



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

INW.4125.2.2020.MS.....42

Piaseczno, dnia .....10 LUT. 2022

### ZAPYTANIE OFERTOWE

I W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na: **Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Pilsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Pilsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”**.

proszę o złożenie oferty / w formie skanu wypełnionego i podpisanego wzoru oferty / **do dnia 28.02.2022 do godz. 16.00** za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [inw@piaseczno.eu](mailto:inw@piaseczno.eu) z tytułem maila: **Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Pilsudskiego 3 i 4.**

Odpowiedzialny do kontaktów: Małgorzata Staszyńska, telefon (22) 70 17 645, ul. Warszawska 1, pok. 114

II Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia oraz inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”
2. Wzór Umowy.

III Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: zgodnie ze wzorem Umowy

IV Kryterium wyboru oferty – cena 100%

Podpis pracownika

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
*M Staszyńska*  
mgr inż. Małgorzata Staszyńska  
.....000014151263/89

Podpis przełożonego

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
*Zygmunt*  
.....000014151263/89  
Upr. Bud. MAZ/0517/OwOK12

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”.

### 2. OPIS OBIEKTU

Przedmiotowe budynki usytuowane są we wschodniej pierzei rynku przy Placu Piłsudskiego oraz pierzei ul. Warszawskiej w Piasecznie – na działkach nr ew. 48/4, 48/6, 48/8, 48/9 obręb 20. Budynki frontowe tj. przylegające bezpośrednio do Pl. Piłsudskiego i ul. Warszawskiej, to budynki parterowe wybudowane na przełomie XIX i XX wieku, które widnieją w Gminnej Ewidencji Zabytków, dodatkowo budynek przy Placu Piłsudskiego 4 widnieje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Na terenie znajdują się również dwa jednopiętrowe budynki oficyny, usytuowane prostopadle do budynków frontowych oraz parterowe komórki lokatorskie, przeznaczone do rozbiórki.

Oficyny oraz komórki lokatorskie nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren w niewielkim stopniu jest zadrzewiony, częściowo ogrodzony i uzbrojony w media tj. sieć wodną, kanalizacyjną i energetyczną. Wykwaterowanie lokatorów z mieszkań komunalnych oraz odłączenie mediów nastąpiło w maju 2019r.. Obecnie budynki są wyłączone z użytkowania ze względu na awaryjny stan techniczny. Wjazd na posesję znajduje się od ul. Zgoda.

Zamawiający zwraca uwagę, że podane nieruchomości znajdują się w granicach obszaru, który zgodnie z wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Decyzją nr 8/2021 z dnia 22.01.2021r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego.

### 3. CEL ZAMÓWIENIA

3.1 Celem zamówienia jest wykonanie zabezpieczeń budynków w oparciu o załączoną dokumentację:

- „Ocena techniczna budynków położonych na działkach nr ew. 48/4; 48/6; 48/8; 48/9; obręb 20 wraz z projektem wykonawczym w zakresie sposobu i technologii wykonania niezbędnych zabezpieczeń budynków oraz terenu w ich sąsiedztwie” wykonana przez Studio Budowlane UNITY s.c. z dnia 14.04.2020r. – której częścią jest projekt wykonania zabezpieczenia.

- Decyzja MWKZ z dnia 12.08.2021r. zezwalająca na wykonanie zabezpieczeń

- poniższe uwagi

3.2 Zabezpieczenie w formie zadaszania drewnianego należy wykonać tylko dla obiektów 1 i 2 (Warszawska 2 i Warszawska 2a), zabezpieczenie od strony północnej należy wykonać na całej północnej elewacji budynków.

3.3 Zamurowanie otworów w poziomie parteru należy wykonać tylko w obiektach Warszawska 2, Pl. Piłsudskiego 3 i Pl. Piłsudskiego 4 na elewacji wschodniej i zachodniej. Nie ma potrzeby usuwania istniejącej stolarki jeśli jest możliwość zamurowania otworów, należy wymontować i zabezpieczyć jedynie 2 posiadające wartość historyczną okna z budynku Warszawska 2.

3.4 Zamówienie nie obejmuje wykonania docelowego ogrodzenia oraz rozbiórki komórek lokatorskich. Należy jedynie zabezpieczyć teren na czas wykonywania robót przed dostępem osób postronnych. Rozbiórka komórek lokatorskich i ogrodzenie docelowe objęte są oddzielnym zapytaniem.

3.5 Zamawiający zwraca uwagę, że załączona dokumentacja projektowa zakłada wyburzenie m.in. ściany szczytowej budynku Warszawska 2, lecz wiążąca dla Wykonawcy jest załączona decyzja MWKZ z dnia 12.08.2021r. zakazująca jej rozbiórki. Zabezpieczenie szczytu północnej elewacji budynku Warszawska 2 będzie przedmiotem odrębnego zapytania.

### 4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót /uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
- Wykonanie zabezpieczenia budynków zgodnie z załączonymi dokumentami MWKZ, dokumentacją projektową i niniejszym OPZ.

**4.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód na wykonanie całego Przedmiotu Umowy w trakcie i po zakończeniu robót leży po stronie Wykonawcy robót**

**5. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO.**

1. Zamawiający wymaga, aby zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania inne niż zalecane w wydanej decyzji/ opinii przez MWKZ/ WKZ były na bieżąco konsultowane i opiniowane przez Zamawiającego i Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/WKZ,
2. Jeśli w trakcie prowadzonych prac na terenie zabytkowym zostaną odnalezione jakiegokolwiek przedmioty, wówczas Wykonawcę obowiązuje postępowanie określone w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Ustawie o rzeczach znalezionych.
3. Ofertę należy opracować w oparciu o wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie, dokumentację projektową, zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik „A”) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami. Do oferty należy dołączyć wypełnioną Tabelę Wartości Ofertowych.
4. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca lokalizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszystkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty. Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający zwraca uwagę na zły stan techniczny budynków.
5. Dokumentacja i dokumenty udostępniane przez Zamawiającego (stanowiące załącznik do niniejszego OPZ) są jedynie materiałem pomocniczym przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji (w razie wystąpienia) o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w formie pisemnej na adres e-mail: małgorzata.staszynska@piaseczno.eu i inw@piaseczno.eu

**6. UWAGI DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ**

1. Należy uwzględnić, że stan techniczny budynków uległ pogorszeniu (liczne pożary i warunki atmosferyczne) od czasu wykonania oceny technicznej przez Studio Budowlane UNITY (kwiecień 2020r.), jak również fakt, że MWKZ nie wydał zgody na wszystkie proponowane w projekcie zabezpieczeń działania.
2. Zabezpieczenia należy prowadzić zgodnie z Decyzją MWKZ WN.5142.73.2021.DM z dnia 12.08.2021.
3. Wykonanie zabezpieczeń budynków Warszawska 2 i 2a od strony północnej wymaga zajęcia terenu działki 46/2 i działki 46/3 obr. 20. Gmina Piaseczno posiada stosowne pozwolenia Właścicieli działek.
4. Do Wykonawcy należy:
  - zapewnić przebieg robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości korzystania z chodnika, ulicy i sąsiadujących działek na których nie będą prowadzone prace,
  - zapewnić przebieg robót tak, aby gwarantował on bezpieczeństwo osób korzystających z chodnika, ulicy i sąsiadujących działek,
  - wyгородzenie terenu robót ogrodzeniem w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych

**7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – ZGODNIE Z UMOWĄ**

**8. OFERTA POWINNA UWZGLĘDNIAC:**

- a) koszt materiałów, ubezpieczeń, podatków, noclegów, pobytu, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płać w związku z Umową,

- b) Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody, c.o. i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót
- c) Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów oraz koszt utylizacji odpadów.
- d) Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
  - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót na ograniczonej powierzchni – należy tak zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikami sąsiadujących budynków roboty, aby prowadzone prace nie utrudniały ruchu i nie stanowiły zagrożenia dla osób postronnych
  - Koszt zapewnienia odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
  - Koszty wygrodzenia placu budowy w celu uniemożliwienia przedostania się osób postronnych na teren budowy.
  - Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących badanego obiektu nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy.
  - Koszt zabezpieczenia i utrzymania w czystości dojazdów i dojść do istniejącego obiektu.
  - Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
  - Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy, koszt zajęcia pasa drogowego.
  - Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
- e) Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płać w związku z Umową.
- f) Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- g) Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia,
- h) Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- i) Koszt opracowania planu BIOZ jeśli będzie konieczny.
- j) Koszt ochrony mienia na terenie budowy do czasu końcowego odbioru robót.
- k) Koszt likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzętaniem po budowie.
- l)** Koszt stałej obecności Kierownika robót
- m) Koszt dokumentacji powykonawczej w 3-ch egzemplarzach z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby, zapisanej również w formie elektronicznej-PDF.
- n) Koszt wykupienia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §7 Umowy (OC działalności gospodarczej).

