/54, 2/55, 2/68.</p> <p>3) teren pomiędzy granicami tych działek i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy traktować jako teren zieleni izolacyjnej i zaplanować orientacyjną lokalizację szpalerów i rzędów drzew przy terenach mieszkaniowych (180 i 180/1 oraz 2/66 i 2/70). W nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 metrów od pasa drogowego należy zaplanować orientacyjną lokalizację planowanych szpalerów i rzędów drzew. Przepisy szczegółowe</p> <p>4) wykreślić § 8 "Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu." i dodać "Ustala się linie zabudowy dla nowej zabudowy wg rysunku planu.</p> <p>5) Oznaczenia w planie.</p> <p>1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:</p> <p>1) granice i linie rozgraniczające:</p> <p>a) granica obszaru objętego planem,</p> <p>b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;</p> <p>2) oznaczenia porządkowe terenu i symbol przeznaczenia terenu;</p> <p>3) elementy kształtowania kompozycji przestrzennej</p> <p>linie zabudowy:</p> <p>a) obowiązujące</p> <p>b) nieprzekraczalne</p> <p>c) nieprzekraczalne dla zabudowy konstrukcji lekkiej o wysokości do I-szej kondygnacji.</p> <p>6) Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę w obrębie zachowania obrysu budynku, pod warunkiem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu."</p>	nieuwzględniona	<p>1) W tekście planu dla terenu UP oprócz przeznaczenia pod usługi publiczne oraz sportu i rekreacji wskazana jest zieleni urządzona wraz z elementami wodnymi, które będą stanowiły jedną z istotnych elementów zgaospodarowania tego terenu. Na etapie projektu planu wskazywanie terenu pod tę funkcję jest przedwczesne i będzie możliwe przy opracowanej koncepcji architektonicznej.</p> <p>2) Określone w uwarunkowaniach odległości dla zabudowy od granic działek podyktowane są potrzebą stworzenia buforu zieleni dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości ale podane wymiary nie wynikają z analiz urbanistycznych zagospodarowania tego terenu. Za właściwe należy uznać potrzebę wyznaczenia takiego buforu ale określenie jego szerokości będzie możliwe w koncepcji architektonicznej.</p> <p>3) Funkcja określona dla terenu jako UP przewiduje również zieleni urządzoną, a szczegółowe jej rozplanowanie będzie ustalone po przeprowadzeniu analizy zagospodarowania tego terenu, na etapie sporządzania koncepcji.</p> <p>4) Proponowana zmiana § 8 nie ma uzasadnienia - jest oczywiste, że linie zabudowy dotyczą nowej zabudowy (na terenie objętym planem nie ma żadnej zabudowy).</p> <p>5) Brak jest uzasadnienia dla wprowadzania na tak niewielkim obszarze linii zabudowy: nieprzekraczalnych, obowiązujących czy dla zabudowy konstrukcji lekkiej.</p> <p>6) W granicach obszaru objętego planem brak jest przywołanego przypadku.</p>
----	------------	------	--	-----------------	---

7) zmienić poprzez wykreślenie i dodanie § 12.1. Ustala się stosowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przy założeniu, że tereny IUP należy traktować jako tereny związanej ze stałym lub ("stałym lub" do wykreślenia) czasowym pobylem dzieci i młodzieży w godzinach od świtu do zmierzchu. Zasady ochrony środowiska: ustala się zastosowanie norm hałasu jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, które obowiązują na terenach otaczających, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych takich jak klimatyzatory, wentylatory, wyrzutnie czy czerpnie na dachach. Zasady ochrony przed hałasem i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla istniejącej i projektowanej zabudowy chronionej akustycznie - nakazuje się przestrzeganie w poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami. Prawa ochrony środowiska, przy czym: dla usług czasowym pobylem dzieci i młodzieży jak dla "zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży". Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.

8) Zmienić poprzez wykreślenie §26 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) usługi publiczne związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) usługi z zakresu gastronomii i handlu ("usługi z zakresu gastronomii i handlu" do wykreślenia)
- d) zieleni urządzonej e) elementy wodne;

9) dodać "dla terenu oznaczonego symbolem IUP, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, w tym obiekty takie jak: place zabaw dla dzieci, Wyposażenie placów zabaw można podzielić na cztery następujące grupy:

1) urządzenia i obiekty zabawowe (np. huśtawki węgowe oraz wahadkowe, jednopunktowe i wieloosobowe, karuzele, kolobiegi, zjeżdźalnie otwarte i zamknięte, bujaki na sprężynach);

7) Zaproponowane zmiany w § 12.1 tekstu planu nie mogą być wprowadzone ponieważ stanowią modyfikację terminologii wynikającej z art. 114 ustawy o ochronie Środowiska. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem w tekście planu miejscowego nie należy modyfikować oraz przywoływać przepisów z aktów nadrzędnych tj. np. ustawa. Przepisy akustyczne obowiązują inwestorów przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę.

8) Ewentualne usługi z zakresu gastronomii czy handlu będą stanowiły uzupełnienie terenu, nadrzędną funkcją mają być usługi publiczne w tym sport i rekreacja.

9) Katalog wymienionych szczegółowo urządzeń i obiektów może być rozpatrywany na etapie sporządzania koncepcji architektonicznej po dokonaniu analizy przestrzennej tego terenu a nie na etapie planu miejscowego.

2)urządzenia rekreacyjno-sportowe(np. służące do gry w minigolfa, krykieta, bule, ping-ponga, szachy, koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę plażową oraz ścieżki zdrowia i urządzenia fitness);

3)terenowe elementy małej architektury służące do organizowania zabawy (np. piaskownice, brodziki, górki saneczkowe, ścianki wspinaczkowe, tory i place rowerowe oraz desko-rolkowe);

4)wyposażenie uzupełniające place zabaw (np. ogrodzenia, ławki, stoliki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, trejaże, pergole, lampy oświetleniowe i nawierzchnie)."

10) dodać "dla terenu oznaczonego symbolem IUP, ustala się na każde 1000 m2 rozpoczęty powierzchni użytkowej:

a) nie mniej niż 3 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

b) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów;"

11) dodać "odległość wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od placu zabaw oraz boisk dla dzieci i młodzieży nie powinna być mniejsza niż 7 m w przypadku 4 stanowisk włącznie, 10 m w przypadku od 5 do 60 stanowisk włącznie i 20 m w przypadku pozostałych."

12) dodać "zasady ogrodzenia wewnętrzne, w tym ogrodzeń boisk sportowych:

a)dopuszcza się wykonanie pełnych w przypadku realizacji parkingu na działce,

b)dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej i terenami sportu."

13) dodać "Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych.

1. Ustala się, że teren usług sportu i rekreacji IUP jest miejscem publicznym.

2. Nakazuje się dostosowanie terenu IUP do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach."

14) dodać "Dopuszcza się lokalizację sezonowych, pneumatycznych przykryć urządzeń sportowych na terenach I UP."

10) W założeniu teren ten ma służyć społeczności lokalnej, która będzie mogła dojść pieszo lub przyjechać rowerem/hulajnogą dlatego liczba miejsc parkingowych dla samochodów została ograniczona do niezbędnego minimum. W przypadku potrzeby większej liczby miejsc parkingowych dla rowerów uwzględnione to będzie na etapie koncepcji architektonicznej.

11) Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem w tekście planu miejscowego nie należy przywoływać przepisów z aktów nadrzędnych tj. np. ustawa czy rozporządzenia. Odległości te regulowane są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12) Zasady dotyczące ogrodzeń nie zostały zamieszczone w tekście planu ponieważ reguluje je przyjęta w dniu 13 marca 2019 r. uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 128/VII/2019 w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta i Gminy Piaseczno.

13) Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu o tym, że teren IUP jest miejscem publicznym, w zakresie dostosowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych obowiązują przepisy odrębne, których nie powtarza się w tekście planu.

14) W zagospodarowaniu terenu UP o nie dużej powierzchni nie ma potrzeby zastosowania tego typu przykryć.



