

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na działkę ewid. ozn. nr 9/12, obr. 21, położoną w Piasecznie przy ul. Technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, z mocą obowiązywania **od dnia 01.02.2022 r.** do dnia 31.01.2023r. działki oznaczonej nr ewid. 9/12, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej 9, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr 705/XXXIV/2021 z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ewid.ozn. nr 9/12, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Działka nr 9/12, obr. 21, położona w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 wydzierżawiana jest na rzecz PKO Bank Polski S.A., Oddział – Centrum Administracji, Biuro Administracji w Warszawie, ul. Sienkiewicza 12/14, 00-944 Warszawa, bez przerwy od 01.02.1996 r. do 31.01.2019 r.

Na przedmiotowej działce urządzona jest droga przeciwpożarowa placówki banku PKO BP, zlokalizowanej na sąsiedniej działce, bezpośrednio przylegającej jednym bokiem do działki ewid. nr 9/12.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie** z dn. 15.02.2012 r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji i składy, tereny usług nieuciążliwych oraz pod inne przeznaczenie towarzyszące, jak np. usługi administracji, siedziby firmy, tereny parkingów, drogi wewnętrzne, tereny infrastruktury technicznej (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania od dnia 01.02.2022 r., do dnia 31.01.2023r. działki **nr 9/12**, obr. 21 m. Piaseczno położonej przy ul. Technicznej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Wszel



Gmina Piaseczno

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

