

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie Pęczery-Łbiska PGR, w gminie Piaseczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w zw. §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.


1. Przystępuje się na wniosek właścicieli nieruchomości do scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Pęczery obręb ewidencyjny Pęczery-Łbiska PGR gmina Piaseczno, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne: 1/101, 1/102, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/119, 1/120, 1/121, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/134, 1/135, 1/136, 1/140, 1/141, 1/142, 1/155, 1/156, 1/157, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/183, 1/184, 1/197, 1/198, 1/199, 1/53, 1/58, 1/61, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/68, 1/71, 1/73, 1/78, 1/85 i 1/86.
2. Granice zewnętrzne nieruchomości (działek gruntu) objętych scaleniem i podziałem określone zostały na mapie ewidencyjnej i stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

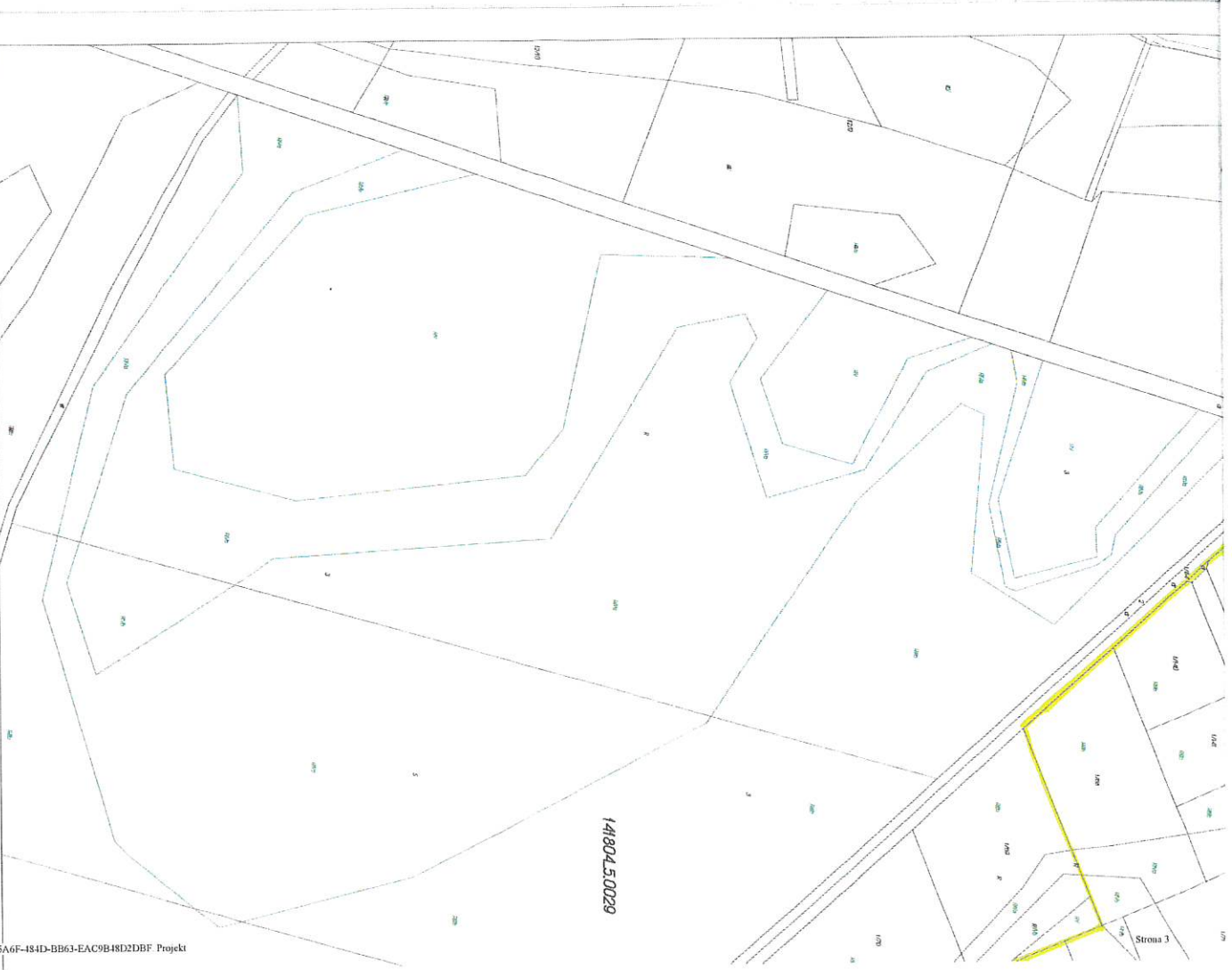
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Dukowska-Uręba

Radca Prawny
WA/4400

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia



Opracowanie systemów OŚC-MAP. Sporządzenie Uzasadn. Planów wodn. stanu na dzień 2022.01.24 11:19:15.





Starosta Piaseczyński
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno
GEK-A.6621. 6481.2021

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia

Piaseczno, dnia 30.07.2021r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G52**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/101		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/101	Jednostka rejestrowa: G52	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW WA5M/00321476/6		grunt orny	RIVa	0.0817
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVb	0.0845
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RV	0.1022
			grunt orny	RVI	0.0318
			Powierzchnia działki		0.3002

2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/102		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/102	Jednostka rejestrowa: G52	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW WA5M/00321476/6		grunt orny	RIIIb	0.2907
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVa	0.0096
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.3003

Suma powierzchni działek: **0.6005 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.6005 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

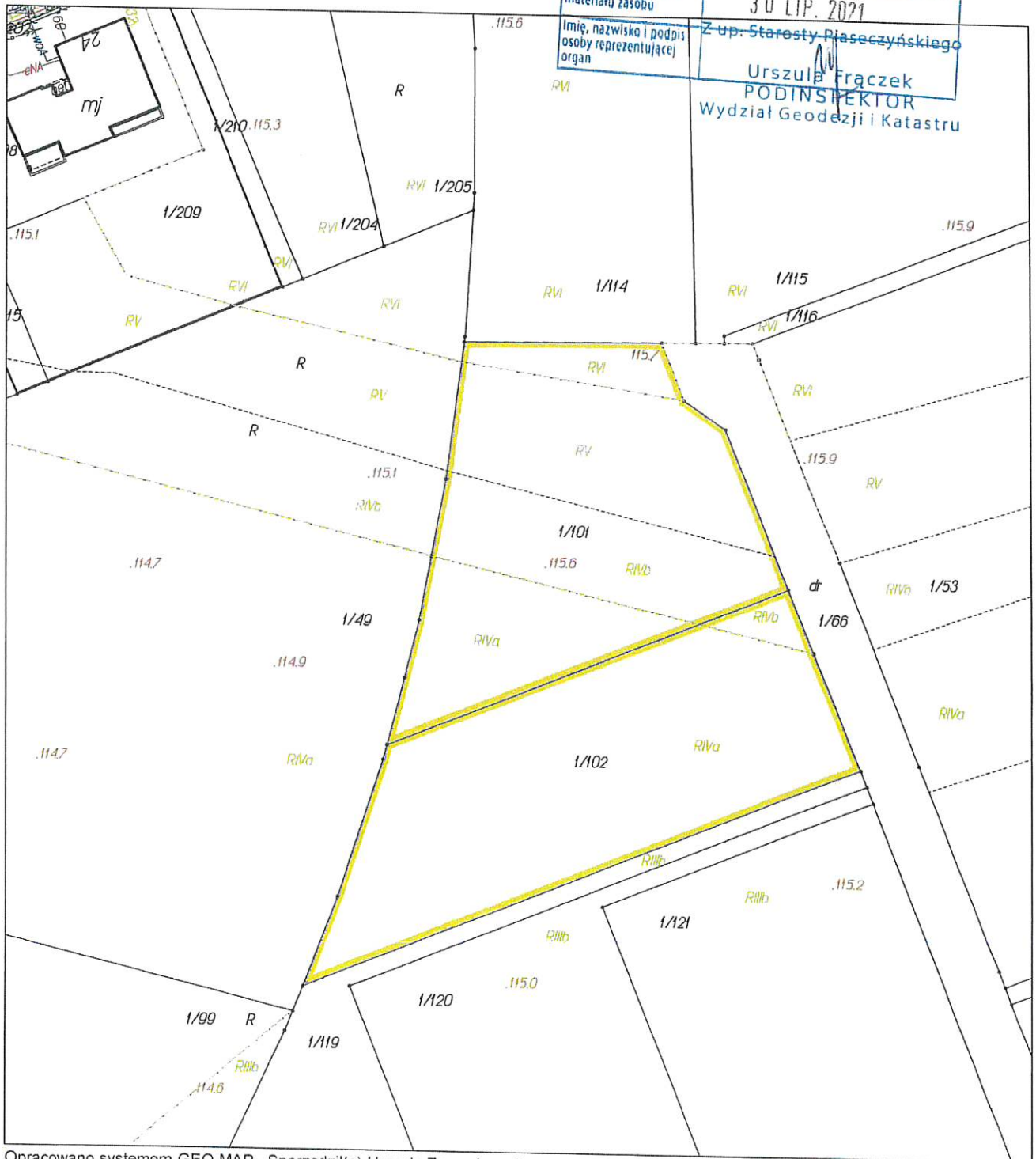
Urszula Kaczk
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 30.07.2021r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029- Pęchery - Łbiska PGR
Numer działki: 1/102,1/101
Nr kancelaryjny: GEK.M.6642.4512.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego biuletynowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PI 118 GEK.M.6642.4512.2021
Nazwa materiału zasobu	KME. Pęchery - Łbiska PGR
Data wykonania kopii materiału zasobu	30 LIP. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Piaseczyńskiego Urszula Frączek PODINSPEKTOR Wydział Geodezji i Katastru



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Urszula Frączek według stanu na dzień 2021.07.30 10:19:48.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów G85

Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

udziały własności ograniczono do wybranych pozycji

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/2			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/108		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/108	Jednostka rejestrowa: G85	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 321466		grunt orny	R11b	0.3178
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/109		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/109	Jednostka rejestrowa: G85	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: KW 321466		grunt orny	R11b	0.3178
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/110		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/110	Jednostka rejestrowa: G85	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: KW 321466		grunt orny	R11b	0.3178
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				

Suma powierzchni działek: 0.9534 ha

Suma powierzchni użytkowników: 0.9534 ha



(Pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu 03.08.2021r.