			<p>15) dodać "zakazuje się umieszczania nośników reklamy i reklam, z wyłączenie informacji o imprezach sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 7 dni"</p> <p>16) dodać "zakazuje się rozpalania ognisk na gruncie i urządzeń grillowych"</p> <p>17) ustalenie dodatkowej nieprzekraczalnej linii wokół parkingu w zależności od rozmiaru.</p>					<p>15) Zasady dotyczące reklam nie zostały zamieszczone w tekście planu ponieważ reguluje je przyjęta w dniu 13 marca 2019 r. uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 128/VIII/2019 w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta i Gminy Piaseczno.</p> <p>16) Plan miejscowy nie reguluje tego typu zakazów, które mogą się znaleźć w regulaminie korzystania z tego terenu.</p> <p>17) Nie planuje się parkingu na tym terenie.</p>	
21	26.11.2021	W.-P. T. i U.	<p>1.Brak zgody na zaplanowaną budowę przedłużenia ul. Czajki do skrzyżowania z ulicą Komбатantów;</p> <p>2.Brak zgody, co do zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko (załącznik do MPZP) ewentualnego projektu budowy Skateparku w części terenów zielonych położonych w bardzo bliskim sąsiedztwie nieruchomości składających uwagę tj. między ulicami Jemiołuski i Komбатantów wzdłuż ulicy Cyranecki (działki o nr ew. 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39).</p> <p>3. Dodatkowa propozycja: Rozbudowanie przepompowni ścieków tak, aby była ona dostosowana do aktualnie panujących warunków zabudowy.</p>	1UP	2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/54, 2/55, 2/71, 2/72, 2/39		niewzględniona		<p>1. Ulica Czajki nie jest objęta granicą projektu planu.</p> <p>2. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest częścią planu miejscowego. Jest to część postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, która została udostępniona do publicznego wglądu podczas wyłożenia planu miejscowego.</p> <p>3.Rozbudowa przepompowni nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego</p>
22	26.11.2021	K.M	<p>1) przywrócić oznakowanie działek 2/66 i 2/70 jako 1ZP, aby były zgodne ze studium 2014 r. i uchwałą 1405 z 2010 r.</p> <p>2) w projekcie ustalić dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy 10 metrów od granicy z działkami 180 i 180/1 oraz 2/66 i 2/70 oraz w projekcie ustalić dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy 5 metrów od granicy z działkami 2/54, 2/55. 2/68.</p> <p>3) teren pomiędzy granicami tych działek i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy traktować</p>				niewzględniona		<p>1) W tekście planu dla terenu UP oprócz przeznaczenia pod usługi publiczne oraz sportu i rekreacji wskazana jest zieleni urządzona wraz z elementami wodnymi, które będą stanowiły jedną z istotnych elementów zgaosparowania tego terenu. Na etapie projektu planu wskazywanie terenu pod tę funkcję jest przedwczesne i będzie możliwe przy opracowanej koncepcji architektonicznej.</p> <p>2) Określone w urzędzie odległości dla zabudowy od granic działek podyktowane są potrzebą stworzenia buforu zieleni dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości ale podane wymiary nie wynikają z analiz urbanistycznych zagospodarowania tego terenu. Za właściwe należy uznać potrzebę wyznaczenia takiego buforu ale określenie jego szerokości będzie możliwe w koncepcji architektonicznej.</p> <p>3) Funkcja określona dla terenu jako UP przewiduje również zieleni urządzoną , a szczegółowe jej rozplanowanie</p>

jako teren zieleni izolacyjnej i zaplanować orientacyjną lokalizację szpalerów i rzędów drzew przy terenach mieszkaniowych (180 i 180/1 oraz 2/66 i 2/70). W nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 metrów od pasa drogowego należy zaplanować orientacyjną lokalizację planowanych szpalerów i rzędów drzew.

Przepisy szczegółowe

4) wykreślić § 8 "Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i wymiarowane na rysunku planu." i dodać "Ustala się linie zabudowy dla nowej zabudowy wg rysunku planu.

5) Oznaczenia w planie.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice i linie rozgraniczające:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia porządkowe terenu i symbol przeznaczenia terenu;

3) elementy kształtowania kompozycji przestrzennej - linie zabudowy:

a) obowiązujące

b) nieprzekraczalne

c) nieprzekraczalne dla zabudowy konstrukcji lekkiej o wysokości do I-szej kondygnacji.

6) Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę w obrębie zachowania obrysu budynku, pod warunkiem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu."

7) zmienić poprzez wykreślenie i dodanie § 12

1. Ustala się stosowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przy założeniu, że tereny IUP należy traktować jako tereny związanej ze stałym lub ("stałym lub" do wykreślenia) czasowym pobytem dzieci i młodzieży w godzinach od świtu do zmierzchu. Zasady ochrony środowiska: ustala się zastosowanie norm hałasu jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, które obowiązują na terenach otaczających, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych takich jak klimatyzatory, wentylatory, wyrzutnie czy czerpnie na dachach. Zasady ochrony przed hałasem i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla istniejącej i projektowanej zabudowy chronionej akustycznie-

będzie ustalone po przeprowadzeniu analizy zagospodarowania tego terenu, na etapie sporządzania koncepcji

4) Proponowana zmiana § 8 nie ma uzasadnienia - jest oczywiste, że linie zabudowy dotyczą nowej zabudowy (na terenie objętym planem nie ma żadnej zabudowy).

5) Brak jest uzasadnienia dla wprowadzania na tak niewielkim obszarze linii zabudowy: nieprzekraczalnych, obowiązujących czy dla zabudowy konstrukcji lekkiej

6) W granicach obszaru objętego planem brak jest przywołanego przypadku.

7) Zaproponowane zmiany w § 12.1 tekstu planu nie mogą być wprowadzone ponieważ stanowią modyfikację terminologii wynikającej z art. 114 ustawy o ochronie Środowiska. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem w tekście planu miejscowego nie należy modyfikować oraz przywoływać przepisów z aktów nadrzędnych tj. np. ustawy. Przepisy akustyczne obowiązują inwestorów przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę.

nakazuje się przestrzegania w poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami. Prawa ochrony środowiska, przy czym: dla usług czasowym pobytom dzieci i młodzieży jak dla "zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży". Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.

