

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 180/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. części obrębu
Mieszkowo**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mieszkowo uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 180/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 będzie polegała na zmianie tekstu planu w zakresie:
 - a) Zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;
 - b) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - c) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - d) Zasad realizacji miejsc do parkowania;
3. Granice przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mieszkowo określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

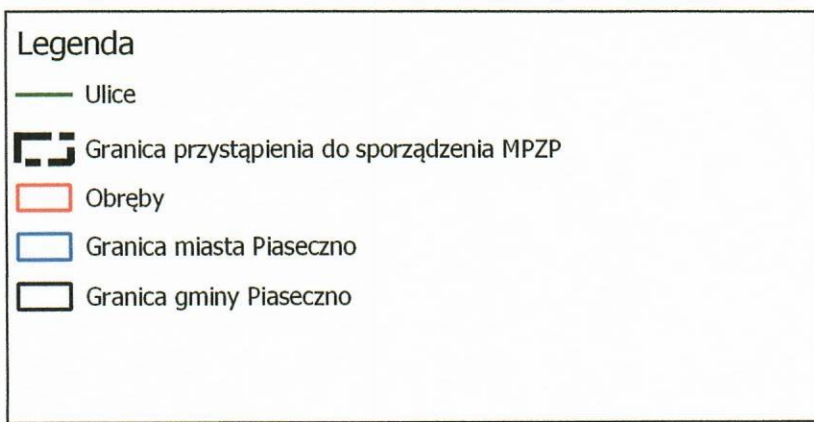
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

145 000 0000 Kurowska-Otręba

Radca Prawny
11A/4499



UZASADNIENIE

Analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mieszkowo uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 180/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. w zakresie realizacji zapisów ogólnych planu oraz terenów ujętych do zmiany wykazała potrzebę przeprowadzenia działań naprawczych, które wymagają przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej zgodnej

z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego została zainicjowana informacjami od właścicieli nieruchomości i Starostwa Powiatowego w Piasecznie Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

- 1) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie: wprowadzenia zapisów porządkujących liczbę budynków na działce budowlanej, wysokości budynków, wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami, sposobu zagospodarowania terenów lasów oznaczonych symbolem ZL poprzez wprowadzenie zapisów ograniczających wydzielanie i grodzenie działek leśnych oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych;
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, w szczególności w zakresie: doprecyzowania zapisów dotyczących miejsc parkingowych, urządzania terenów komunikacji wewnętrznej;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie: odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz;

Zmiana obejmuje obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mieszkowo uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 180/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 180/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. części obrębu Mieszkowo.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury

inż. Łukasz Michalak
INSPEKTOR

2022 -02- 0 8

2022 -02- 0 8

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno