

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 8, obr. 44 m. Piaseczno położonej przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą **od dnia 01.03.2022r. na czas nieoznaczony** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 8, obr. 44 m. Piaseczno**, położonej przy ul. Żeromskiego, o **pow. 4000m<sup>2</sup>**, na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o., z przeznaczeniem na cel modernizacji i rozbudowy systemu ciepłowniczego PC-u Piaseczno..

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Lucy Lukowska-Otręba*  
**Radca Prawny**  
17A/4490

Id: C8544D20-D4CC-4651-A348-355FC84EBD5F. Projekt

## UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r. grunt przeznaczony jest pod tereny usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie podstawowe, na rysunku planu oznaczony symbolem 1 U -PS .

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.02.2022r. na czas nieoznaczony część działki nr 8, obr. 44 m. Piaseczno na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie , ul. Kusocińskiego 4, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie systemu ciepłowniczego, planowana budowa Ciepłowni II.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Justyna Michalak-Wąsiel*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

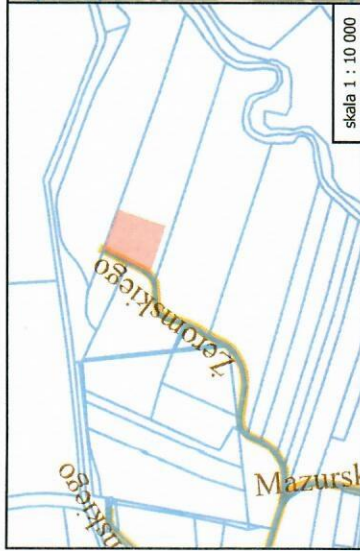
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*

Załącznik nr 1 do umowy najmu nr ..... z dnia .....  
 - część działki ewid. nr 8, obr. 0044-Piaseczno miasto

skala 1 : 1 000



Piaseczno



**Legenda**

- przebieg osi ulicy
- przebiegi ogrodzeń
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- teren do wynajęcia

0 5 10 15 20 25 30 m

**INSPEKTOR**

*Wł. Wł.*

**mgr inż. Karol Moczydłowski**

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Piaseczno, dn. 20.01.2022 r.