Wyszul Fraczek
PODPIŚCIE
Wydział

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński

Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski

Obręb: 0029- Pęczery - Łbiska PGR

Numer działki: 1/108,1/109,1/110

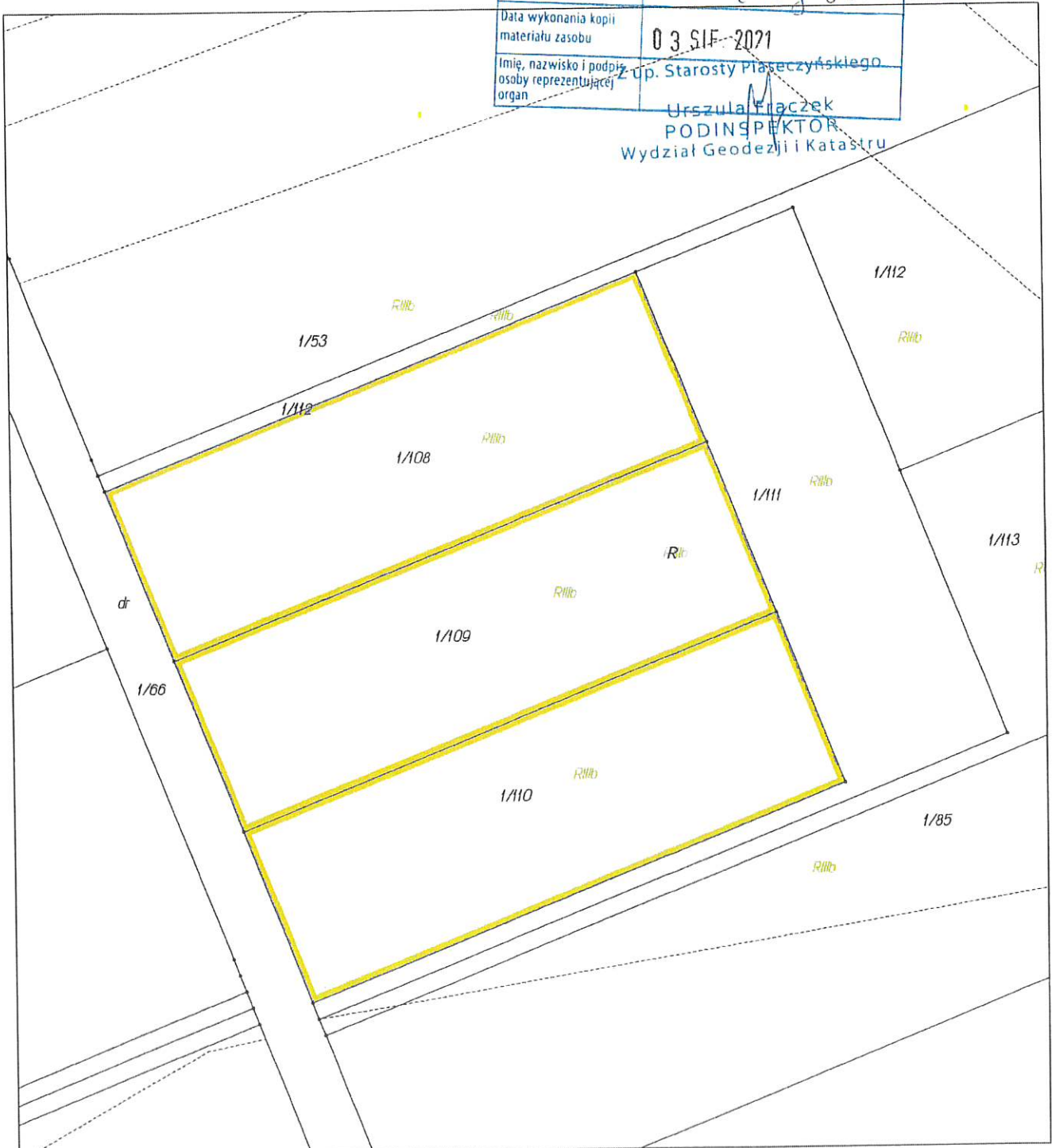
Nr kancelaryjny: GEK.M.6642.4630.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.141804_5 GEK. M. 6642.4630.2021
Nazwa materiału zasobu	KME, Pęczery - Łbiska PGR
Data wykonania kopii materiału zasobu	03 SIF 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Urszula Frączek p. Starosty Piaseczyńskiego

Urszula Frączek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Urszula Frączek według stanu na dzień 2021.08.03 15:36:31.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G80**
Jednostka rejestrowa gruntów **G80**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/111		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/111	Jednostka rejestrowa: G80	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA11/00000999/9		grunt orny	R111b	0.3178
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.3178

Suma powierzchni działek: **0.3178 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.3178 ha**

Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

26.01.2022

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G82**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/113		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/113	Jednostka rejestrowa: G82	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA11/00019008/2		grunt orny grunt orny grunt orny grunt orny	RIIIb	0.3194
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVa	0.1911
	Uwagi: -			RIVb	0.0758
	Dodatkowe informacje: -			RV	0.2227
			Powierzchnia działki		0.8090

Suma powierzchni działek: **0.8090 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.8090 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Urszula Kręciek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 03.08.2021r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G9**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/112		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/112	Jednostka rejestrowa: G9	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA5M/00321466/2		grunt orny	R111b	0.1946
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	R1Va	0.1751
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	R1Vb	0.0855
			grunt orny	RV	0.4661
				Powierzchnia działki	0.9213

Suma powierzchni działek: **0.9213 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.9213 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Urszula Frączek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)

Data złożenia podpisu: 03.08.2021r.

Starosta Piaseczyński
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno
GEK-A.6621.....2020

STAROSTWO PIASECZYŃSKIE
W PIASECZNYM
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 10.09.2020r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator Jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G9
Jednostka rejestrowa gruntów G9
Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)
Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI
Powiat: piaseczyński
Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/2			
2.	własność	1/2			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/112 Numer działki: 1/112 Jednostka rejestrowa: G9 Księga wieczysta: WA5M/00321466/2 Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR Uwagi: - Dodatkowe informacje: -	Klasoużytki na działce		
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.		grunt orny	R11b	0.1946
		grunt orny	R1Va	0.1751
		grunt orny	R1Vb	0.0855
		grunt orny	RV	0.4661
Powierzchnia działki			0.9213	

Suma powierzchni działek: 0.9213 ha

Suma powierzchni użytków: 0.9213 ha

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Iwona Nowicka
Inspektor Wydziału Geodezji i Katastru
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 10.09.2020r.

Starosta Piaseczyński
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno
GEK-A.6621.....2020

STAROSTA PIASECZYŃSKI
W PIASECZNYM
ul. Chyliczkowska 1
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 10.09.2020r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G82
Jednostka rejestrowa gruntów G82
Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)
Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI
Powiat: piaseczyński
Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

Lp.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/113		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/113	Jednostka rejestrowa: G82	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA11/00019008/2		grunt orny	R11b	0.3194
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	R1Va	0.1911
			grunt orny	R1Vb	0.0758
			grunt orny	RV	0.2227
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki			0.8090

Suma powierzchni działek: 0.8090 ha

Suma powierzchni użytków: 0.8090 ha

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Iwona Nowicka
Inspektor Wydziału Geodezji i Katastru
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 10.09.2020r.

Starosta Piaseczyński
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno
GEK-A.6621.....5340.....,2020

STAROSTA PIASECZYŃSKI
W PIASECZNYM
ul. Chybińskiego 1
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 10.09.2020r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G9
Jednostka rejestrowa gruntów G9
Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)
Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI
Powiat: piaseczyński
Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/2			
2.	własność	1/2			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/112		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/112	Jednostka rejestrowa: G9	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA5M/00321466/2		grunt orny grunt orny grunt orny grunt orny	R11fb	0.1946
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			R1Va	0.1751
	Uwagi: -			R1Vb	0.0855
	Dodatkowe informacje: -			RV	0.4661
			Powierzchnia działki	0.9213	

Suma powierzchni działek: 0.9213 ha

Suma powierzchni użytków: 0.9213 ha

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego.

Iwona Nowicka
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 10.09.2020r.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chylickowska 14
Piaseczno 05-500

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: PIASECZYŃSKI

Gmina: Piaseczno

Miejscowość: PECHERY-LBISKA PGR

Jednostka ewidencyjna: 141804_5, PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Obręb ewidencyjny: 0029 - PECHERY-LBISKA PGR