## 9. MIEJSCE I SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Warszawska 1
2. Inspektor nadzoru robót budowlanych oraz kontakt w sprawie wizji lokalnej  
– p. Małgorzata Staszyńska tel. (22) 70-17-645

## 10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy w zakresie zabezpieczeń, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółowego końcowego odbioru robót  
Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Oświadczenie Gwarancyjne, którego wzór jest załącznikiem do Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
- 10.2 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.
- 10.3 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca
- 10.4 Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zmniejszenie, o którym mowa, zostanie określone w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

10.5 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć m.in. stosowne oświadczenia:

- a) O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców.
- b) Końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Głównym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
- c) O braku innych podwykonawców

Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do Umowy.

#### 11. ZAŁĄCZNIKI:

- 1 Wzór oferty – Załącznik nr 1
- 2 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 2
- 3 Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy Załącznik nr 3.
- 4 Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców - Załącznik nr 4
- 5 Dokumentacja projektowa: „Ocena techniczna budynków położonych na działkach nr ew. 48/4; 48/6; 48/8; 48/9; obręb 20 wraz z projektem wykonawczym w zakresie sposobu i technologii wykonania niezbędnych zabezpieczeń budynków oraz terenu w ich sąsiedztwie” wykonana przez Studio Budowlane UNITY s.c. z dnia 14.04.2020r.
- 6 Decyzja Nr 8/2021 z dnia 22.01.2021r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (L.dz. nr WRD.5140.1.36.2020.DOM) o wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego historyczny układ urbanistyczny miasta Piaseczna zawierający się obszarze zamkniętym przebiegiem ulic: Młynarskiej, Puławskiej, Jana Pawła II, Kościelnej, Kościuszki, Nadarzyńskiej, Sienkiewicza, Kościuszki, Wschodniej, Kilińskiego, Sierakowskiego i ul. Zgoda.
- 7 Decyzja MWKZ z dnia 12.08.2021r.
- 8 Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością.
- 9 Przedmiar wykonania zabezpieczeń.

INSPEKTOR NADZORU  
ROBOT BUDOWLANYCH  
mgr inż. Małgorzata Słazzyńska  
UPR. BUD. NR SI-263/89

*Przebieg*

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

.....  
Pieczęć Wykonawcy

### OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie pn:  
**Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz  
Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja  
budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie  
(odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”.**

oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:..... zł  
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT(23%):.....zł  
(słownie złotych:.....)
- **cena brutto:..... zł**  
(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opisem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy w § 5.
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy w § 3.
5. Do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
7. Oświadczamy, że:
  - a) osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodnie z zakresem zamówienia;
  - b) wykonamy osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy bez udziału podwykonawców TAK/NIE.
8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez .....

KRS .....

NIP ..... REGON .....

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

PESEL.....

Adres zamieszkania.....

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko .....

funkcja .....

imię i nazwisko .....

funkcja .....

na podstawie: .....

Numer telefonu: ..... Numer faxu: .....

Adres e:mail:.....

....., dnia .....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....

(podpisy, pieczęcie)

Załącznik: Tabela Wartości Ofertowych

**WZÓR**

.....  
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie: Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW**

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania naszej firmie: .....  
.....[nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby]  
na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....  
( podpis/y osoby upoważnionej )

MBR



**WZÓR**

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie: Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”.**

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE**

Oświadczam/y, że .....  
*[nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby]* spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych / usług / dostaw w ramach realizacji zadania pt: Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”. Oświadczam/y, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....  
( Data, podpis/y osoby upoważnionej )

*MR*

**WZÓR**

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie: Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”.**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW**

Oświadczam/y, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia ....., związany z realizacją zadania Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)” i powierzony do wykonania naszej firmie

.....  
[nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

Oświadczam/y ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe prace nie były realizowane przez innych podwykonawców.