8) Zmienić poprzez wykreślenie §26 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUP ustala się:

1)przeznaczenie terenu:

- a)usługi publiczne związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego,
- b)usługi sportu i rekreacji,
- c)usługi z zakresu gastronomii i handlu ("usługi z zakresu gastronomii i handlu" do wykreślenia)
- d) zieleń urządzona e)elementy wodne;

9) dodać "dla terenu oznaczonego symbolem IUP, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, w tym obiekty takie jak: place zabaw dla dzieci, Wyposażenie placów zabaw można podzielić na cztery następujące grupy:

- 1)urządzenia i obiekty zabawowe (np. huśtawki wagowe oraz wahadłowe, jednopunktowe i wieloosobowe, karuzele, kolobiegi, zjeżdźalnie otwarte i zamknięte, bujaki na sprężynach);
- 2)urządzenia rekreacyjno-sportowe(np. służące do gry w minigolfa, krykieta, bule, ping-ponga, szachy, koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę plażową oraz ścieżki zdrowia i urządzenia fitness);
- 3)terenowe elementy małej architektury służące do organizowania zabawy (np. piaskownice, brodziki, górki saneczkowe, ścianki wspinaczkowe, tory i place rowerowe oraz desko-rolkowe);
- 4)wyposażenie uzupełniające place zabaw (np. ogrodzenia, ławki, stoliki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, trejaze, pergole, lampy oświetleniowe i nawierzchnie)."

10) dodać "dla terenu oznaczonego symbolem IUP, ustala się na każde 1000 m<sup>2</sup> rozpoczęty powierzchni użytkowej:

- a) nie mniej niż 3 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

8) Ewentualne usługi z zakresu gastronomii czy handlu będą stanowiły uzupełnienie terenu, nadrzędną funkcją mają być usługi publiczne w tym sport i rekreacja.

9) Katalog wymienionych szczegółowo urządzeń i obiektów może być rozpatrywany na etapie sporządzania koncepcji architektonicznej po dokonaniu analizy przestrzennej tego terenu a nie na etapie planu miejscowego.

10) W założeniu teren ten ma służyć społeczności lokalnej, która będzie mogła dojść pieszo lub przyjechać rowerem/hulajnogą dlatego liczba miejsc parkingowych dla samochodów została ograniczona do niezbędnego minimum. W przypadku potrzeby większej liczby miejsc parkingowych

b) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów;"

11) dodać "odległość wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od placu zabaw oraz boisk dla dzieci i młodzieży nie powinna być mniejsza niż 7 m w przypadku 4 stanowisk włącznie, 10 m w przypadku od 5 do 60 stanowisk włącznie i 20 m w przypadku pozostałych."

12) dodać "zasady ogrodzenia wewnętrzne, w tym ogrodzeń boisk sportowych:

a) dopuszcza się wykonanie pełnych w przypadku realizacji parkingów na działce,

b) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej i terenami sportu."

13) dodać "Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych.

1. Ustala się, że teren usług sportu i rekreacji IUP jest miejscem publicznym.

2. Nakazuje się dostosowanie terenu IUP do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach."

14) dodać "Dopuszcza się lokalizację sezonowych, pneumatycznych przykryć urządzeń sportowych na terenach I UP."

15) dodać "zakazuje się umieszczania nośników reklamy i reklam, z wyłączeniem informacji o imprezach sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 7 dni"

16) dodać "zakazuje się rozpalania ognisk na gruncie i urządzeń grillowych"

17) ustalenie dodatkowej nieprzekraczalnej linii wokół parkingu w zależności od rozmiaru.

dla rowerów uwzględnione to będzie na etapie koncepcji architektonicznej.

11) Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem w tekście planu miejscowego nie należy przywoływać przepisów z aktów nadrzędnych tj. np. ustawa czy rozporządzenia. Odległości te regulowane są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12) Zasady dotyczące ogrodzeń nie zostały zamieszczone w tekście planu ponieważ reguluje je przyjęta w dniu 13 marca 2019 r. uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 128/VII/2019 w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta i Gminy Piaseczno.

13) Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu o tym, że teren IUP jest miejscem publicznym, w zakresie dostosowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych obowiązują przepisy odrębne, których nie powtarza się w tekście planu.

14) W zagospodarowaniu terenu UP o nie dużej powierzchni nie ma potrzeby zastosowania tego typu przykryć.

15) Zasady dotyczące reklam nie zostały zamieszczone w tekście planu ponieważ reguluje je przyjęta w dniu 13 marca 2019 r. uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 128/VII/2019 w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta i Gminy Piaseczno.

16) Plan miejscowy nie reguluje tego typu zakazów, które mogą się znaleźć w regulaminie korzystania z tego terenu.

17) Nie planuje się parkingów na tym terenie.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Władz