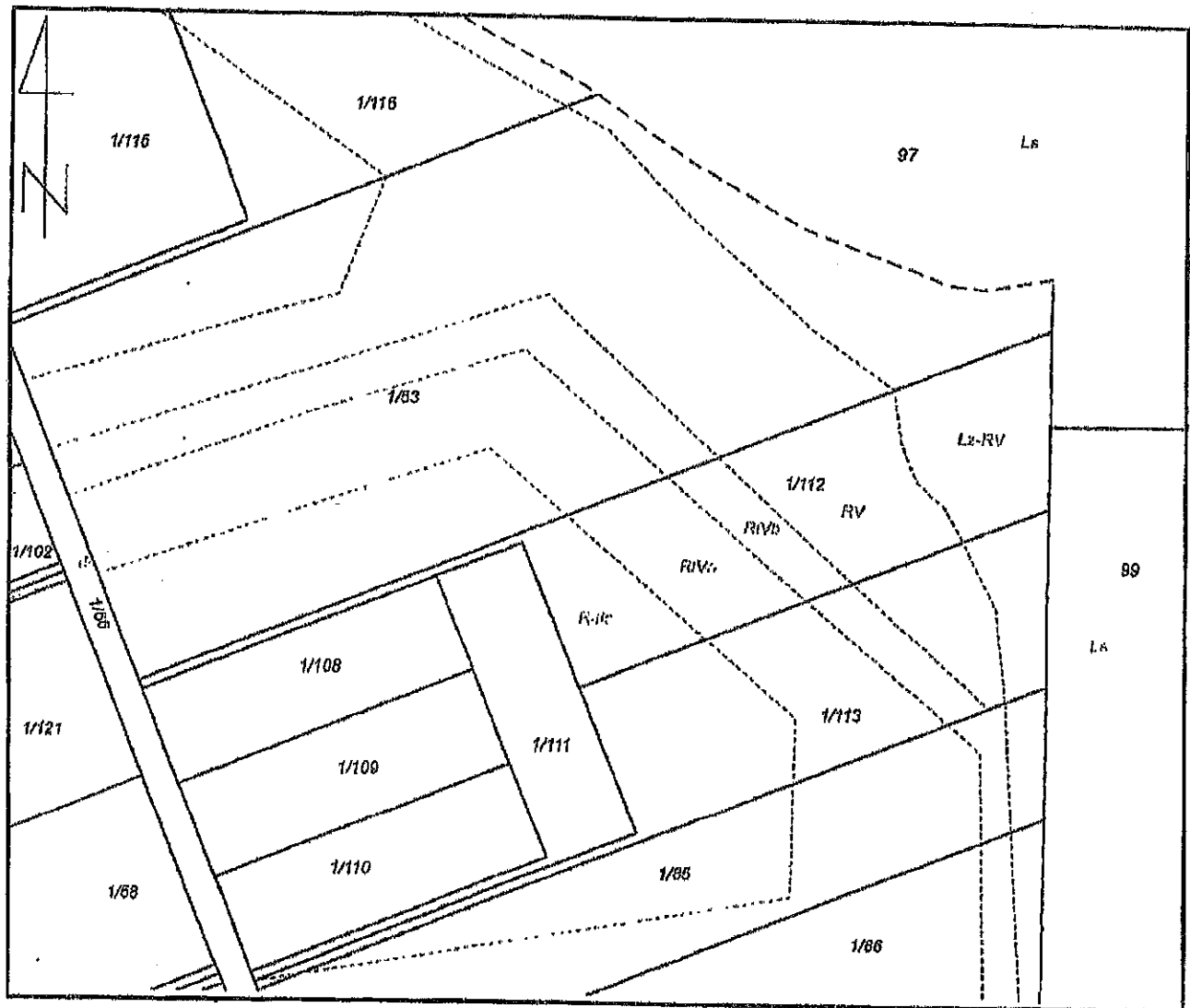
Numer działki: 1/112

Nr kancelaryjny: GEK.662LB.Pi. 2013

Znak sprawy:

WRYYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządziła: Halina Głośniak według stanu na dzień: 25-03-2013

Adnotacje:

Piaseczno, dn. 25-03-2013



up. Starosty Piaseczyńskiego
Słowny Specjalista
Inż. Anna Słuch

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G58**
Jednostka rejestrowa gruntów **G58**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

ograniczono do wybranych pozycji

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/115		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/115	Jednostka rejestrowa: G58	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 321468		grunt orny grunt orny	RV	0.0540
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RVI	0.7422
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				0.7962

2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/116		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/116	Jednostka rejestrowa: G58	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 321468		grunt orny grunt orny	RV	0.6130
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RVI	0.1831
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				0.7961

Suma powierzchni działek: **1.5923 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.5923 ha**

Suma pow. działek w JRG: **2.0015 ha**



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej
Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY WPECZYSTA
Wydział Geodezji i Katastru
25.01.2022 Strona 14

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G58**
Jednostka rejestrowa gruntów **G58**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

ograniczono do wybranych pozycji

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/114		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/114	Jednostka rejestrowa: G58	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 321468		grunt orny	RVI	0.41
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				0.41

Suma powierzchni działek: **0.41 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.41 ha**

Suma pow. działek w JRG: **2.00 ha**

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

26.01.2022

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G51**
Jednostka rejestrowa gruntów **G51**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/119		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/119	Jednostka rejestrowa: G51	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW WA5M/00308712/5		grunt orny	RIIIB	0.3343
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				
2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/120		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/120	Jednostka rejestrowa: G51	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW WA5M/00308712/5		grunt orny	RIIIB	0.3343
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -					
Powierzchnia działki		0.3343			
3.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/121		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/121	Jednostka rejestrowa: G51	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW WA5M/00308712/5		grunt orny	RIIIB	0.3344
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -					
Powierzchnia działki		0.3344			

Suma powierzchni działek: **1.0030 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0030 ha**

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

(Pieczęć urzędowa)



(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 28.06.2021r.

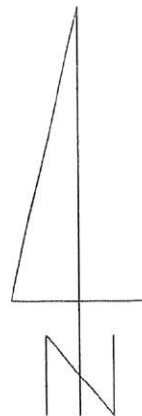
Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Hanna Głębniak
p.o. Głównego Specjalisty
Wydziału Geodezji i Katastru

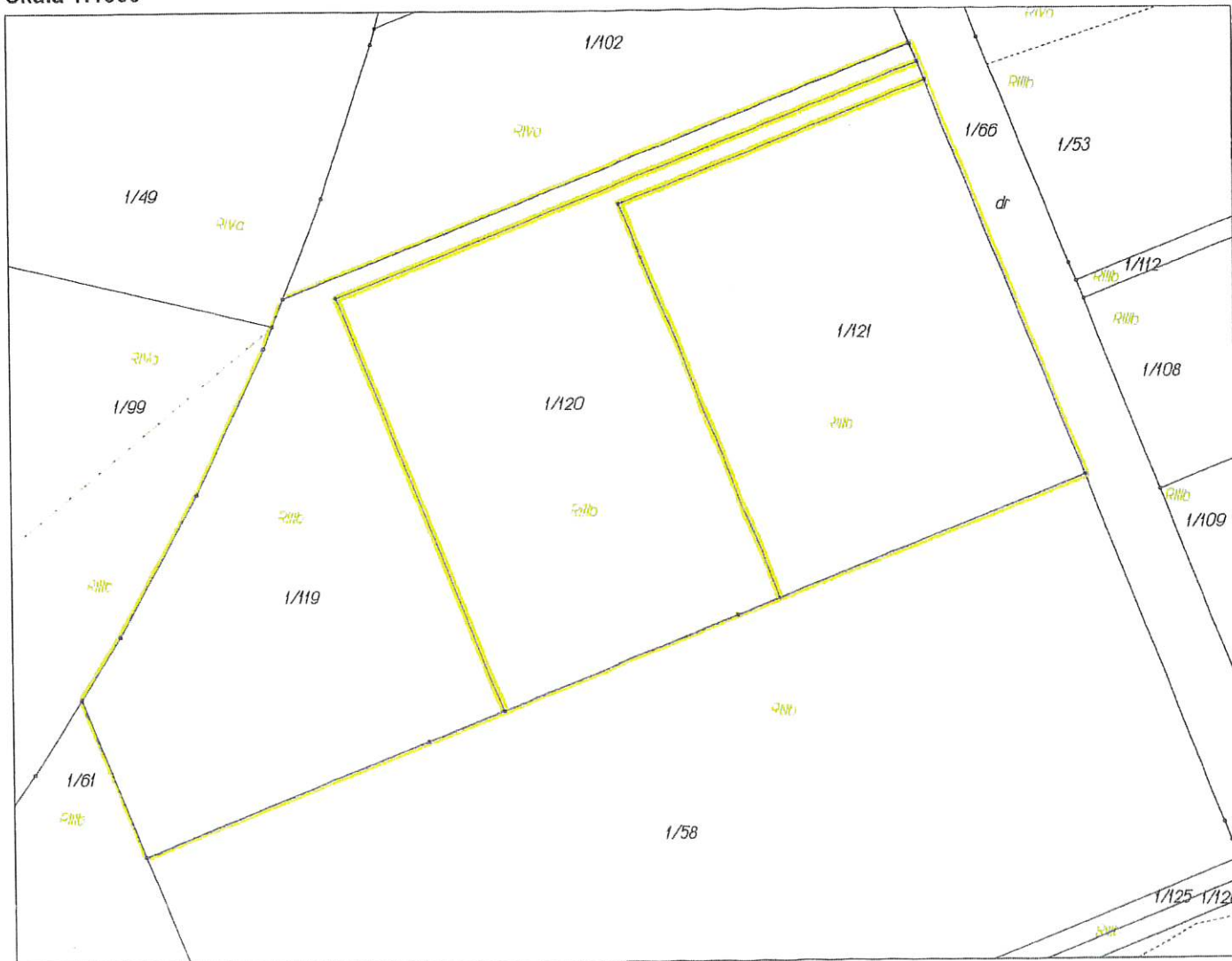
STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029 Pęchery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/119,1/120,1/121

Nr kancelaryjny: GEK.B.6621.....⁵³⁹².....2021
Znak sprawy:

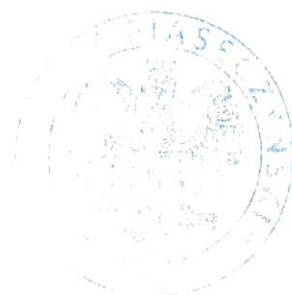


WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP Sporządził(a) Halina Głośniak według stanu na dzień 2021.06.28.

Dokument służy
za podstawę wpisu
do Księgi Wieczystej



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Halina Głośniak
p.o. Głównego Specjalisty
Współpracy z Urzędem Skarbowym i Katastru

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G60**
Jednostka rejestrowa gruntów **G60**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/125		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/125	Jednostka rejestrowa: G60	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA11/00013360/5		grunt orny grunt orny	R111b R1Va	0.1556 0.1786
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki	0.3342	

Suma powierzchni działek: **0.3342 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.3342 ha**



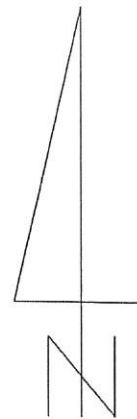
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęcbery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/125

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.5555.2021
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2021.07.01.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
(Signature)
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G73**
Jednostka rejestrowa gruntów **G73**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/126		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/126	Jednostka rejestrowa: G73	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA11/00013358/8		grunt orny grunt orny	R111b	0.0916
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			R1Va	0.2428
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki 0.3344		

Suma powierzchni działek: **0.3344 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.3344 ha**



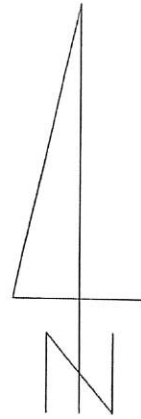
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęchery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/126

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.5556.2021
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2021.07.01.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G72**
Jednostka rejestrowa gruntów **G72**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

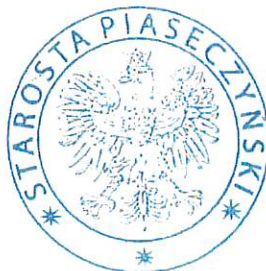
L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/127		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/127	Jednostka rejestrowa: G72	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA11/00013359/5		grunt orny grunt orny	R111b R1Va	0.0206 0.3138
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3344

Suma powierzchni działek: **0.3344 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.3344 ha**



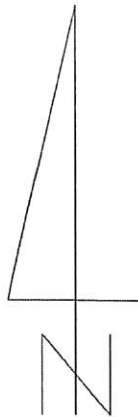
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęczery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/127

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.5557.2021
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2021.07.01.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G57**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/128		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/128	Jednostka rejestrowa: G57	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA5M/00308719/4		grunt orny	RIVa	0.3009
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
		Powierzchnia działki	0.3009		
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/129		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/129	Jednostka rejestrowa: G57	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: WA5M/00308719/4		grunt orny	RIVa	0.3339
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
		Powierzchnia działki	0.3339		
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/130		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/130	Jednostka rejestrowa: G57	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: WA5M/00308719/4		grunt orny grunt orny	RIVa RIVb	0.3588 0.0094
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
		Powierzchnia działki	0.3682		

Suma powierzchni działek: **1.0030 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0030 ha**

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Urszula Frączek
PODINSPEKTOR
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 29.07.2021r.

ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Powiat: piaseczyński
1804_5, Piaseczno - obszar wiejski
zika PGR
26.1/129, 1/130
12.4501.2021 Znak sprawy:

IEJ

Nazwa organu prowadzącego / jednostki organizacyjnej / urzędu / instytucji	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny / materiału zasobu	PIEGR. H. GG42.1501.2021
Nazwa materiału zasobu	KME. Pecheny - Łbiska PGR
Data wykonania kopii / materiału zasobu	2.9. LIP. 2021
Imię i nazwisko / osoba / osoby reprezentującej / organu	Z up. Starosty, Piaseczyńskiego Urszula Traczek PODINSPEKTOR Wydział Geodezji i Kadastro



P. Sprowadziła) Urszula Traczek według stanu na dzień 2021.07.29 15:09:06.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029 - Pechery - Łbiska PGR
Numer działki: 1/64, 1/65, 1/128, 1/129, 1/130
Nr kancelaryjny: GEK.M.6642.4501.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego (zastępcy) i kancelaryjny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GEK.M.6642.4501.2021
Nazwa materiału zasobu	kME Pechery - Łbiska PGR
Data wykonania kopii materiału zasobu	29 LIP 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej mapę	Z un. Starosty Piaseczyńskiego Urząd W Urząd Urzędniczy Wydział Geodezji i Kadastro



Opracowana systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Urząd W. Urzędniczy. Wydział Geodezji i Kadastro. Data: 2021-07-29 15:09:06.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G62**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/134		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/134	Jednostka rejestrowa: G62	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA5M/00308711/8		grunt orny	R111b	0.3479
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		
			0.3479		
L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/135		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/135	Jednostka rejestrowa: G62	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: WA5M/00308711/8		grunt orny	R111b	0.3180
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		
			0.3180		
L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/136		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/136	Jednostka rejestrowa: G62	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: WA5M/00308711/8		grunt orny grunt orny	R111b R1Va	0.3378 0.0038
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		
			0.3416		

Suma powierzchni działek: **1.0075 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0075 ha**



Starosta Piaseczyńskiego
Korzyb
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 21.06.2021r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G34**
Jednostka rejestrowa gruntów **G34**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

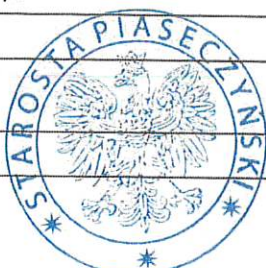
L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/140	Klasoużytki na działce		
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Numer działki: 1/140 Jednostka rejestrowa: G34			
	Księga wieczysta: WA5M/00308714/9	grunt orny	RIIIb	0.3975
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			
Powierzchnia działki				0.3975

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/141	Klasoużytki na działce		
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Numer działki: 1/141 Jednostka rejestrowa: G34			
	Księga wieczysta: WA5M/00308714/9	grunt orny	RIIIb	0.3020
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			
Powierzchnia działki				0.3020

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/142	Klasoużytki na działce		
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Numer działki: 1/142 Jednostka rejestrowa: G34			
	Księga wieczysta: WA5M/00308714/9	grunt orny	RIIIb	0.1613
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR	grunt orny	RIVa	0.1407
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			
Powierzchnia działki				0.3020

Suma powierzchni działek: **1.0015 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0015 ha**



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księgę wieczystą

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i
Strona 33

STAROSTA PIASECCZYŃSKI
ul. Czajkiewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pochony-Łbiska PGR
Numer działki: 1/140,1/141,1/142
N° kancelaryjny: GEK.6621.2.543.2.2022
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP® Sporządzona Ewentualnie według stanu na dzień 2022.01.25.



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w Księdze wieczystej

Z up. Starosty
Marek Szulca
GŁÓWNY OFICJA
Wydział Geodezji i Mapy
26 011 3012

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów G54

Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/155		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/155	Jednostka rejestrowa: G54	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 321474		grunt orny grunt orny grunt orny	RIVb	0.0156
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RV	0.2780
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			RVI	0.0403
			Powierzchnia działki		0.3339
L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/156		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/156	Jednostka rejestrowa: G54	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: KW 321474		grunt orny grunt orny	RV	0.2369
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RVI	0.0969
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.3338
L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/157		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/157	Jednostka rejestrowa: G54	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: KW 321474		grunt orny grunt orny grunt orny grunt orny	RIVa	0.0047
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVb	0.0314
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			RV	0.2197
				RVI	0.0780
		Powierzchnia działki		0.3338	

Suma powierzchni działek: 1.0015 ha

Suma powierzchni użytków: 1.0015 ha



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

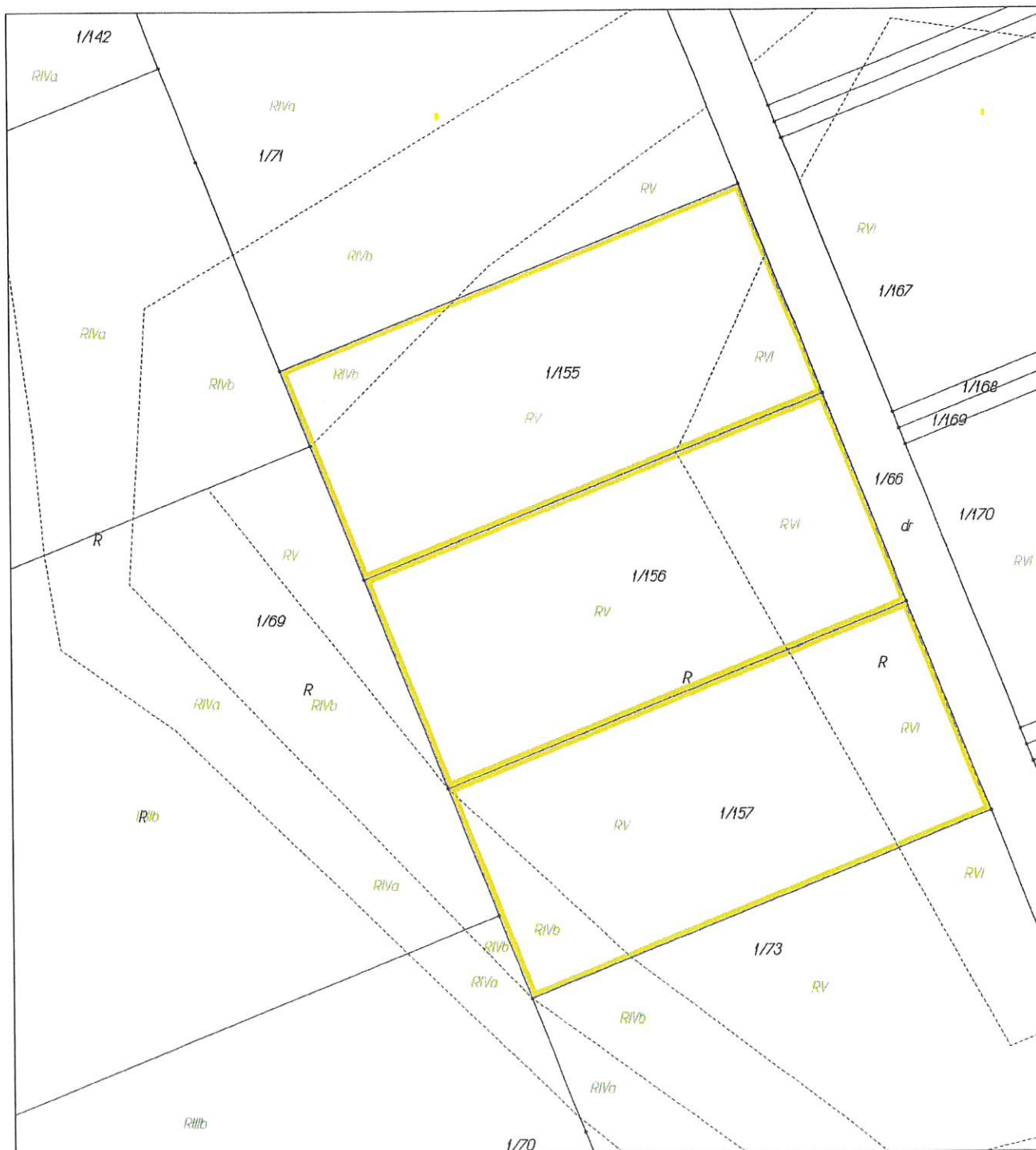
Urszula Frączek
PODINSPEKTOR
Urząd Gminy i Księstwa
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 03.08.2021r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029- Pęchery - Łbiska PGR
Numer działki: 1/155,1/156,1/157
Nr kancelaryjny: GEK.M.6642.4632.2021 Znak sprawy:



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Urszula Frączek według stanu na dzień 2021.08.03 15:53:12.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów G36

Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/161		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/161	Jednostka rejestrowa: G36	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00321462/4		grunt orny	RIVa	0.3196
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVb	0.0132
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				0.3328

2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/162		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/162	Jednostka rejestrowa: G36	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00321462/4		grunt orny	RIVa	0.0974
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVb	0.1024
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RV	0.1331
	Powierzchnia działki				0.3329