.....  
( podpis/y osoby upoważnionej )

mn

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE NA ROBOTY BUDOWLANE

### A. Zamawiający :

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

### B. Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres) .....

(e-mail) .....(fax.) ..... (tel.) .....

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

### I. Przedmiot Gwarancji:

1. Przedmiot Umowy: **Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”**
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty zabezpieczające wykonane na podstawie Umowy nr..... z dnia ..... bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy z wykonanych zabezpieczeń, określonych pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

### II. Okres ważności gwarancji

7. Okres trwania gwarancji wynosi **24 miesiące** począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót zabezpieczających. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
8. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

### III. Obowiązki Wykonawcy

9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
10. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### IV. Terminy

11. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
12. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt 11 gwarancji.
13. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w pkt 11 i 12, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

### V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

14. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „**Zawiadomienie**” ) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub e-mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
15. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
16. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
17. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i / lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.
18. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 17 gwarancji) Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

19. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
20. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

WYKONAWCA – GWARANT

.....  
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI

**TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH - Załącznik do oferty****WYKONANIE ZABEZPIECZENIA BUDYNKÓW**

L.p.	RODZAJ ROBÓT	KWOTA NETTO	KWOTA BRUTTO
1	Zamurowania w budynku Pl. Piłsudskiego 3		
2	Zamurowania w budynku Pl. Piłsudskiego 4		
3	Zamurowania w budynku Warszawska 2		
4	Zadaszenia drewniane w budynkach Warszawska 2 i 2a		
	<b>RAZEM</b>		

Gmina Piaseczno zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy i obniżenia wynagrodzenia umownego.

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : WYKONANIE ZABEZPIECZENIA BUDYNKÓW ORAZ TERENU PRZYLEGŁEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Warszawska 2, Piaseczno  
INWESTOR : Gmina Piaseczno  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Piotr CIELECKI  
DATA OPRACOWANIA : 13.04.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13.04.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	KNP 02 0318-04.03 analogia	Wygradzenie oraz demontaż po zakończonych pracach tymczasowego ogrodzenia  3,47+32,17+35,33+21,92+13,67+23,42+4,10	m  m	  134,08	  134,08
				RAZEM	134,08
<del>2</del>	<del>KNR 2-02 1802-02 analiza indywidualna</del>	<del>Wykonanie stałego ogrodzenia stalowego w granicy terenu objętego opracowaniem  3,46+5,46+22,15+40,36</del>	<del>m  m</del>	<del>  71,43</del>	<del>  71,43</del>
				RAZEM	71,43
<del>3</del>	<del>KNR 4-04 0509-02</del>	<del>Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  11,06*6,93*2 &lt;bud. 1&gt; 35,86*3,20 &lt;bud 3&gt; (19,80*3,75)*40% &lt;bud. 6 - 40% pozostałej powierzchni dachu&gt;</del>	<del>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></del>	<del>  153,29 114,75 29,70</del>	<del>  297,74</del>
				RAZEM	297,74
<del>4</del>	<del>KNR 4-04 0403-05 analiza indywidualna</del>	<del>Rozbiórka pozostałej połaci dachowej wraz z konstrukcją więźby drewnianej  11,06*6,93*2 &lt;bud. 1&gt;</del>	<del>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup></del>	<del>  153,29</del>	<del>  153,29</del>
				RAZEM	153,29
<del>5</del>	<del>KNR 4-04 0102-02 analiza indywidualna</del>	<del>Rozbiórka murowanych kominów oraz ścian szczytowych  (0,5*13,68*3,71*0,30)*2 &lt;ściany szczytowe&gt; 0,80*0,60*4,30*4 &lt;kominy&gt;</del>	<del>m<sup>3</sup>  m<sup>3</sup> m<sup>3</sup></del>	<del>  15,23 8,26</del>	<del>  23,49</del>
				RAZEM	23,49
6	kalk. własna	Wykonanie konstrukcji zadaszenia elewacji E-1  21,78+10,51+24,33	m  m	  56,62	  56,62
				RAZEM	56,62
7	kalk. własna	Wykonanie konstrukcji zadaszenia elewacji E-5  35,26	m  m	  35,26	  35,26
				RAZEM	35,26
8	KNR 2-02 0410-01 analiza indywidualna	Wykonanie deskowania zadaszenia zabezpieczającego  poz.6+poz.7*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  91,88	  91,88
				RAZEM	91,88
9	KNR 2-02 0501-01 analiza indywidualna	Pokrycie deskowania zadaszenia zabezpieczającego papą  poz.6+poz.7*1,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  97,17	  97,17
				RAZEM	97,17
10	KNR 4-04 0105-04 analiza indywidualna	Rozbiórka uszkodzonych zamurowań otworów  1,12*1,48*3 1,15*2,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,97 2,76	  7,73
				RAZEM	7,73
<del>11</del>	<del>KNR 4-04 0305-02 analogia</del>	<del>Rozbiórka żelbetowego stropodachu budynku nr 3  35,86*3,20*0,15</del>	<del>m<sup>3</sup>  m<sup>3</sup></del>	<del>  17,21</del>	<del>  17,21</del>
				RAZEM	17,21
<del>12</del>	<del>KNR 4-04 0406-02 analogia</del>	<del>Rozebranie stropodachu drewnianego budynku nr 6  (19,80*3,75)*40% &lt;bud. 6 - 40% pozostałej powierzchni dachu&gt;</del>	<del>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup></del>	<del>  29,70</del>	<del>  29,70</del>
				RAZEM	29,70



