

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości  
położonych w obr. 37 m. Piaseczno przy ul. Poniatowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości położonych w obr. 37 m. Piaseczno przy ul. Poniatowskiego oznaczonych jako działki:

- ewid. nr 37 o powierzchni 989 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00290056/8.
- ewid. nr 38 o powierzchni 987 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00012273/3.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Sulej

Id: E5FF1B39-EE33-4B2F-BE83-14E848BCBFA4. Projekt

## UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2021 r. wpłynął do tut. urzędu apel do władz miasta Piaseczna, w którym mieszkańcy okolicznych nieruchomości (177 osób) wnioskują o wykupienie przez Gminę Piaseczno nieruchomości położonych u zbiegu ulic Poniatowskiego i Alei Lotników oznaczonych jako działki ewid. nr 37 i nr 38, w celu ratowania drzewostanu znajdującego się na przedmiotowych nieruchomościach. Przeprowadzona przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowska wizja w terenie potwierdziła, iż przedmiotowy teren stanowi enklawę zieleni o dużym zasięgu, jak również żerowisko, miejsce odpoczynku bądź rozrodu ptaków i małych zwierząt, gdzie występują drzewa cenne przyrodniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone nr ewid. 37 i 38 obr. 37 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol 5MW/U).

Nabycie przez gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający jej wartość rynkową, na co właściciel wstępnie wyrazili zgodę.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup przedmiotowego gruntu.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

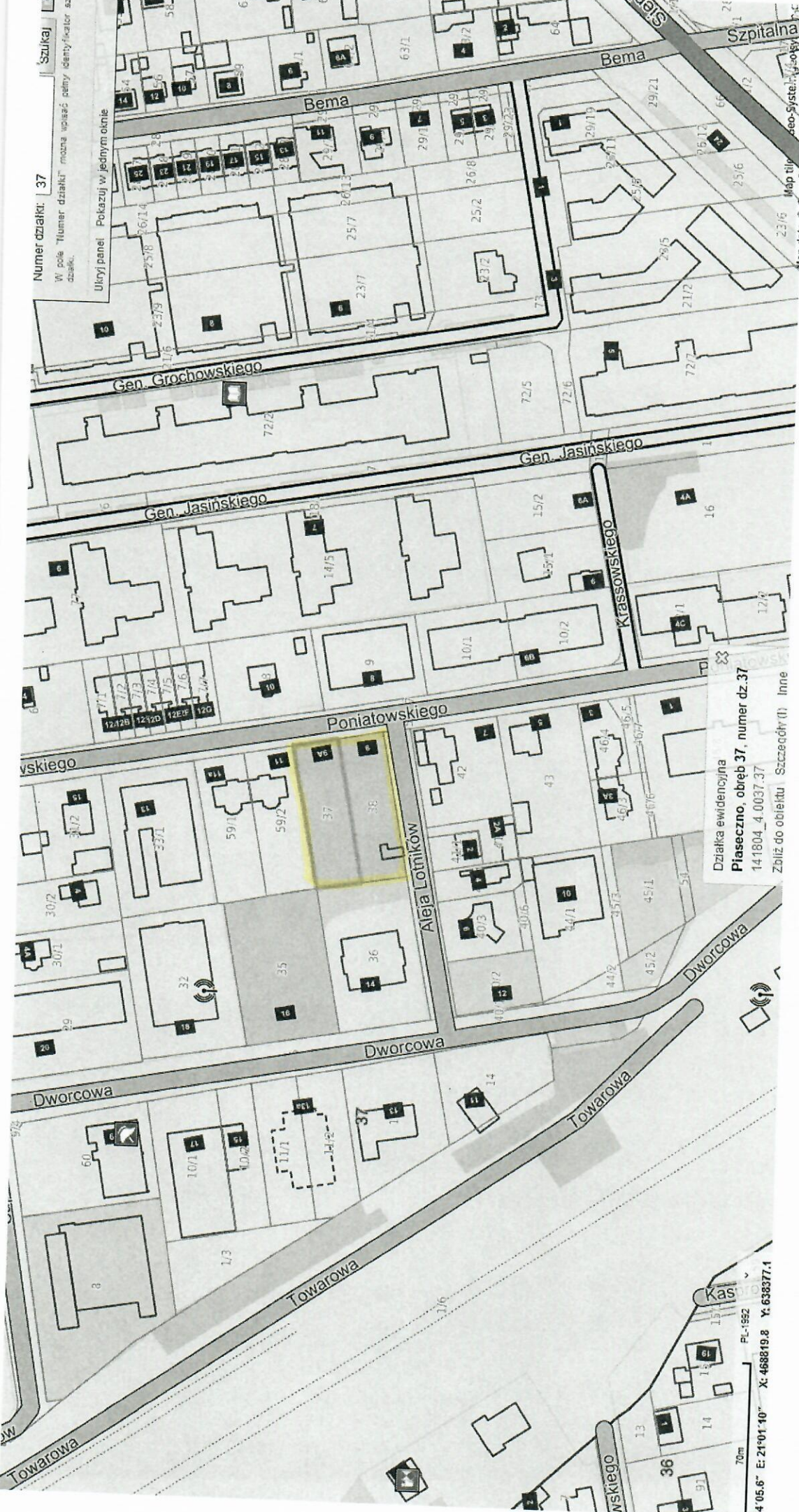
Główny Specjalista



Id: E5FF1B39-EE33-4B2F-BE83-14E848BCBFA4. Projekt



Numer działki: 137  
W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator sąsiedztwa.  
Uliczny panel Pokazuj w jednym oknie



Dziątka ewidencyjna  
**Piaseczno, obręb 37, numer dz. 37**  
141804\_4.0037.37  
Zbiór do obiektu: Szczeciński (1) Inne

04°05.6' E: 21°01'40" X: 468819.8 Y: 638377.1  
70m  
PL-1552