3.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/163		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/163	Jednostka rejestrowa: G36	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00321462/4		grunt orny	RV	0.3359
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				0.3359

Suma powierzchni działek: 1.0016 ha

Suma powierzchni użytków: 1.0016 ha



(Pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Urszula Wraczek
PODINSPEKTOR

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.06.2021r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G50
Jednostka rejestrowa gruntów G50
Obręb ewidencyjny: PECHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)
Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI
Powiat: piaseczyński
Województwo: mazowieckie
Grupa rejestrowa: 7

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/164	Klasoużytki na działce			
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)	
1.	Numer działki: 1/164 Jednostka rejestrowa: G50				
	Księga wieczysta: KW 308715	grunt orny	RIVa	0.0535	
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR	grunt orny	RIVb	0.1047	
		grunt orny	RV	0.1374	
		grunt orny	RVI	0.0054	
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -	Powierzchnia działki			0.3010	
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/165	Klasoużytki na działce			
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)	
2.	Numer działki: 1/165 Jednostka rejestrowa: G50				
	Księga wieczysta: KW 308715	grunt orny	RIVb	0.0021	
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR	grunt orny	RV	0.3276	
		grunt orny	RVI	0.0069	
		Powierzchnia działki			0.3366
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -					
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/166	Klasoużytki na działce			
		Opis	Ozn.	Pow. (ha)	
3.	Numer działki: 1/166 Jednostka rejestrowa: G50				
	Księga wieczysta: KW 308715	grunt orny	RV	0.3544	
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR	grunt orny	RVI	0.0097	
		Powierzchnia działki			0.3641
		Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajkiewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie

Powiat: piaseczyński

Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wsijski

Obrys: 0028, Pechery-Lbiska PGR

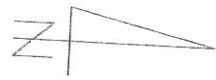
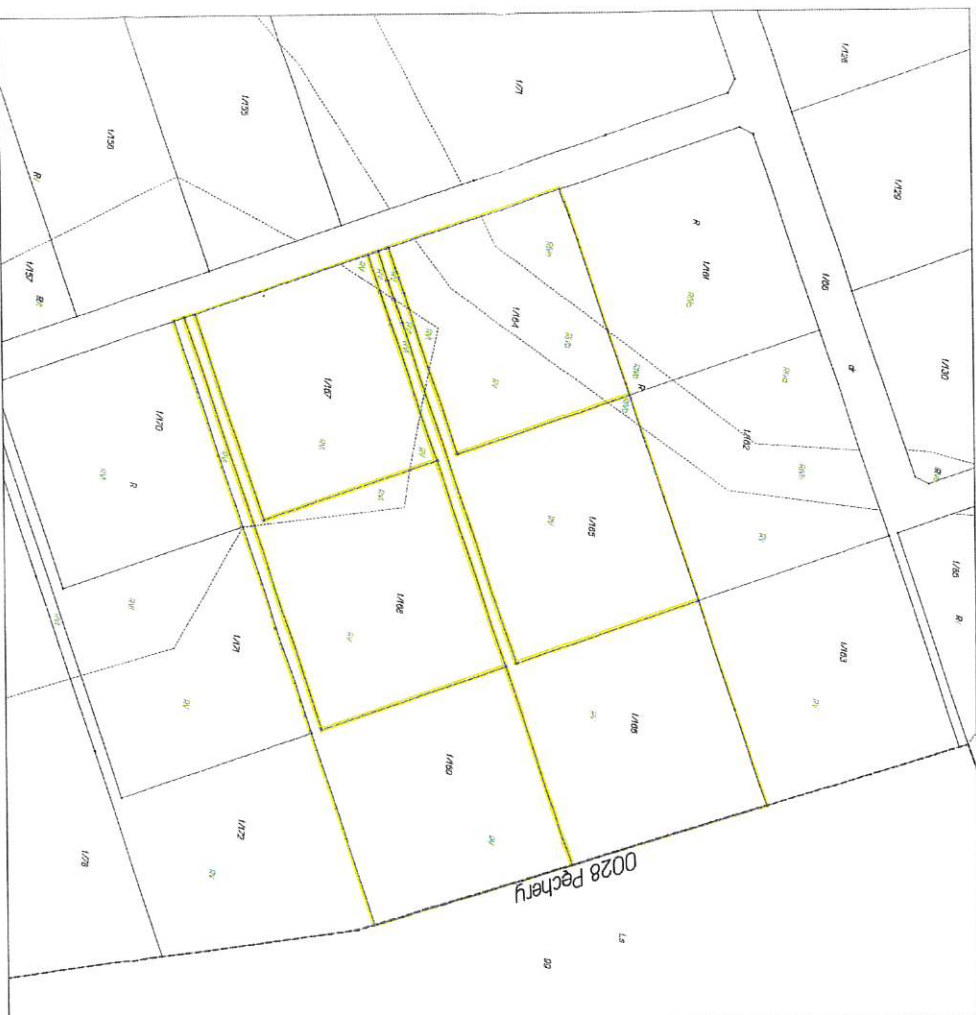
Numer działki: 1/166, 1/165, 1/164, 1/168, 1/167

Nr kancelaryjny: GEK.5621.2.543.3.2022

Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Opracowanie systemem GEO-MAP - Spółdzielni Exdolina Buczek według stanu na dzień 2022.01.25



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisów
w księdze wieczystej

Z up. Starosta Piaseczyńskiego
Marek Piasecki
Główny Precjusz Starosta
Wydział Geodezji i Katastru
26.07.2022

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator Jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G48**

Jednostka rejestrowa gruntów **G48**

Obręb ewidencyjny: **PECHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/170		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/170	Jednostka rejestrowa: G48	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 308717		grunt orny	RVI	0.3168
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki 0.3168		
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/171		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/171	Jednostka rejestrowa: G48	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: KW 308717		grunt orny grunt orny	RV RVI	0.2295 0.1228
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki 0.3523		
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/172		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/172	Jednostka rejestrowa: G48	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: KW 308717		grunt orny grunt orny	RV RVI	0.3073 0.0253
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki 0.3326		

Suma powierzchni działek: **1.0017 ha**

Id: 79EA3335-5A6F-484D-BB63-EAC9B48D2DBF. Projekt

data sporządzenia: 2022-01-25, sporządził(a): Ewelina Buczek, wygenerowano z: piaseczyński.eglb.pl

Suma powierzchni użytków: **1.0017 ha**

Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

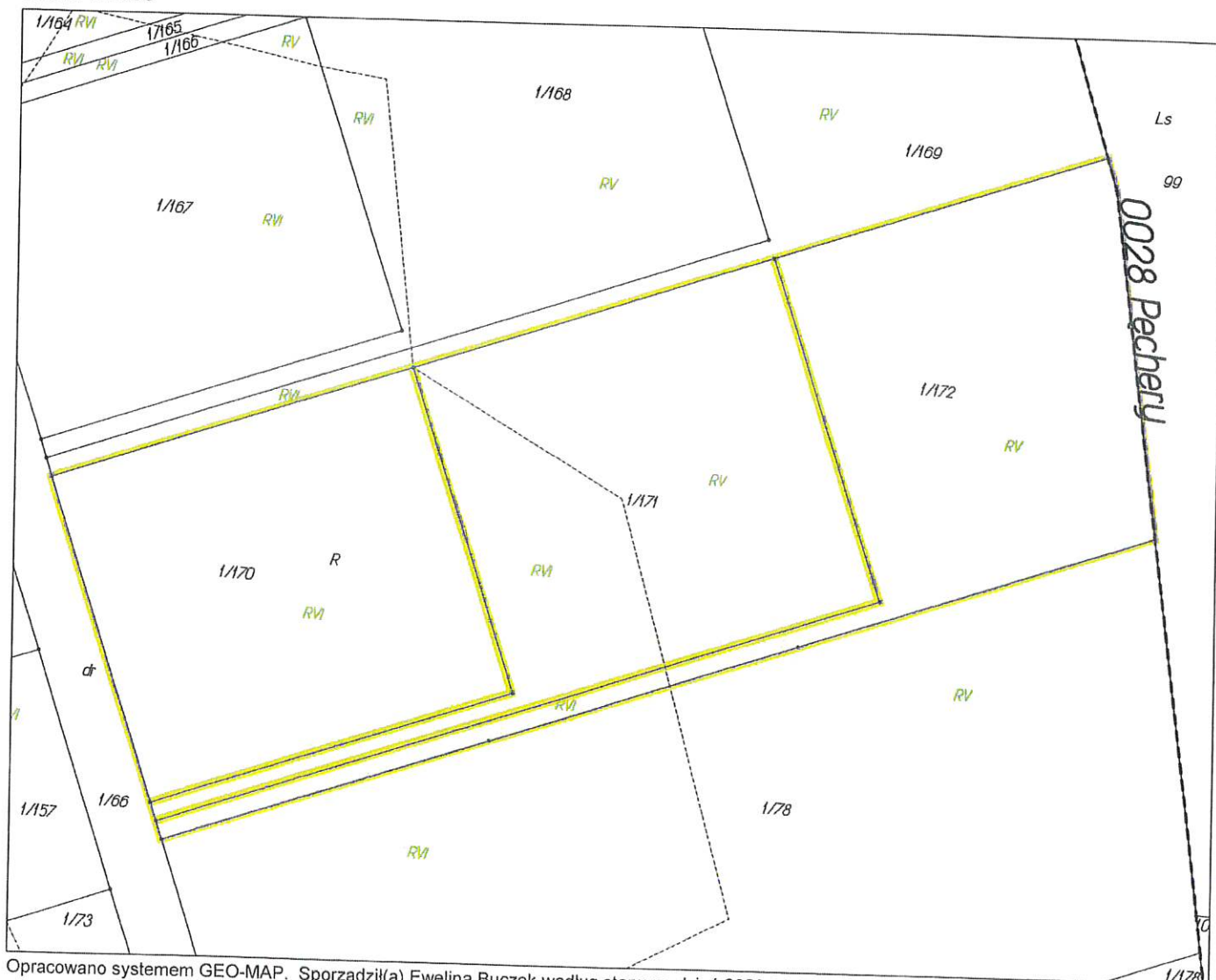
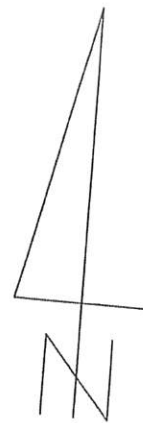
26.01.2022

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęchery-Lbiska PGR
Numer działki: 1/170,1/171,1/172

Nr kancelaryjny: GEK.6621.2.543.4.2022
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2022.01.25.

Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru



26.01.2022

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G48**

Obręb ewidencyjny: **PECHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/170		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/170	Jednostka rejestrowa: G48	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 308717		grunt omy	RVI	0.3168
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3168

2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/171		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/171	Jednostka rejestrowa: G48	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 308717		grunt omy grunt omy	RV RVI	0.2295 0.1228
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3523

3.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/172		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/172	Jednostka rejestrowa: G48	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 308717		grunt omy grunt omy	RV RVI	0.3073 0.0253
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3326

Suma powierzchni działek: **1.0017 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0017 ha**



(Pieczęć Urzędowa)

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Natalia Piłata
PODINSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 13.08.2021r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński

Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski

Obręb: 0029- Pechery - Łbiska PGR

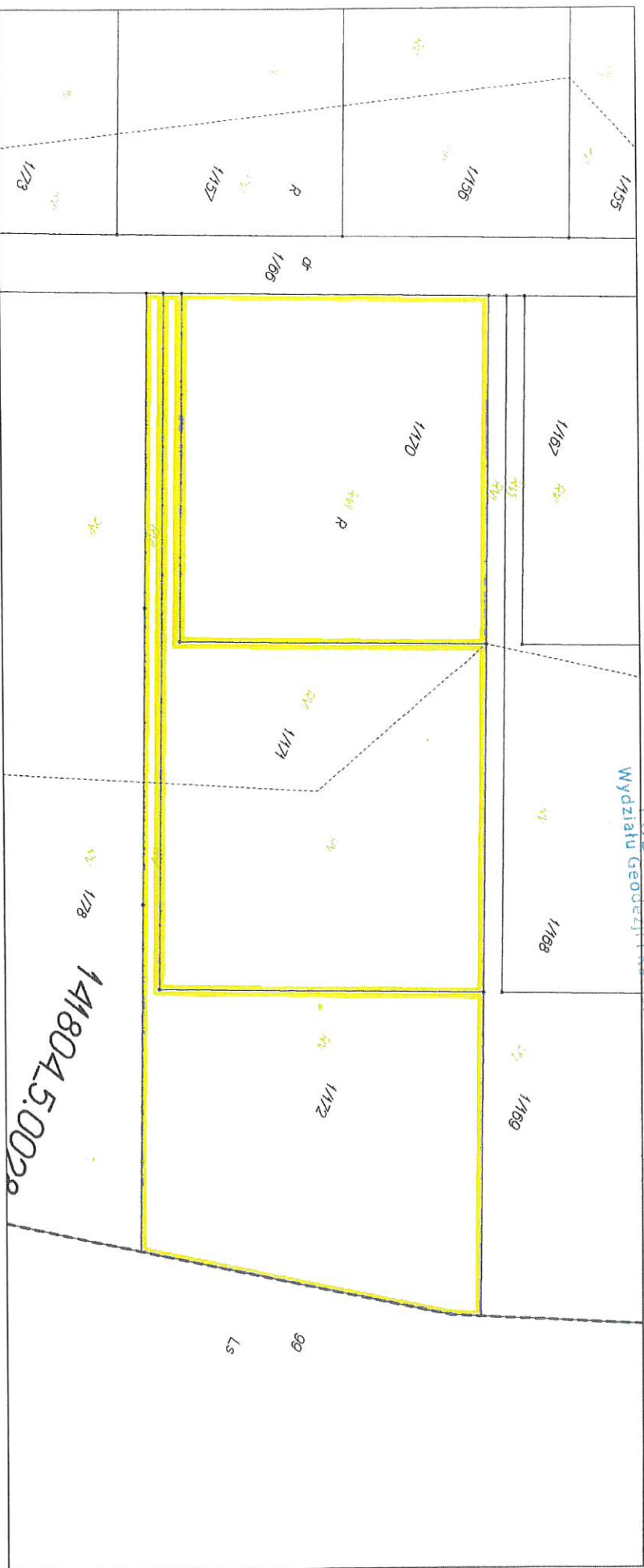
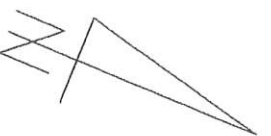
Numer działki: 1/170, 1/171, 1/172

Nr kancelaryjny: GEK-M.6642.4862.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000

Nazwa organu prowadzącego: państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PECHERY.6642.4862.2021
Nazwa materiału zasobu	KMP PECHERY ŁBISKA PGR
Data wykonania kopii materiału zasobu	13.01.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Piaseczyńskiego Natalia Podinspektor



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Emilia Kwiatek według stanu na dzień 2021.08.13 11:39:53.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów G53

Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

Lp.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/176		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/176	Jednostka rejestrowa: G53	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 377806		grunt orny	RIIIb	0.1176
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVa	0.0439
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RIVb	0.1485
			Powierzchnia działki		0.3100
2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/177		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/177	Jednostka rejestrowa: G53	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 377806		grunt orny	RIIIb	0.0637
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVa	0.0495
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RIVb	0.1598	
		grunt orny	RV	0.0374	
		Powierzchnia działki		0.3104	
3.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/178		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/178	Jednostka rejestrowa: G53	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW 377806		grunt orny	RIIIb	0.0238
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVa	0.0036
Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RIVb	0.0415	
		grunt orny	RV	0.3124	
		Powierzchnia działki		0.3813	

Suma powierzchni działek: **1.0017 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0017 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Urszula Frączek
PODINSPEKTOR

Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 03.08.2021r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G38**
 Obręb ewidencyjny: **PECHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
 Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
 Powiat: **piaseczyński**
 Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/4			
2.	własność	1/4			
3.	własność	1/2			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/179		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/179	Jednostka rejestrowa: G38	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 321463		grunt orny	R11b	0.3000
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/183		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/183	Jednostka rejestrowa: G38	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: KW 321463		grunt orny grunt orny grunt orny grunt orny	R11b R1Va R1Vb RV	0.5188 0.0552 0.1749 0.1512
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/184		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/184	Jednostka rejestrowa: G38	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
3.	Księga wieczysta: KW 321463		grunt orny grunt orny grunt orny grunt orny	R11b R1Va R1Vb RV	0.6142 0.0616 0.1701 0.0555
	Adres: PECHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				

Suma powierzchni działek: **2.1015 ha**

Suma powierzchni użytków: **2.1015 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Natalia Pnuta
Natalia Pnuta
PODINSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 07.07.2021r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029- Pęczery - Lbiska PGR
Numer działki: 1/179, 1/183, 1/184
Nr kancelaryjny: GEK-M.6642.3932.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego i adres siedziby	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zapisu	PIE 141804_5.3932.2021
Nazwa materiału zapisu	WNIOS PĘCZERY-LBISKA PGR
Data wykonania kopii materiału zapisu	05.11.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	z up. Starosta Piaseczyńskiego

Urszula Kuczek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Emilia Kwiatek według stanu na dzień 2021.07.05 13:30:31.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G28

Jednostka rejestrowa gruntów G28

Obszary ewidencyjne: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Grupa rejestrowa: 7

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/197		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/197	Jednostka rejestrowa: G28	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00325621/5		grunt orny	R111b	0.3442
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3442

2.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/198		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/198	Jednostka rejestrowa: G28	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00325621/5		grunt orny	R111b	0.3442
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3442

3.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/199		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/199	Jednostka rejestrowa: G28	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00325621/5		grunt orny	R111b	0.3442
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.3442

Suma powierzchni działek: **1.0326 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0326 ha**

Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

26. 01. 2022



STAROSTA PASECZYŃSKI
ul. Czajkiewicza 20 05-500 Piasечно

Województwo: mazowieckie

Powiat: piaseczyński

Jednostka ewidencyjna: 141804 5, Piasечно - obszar wiejski

Obwód: 0029, Pechony+bliska PGR

Numer działki: 1/199,1/198,1/197

Nr kancelijny: GEK.6821.2.543.5.2022

Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opisano systemem GEO MAP Spzardzielca Ewelina Buczek według stanu na dzień 2022.01.25.



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisów
w księdze wieczystej

Z urna Starosty Piaseczyńskiego
Marek Kowalik
GŁOWNIK
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
26.04.2022

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G43**
Jednostka rejestrowa gruntów **G43**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/53		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/53	Jednostka rejestrowa: G43	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 325620		grunt orny	RIIIb	0.39
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVa	0.52
	Uwagi: -		grunt orny	RIVb	0.32
	Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RV	1.49
			grunt orny	RVI	0.28
			Powierzchnia działki		3.00