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<del>13</del>	<del>KNR 4-04 0105-04 analiza indywidualna</del>	<del>Rozbiórka ścianek wewnętrznych gr 12 cm <i>ndot.</i> 3,20*2,00*0,12*15 &lt;bud 3&gt; 3,75*2,00*0,12*8 &lt;bud 6&gt;</del>	<del>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></del>	<del></del>	<del></del>
				11,52	
				7,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,72</b>
<del>14</del>	<del>KNR 4-04 0102-02 analogia</del>	<del>Rozbiórka murów zewnętrznych <i>ndot.</i> (35,86+2,30)*2,00*2*0,25 &lt;bud. 3&gt; (19,80+3,75)*2,00*2*0,25 &lt;bud. 6&gt;  Otwory okienne i drzwiowe E-3 -0,85*1,92*0,25*15 -4,83*1,92*0,25  E-4 -0,85*1,72*0,25 -(0,85*1,92+0,63*0,82)*0,25 -0,85*1,92*0,25*7</del>	<del>m<sup>3</sup> m<sup>3</sup> m<sup>3</sup> m<sup>3</sup> m<sup>3</sup> m<sup>3</sup> m<sup>3</sup></del>	<del></del>	<del></del>
				38,16	
				23,55	
				-6,12	
				-2,32	
				0,37	
				-0,54	
				-2,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,50</b>
<del>15</del>	<del>KNR 4-01 0354-04 analogia</del>	<del>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <i>ndot.</i> E-1 7</del>	<del>szt. szt.</del>	<del></del>	<del></del>
				7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
<del>16</del>	<del>KNR 4-01 0354-05 analogia</del>	<del>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 <i>ndot.</i> E-1 1,29*2,40*2 1,98*1,49+0,89*2,10 0,93*2,32 1,27*1,67 2,76*2,20 1,00*2,50 1,49*2,21 2,28*2,15*2 0,95*2,53 E-2 0,83*1,48*2+0,90*2,14</del>	<del>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></del>	<del></del>	<del></del>
				6,19	
				4,82	
				2,16	
				2,12	
				6,07	
				2,50	
				3,29	
				9,80	
				2,40	
				4,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,73</b>
<del>17</del>	<del>KNR 4-01 0303-02 analogia</del>	<del>Zamurowanie otworów E-1 1,29*2,40*2 1,10*1,45*7 1,98*1,49+0,89*2,10 0,93*2,32 1,27*1,67 2,76*2,20 1,00*2,50 1,49*2,21 2,59*2,59 2,28*2,15*2 0,95*2,53 E-2 1,12*1,48*5 1,15*2,40 0,73*1,97 0,79*1,46 0,83*1,48*2+0,90*2,14</del>	<del>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></del>	<del></del>	<del></del>
				6,19	
				11,17	
				4,82	
				2,16	
				2,12	
				6,07	
				2,50	
				3,29	
				6,71	
				9,80	
				2,40	
				8,29	
				2,76	
				1,44	
				1,15	
				4,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,25</b>
<del>18</del>	<del>KNR 4-04 1101-02 analiz. ind.</del>	<del>Wywóz gruzu i utylizacja papy <i>ndot.</i> poz.3*0,01+poz.4*0,05+poz.5+poz.10*0,25+poz.11+poz.12*0,05+poz.13*0,12+poz.14</del>	<del>m<sup>3</sup> m<sup>3</sup></del>	<del></del>	<del></del>
				106,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,51</b>

UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

..... zamieszkałym/ą ..... PESEL  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy ....., wpisanym/ą  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
..... pod numerem KRS: ....., NIP:  
....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:  
**Wykonanie zabezpieczenia budynków zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 2 i 2a oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja budynków przy ul. Warszawskiej 2 oraz Placu Piłsudskiego 3 i 4 w Piasecznie (odtworzenie pierzei wschodniej Rynku)”.**

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku „A”
- Ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2 niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót które będą wykonywane przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia ust. 1–2 mają odpowiednio zastosowanie do zlecenia robót dalszemu podwykonawcy.

**§ 3**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto;

..... zł.

słownie zł. ....

w tym: kwota VAT (23%) .....zł.

słownie zł: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz koszty wynikające z zapisów Załącznika „A”, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub

mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

- a) Uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót /uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę / w oparciu o załączoną dokumentację:

-,Ocena techniczna budynków położonych na działkach nr ew. 48/4; 48/6; 48/8; 48/9; obręb 20 wraz z projektem wykonawczym w zakresie sposobu i technologii wykonania niezbędnych zabezpieczeń budynków oraz terenu w ich sąsiedztwie” wykonana przez Studio Budowlane UNITY s.c. z dnia 14.04.2020r.

- Decyzja MWKZ z dnia 12.08.2021r. zezwalająca na wykonanie zabezpieczenia

- b) Część Realizacyjna – wykonanie prac zgodnie z dokumentacją, decyzją MWKZ oraz zakresem zawartym w OPZ

4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane prace po protokólnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i po dostarczeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie całego zakresu robót (deklaracje właściwości użytkowych, karty przekazania odpadów, itp.).

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.

7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

8. Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 15 000,00zł brutto, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 4

W terminie 5 dni od dnia uzyskania w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnej decyzji zezwalającej na wykonanie robót Zamawiający przekaze Wykonawcy protokólnie teren robót.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

b) Część Realizacyjna

- 1) Rozpoczęcie robót w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót  
2) Zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w §10 ust.4 i ust.5 Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

## § 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:  
Małgorzata Staszyńska tel. (22)70-17-645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót będzie:  
..... tel. ....

## § 7

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi.
2. Zamawiający i jego Nadzór Inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni stały nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi potwierdzone przynależnością do właściwej izby.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, w szczególności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej określonej w ust.5.
7. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności i zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego posiadającego wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym pozwolenia na wykonanie robót, ew. zgody na zajęcie przylegających do terenu robót ulic i chodników oraz uiszczenia opłat z tym związanych, kosztów wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uporządkowania terenu oraz usunięcia ew. gruzu i odpadów pochodzących z budowy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 7) Przygotowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy kosztów do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w §10 ust.4 i ust. 5.
- 8) Przekazania odpadów do utylizacji uprawnionej do tego firmie.
- 9) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

## § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 4,
  - b) dokonanie odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
  - c) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) Kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
  - b) Kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

## § 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - kopie kart przekazania odpadów,
  - deklaracje właściwości użytkowych materiałów
3. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren robót oraz doprowadzić go do należytego stanu,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac ujętych w ust. 4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, zostanie sporządzony protokół odbioru robót.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 lit. b) pkt 2,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowo określonej.

**§ 12**

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5,
- 2) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

**§ 13**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

**§ 16**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników :**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. *M. S.* *M. S.*  
Magdalena Salszewska  
UPR. BUD. NR 01-265/89

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. *L. T.* *L. T.*  
Leszek Trzmiel  
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

*w. b. p.*  
Magdalena *M. S.*

*M. S.*  
Radca Prawny  
WA/4407