Suma powierzchni działek: **3.00 ha**

Suma powierzchni użytków: **3.00 ha**

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



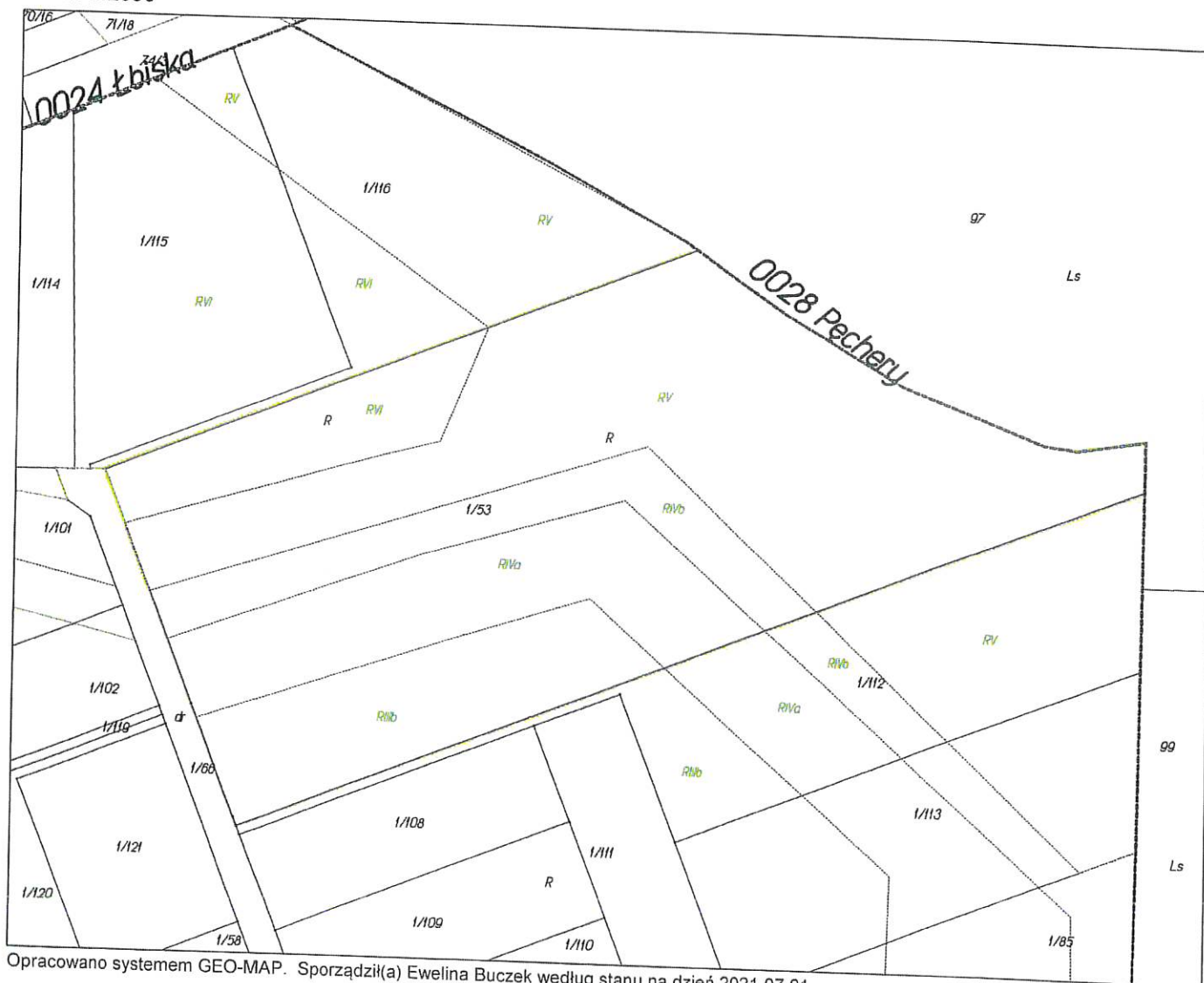
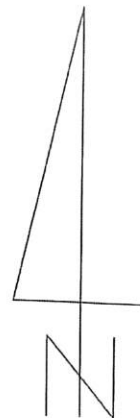
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
[Signature]
Bogusława Sierakowska
Główny Specjalista
Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęchery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/53

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.5378.2021
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2021.07.01.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G47

Jednostka rejestrowa gruntów G47

Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/2			
2.	własność	1/2			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/58		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/58	Jednostka rejestrowa: G47	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: KW WA5M/00308718/7		grunt orny	R111b	1.0030
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Powierzchnia działki				1.0030

Suma powierzchni działek: 1.0030 ha

Suma powierzchni użytków: 1.0030 ha



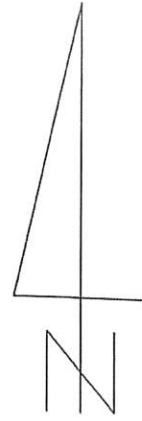
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęchery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/58

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.5415.2021
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
[Signature]
Bogusława Sierakowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G42**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/61		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/61	Jednostka rejestrowa: G42	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 321461		grunt orny grunt orny	RIIIb	0.69
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVa	0.34
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Dokumenty potwierdzające inne prawa: ANREP.A NR 10975/99 z 2002-04-08		Powierzchnia działki		1.03

Suma powierzchni działek: **1.03 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.03 ha**

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



(Pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Urszula Pączek
PODINSPEKTOR
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 23.06.2021r.



Nazwa urzędu powiatowego		STAROSTA PIAŚCZYŃSKI
Nazwa urzędu gminnego		STAROSTA PIAŚCZYŃSKI
Nazwa jednostki terenowej		STAROSTA PIAŚCZYŃSKI
Nazwa placu		STAROSTA PIAŚCZYŃSKI
Data wystawienia mapy		21 CZE 2021
Data wykonania mapy		21 CZE 2021
Nazwa jednostki terenowej		ZUP STAROSTY PIAŚCZYŃSKIEGO
Nazwa placu		WYDZIAŁ GOSPOD. TERENOWEGO
Nazwa jednostki terenowej		WYDZIAŁ GOSPOD. TERENOWEGO
Nazwa placu		WYDZIAŁ GOSPOD. TERENOWEGO

Opisano systemem GEO-AUTO Sporządził: Emilia Kwiatkiewicz stan na dzień 2021.08.21 14:22:13

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G55**
Jednostka rejestrowa gruntów **G55**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	3/4			
2.	własność	1/4			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/63		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/63	Jednostka rejestrowa: G55	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00321473/4		grunt orny	R111b	1.0030
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		1.0030

Suma powierzchni działek: **1.0030 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.0030 ha**

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Anna Korzyb
ANNA KORZYB

INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 08.02.2022r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński

Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski

Obręb: 0029- Pęchery - Łbiska PGR

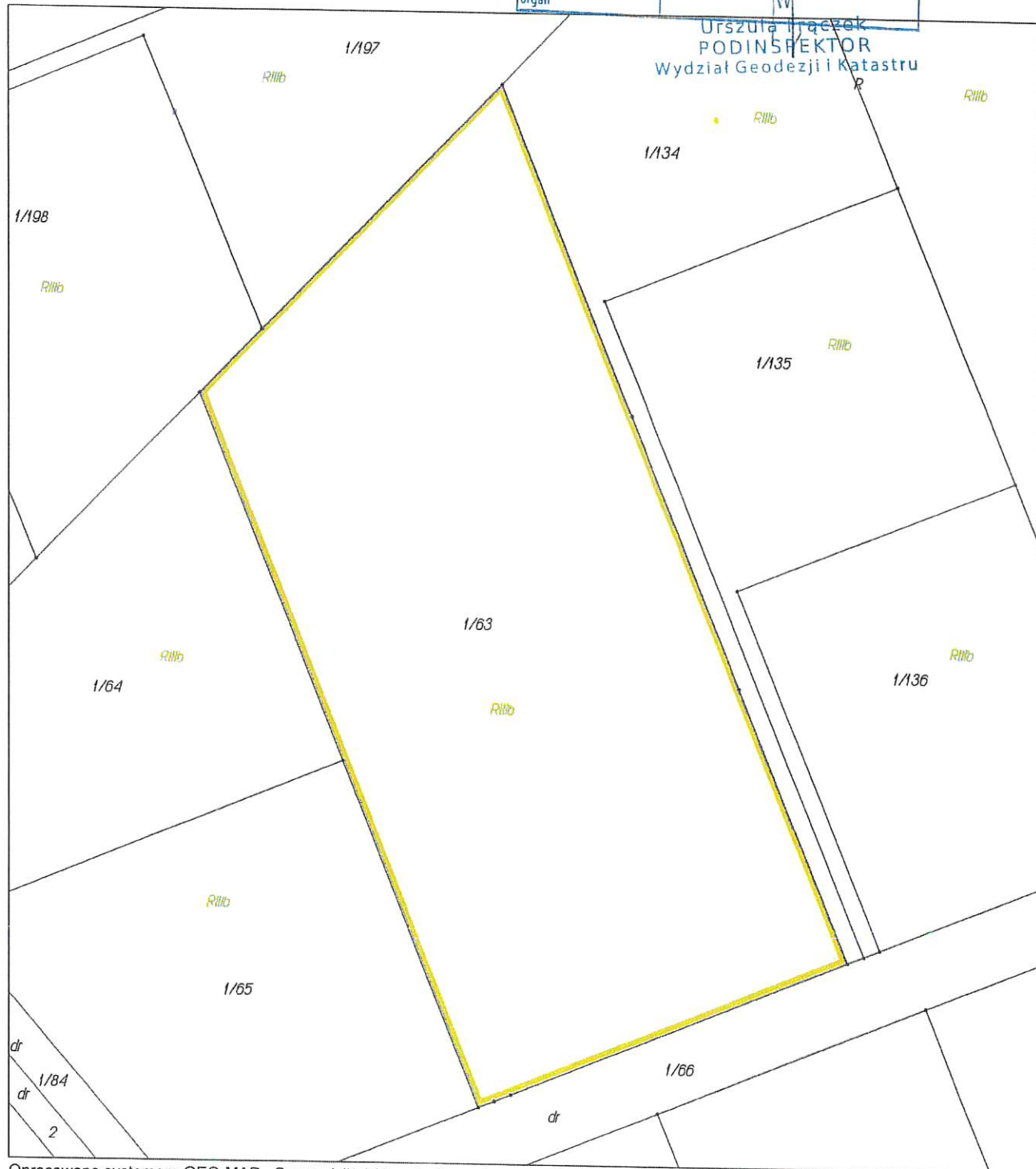
Numer działki: 1/63

Nr kancelaryjny: GEK.M.6642.4629.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1: 1000

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	141804.GEK.M.6642.4629.2021
Nazwa materiału zasobu	KME. Pęchery - Łbiska PGR
Data wykonania kopii materiału zasobu	03 SIE. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Piaseczyńskiego Urszula Frączek PODINSPEKTOR Wydział Geodezji i Katastru



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Urszula Frączek według stanu na dzień 2021.08.03 15:16:31.

Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/65		Klasoużytki na działce			
2.	Numer działki: 1/65	Jednostka rejestrowa: G56	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00308785/7		grunt orny	R111b	0.40
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia działki		0.40

Suma powierzchni działek: **0.80 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.80 ha**

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Mignit
Anna Korzyb
INSPEKTOR

Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)

Data złożenia podpisu: 08.02.2022r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G81**
Jednostka rejestrowa gruntów **G81**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

ograniczono do wybranych pozycji

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/66		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/66	Jednostka rejestrowa: G81	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: WA5M/00297574/4		droga	dr	1.38
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
				Powierzchnia działki	1.38

Suma powierzchni działek: **1.38 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.38 ha**

Suma pow. działek w JRG: **2.43 ha**

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Matulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

26.01.2022

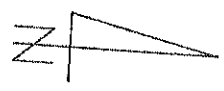
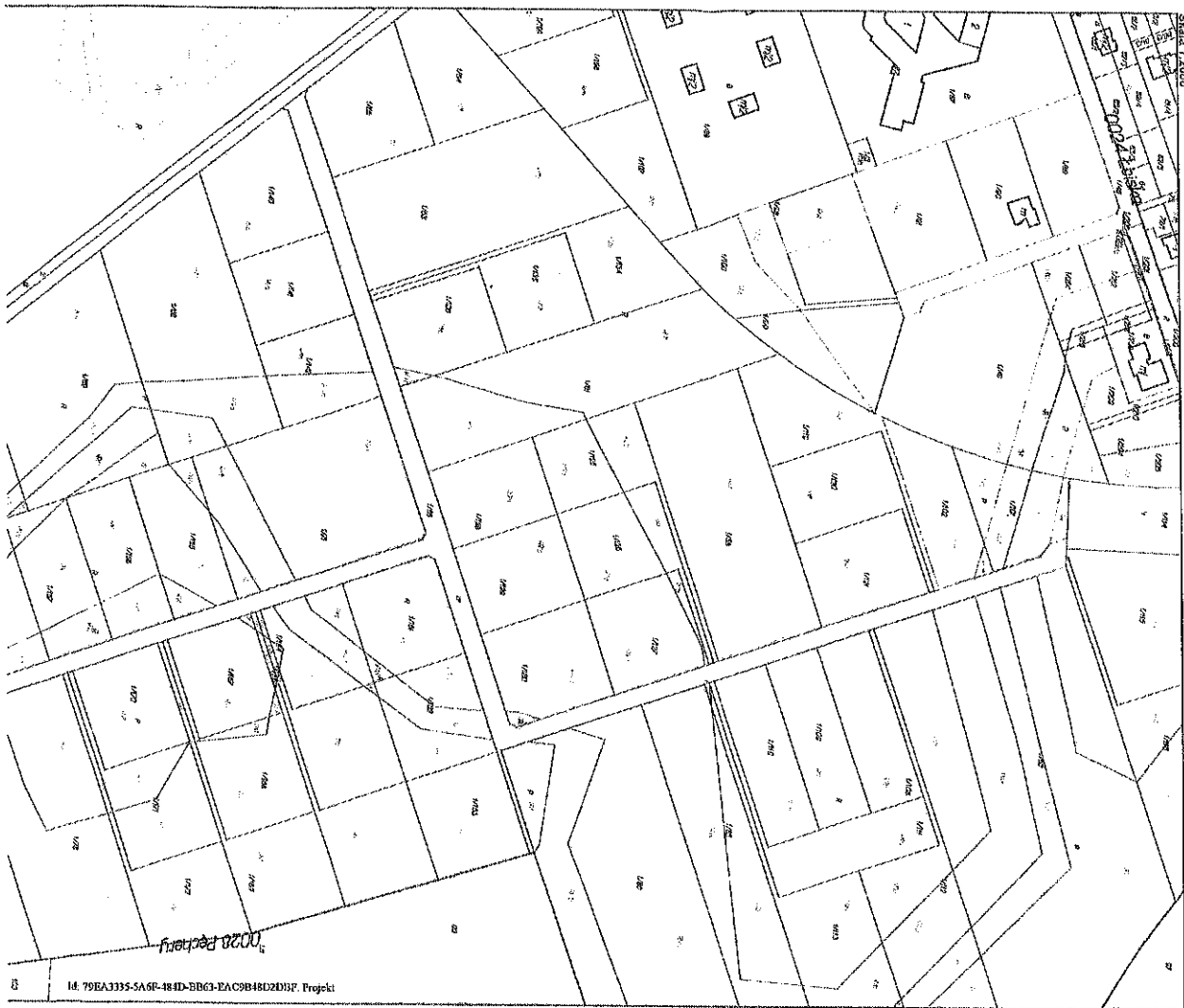
STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czapliwicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Część: 0029, Pechany-Lidzka Park
Numer działki: 166

Nr kancelaryjny: CEK.6621.2.643.6.2022
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000





Opracowanie systemem GBC/MapX - opracowanie: Ewelina Buziak, data: 2022.01.26

0028 Pechery



Z up. Starosty Miejskiego
 Włocławek
 Główny Specjalista
 Wydział Geodezji i Kartografii
 26.01.2022

**Dokument niniejszy
 jest przeznaczony
 do dokonywania wpisów
 w księdze wieczystej**

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G40**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/68		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/68	Jednostka rejestrowa: G40	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 321470		grunt orny grunt orny grunt orny	RIIIb	0.68
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVa	0.24
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			RIVb	0.08
			Powierzchnia działki		1.00

Suma powierzchni działek: **1.00 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.00 ha**

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Urszula Hącerek
PODINSPEKTOR
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 03.08.2021r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029- Pęchery - Łbiska PGR
Numer działki: 1/68
Nr kancelaryjny: GEK.M.6642.4629.2021 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego planimetryczny zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PT41804_5.6642.4629.2021
Nazwa materiału zasobu	KMPE. Pęchery - Łbiska PGR
Data wykonania kopii materiału zasobu	03 SIE. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. Lip. Starosta Piaseczyńskiego



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Urszula Frączek według stanu na dzień 2021.08.03 15:20:54.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: 141804_5.0029.G45

Jednostka rejestrowa gruntów G45

Obręb ewidencyjny: PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)

Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI

Powiat: piaseczyński

Województwo: mazowieckie

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/71		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/71	Jednostka rejestrowa: G45	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 377808		grunt orny grunt orny grunt orny	RIVa	0.80
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVb	0.19
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			RV	0.01
			Powierzchnia działki		1.00

Suma powierzchni działek: 1.00 ha

Suma powierzchni użytków: 1.00 ha

Dokument służy
za podstawę wpisu
do Księgi Wieczystej

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



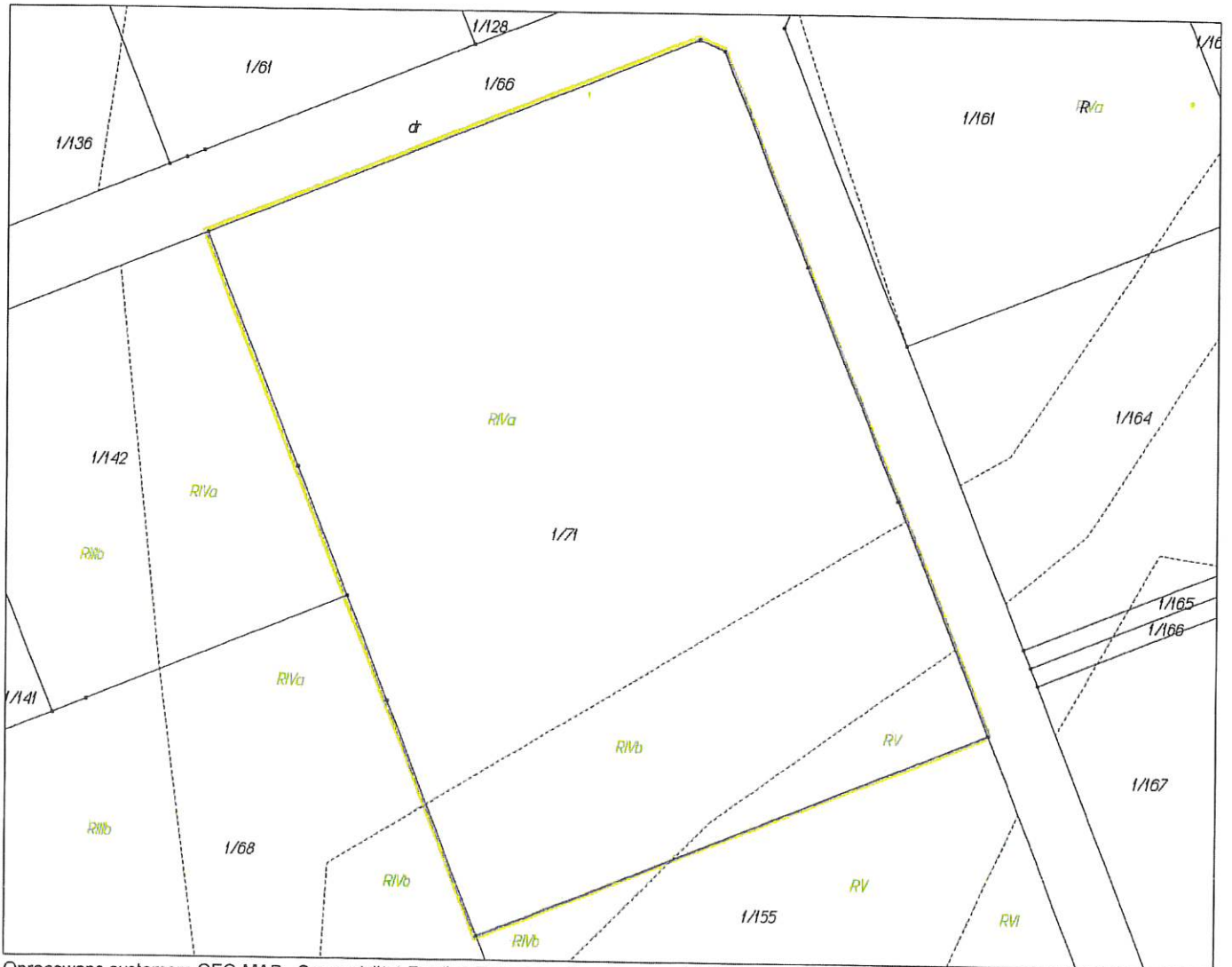
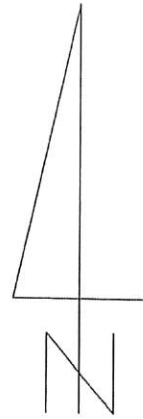
GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jafoszewska

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęchery-Łbiska PGR
Numer działki: 1/71

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.7776.2020
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2020.11.24.

Dokument służy
za podstawę wpisu
do Księgi Wieczystej



GEODETA POWIATOWY,
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G45**
Jednostka rejestrowa gruntów **G45**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/71		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/71	Jednostka rejestrowa: G45	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 377808		grunt orny	RIVa	0.80
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVb	0.19
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RV	0.01
			Powierzchnia działki		1.00

Suma powierzchni działek: **1.00 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.00 ha**

Dokument służy
za podstawę wpisu
do Księgi Wieczystej

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



GEODETA POWIATOWY,
z up. Starosty Piaseczyńskiego

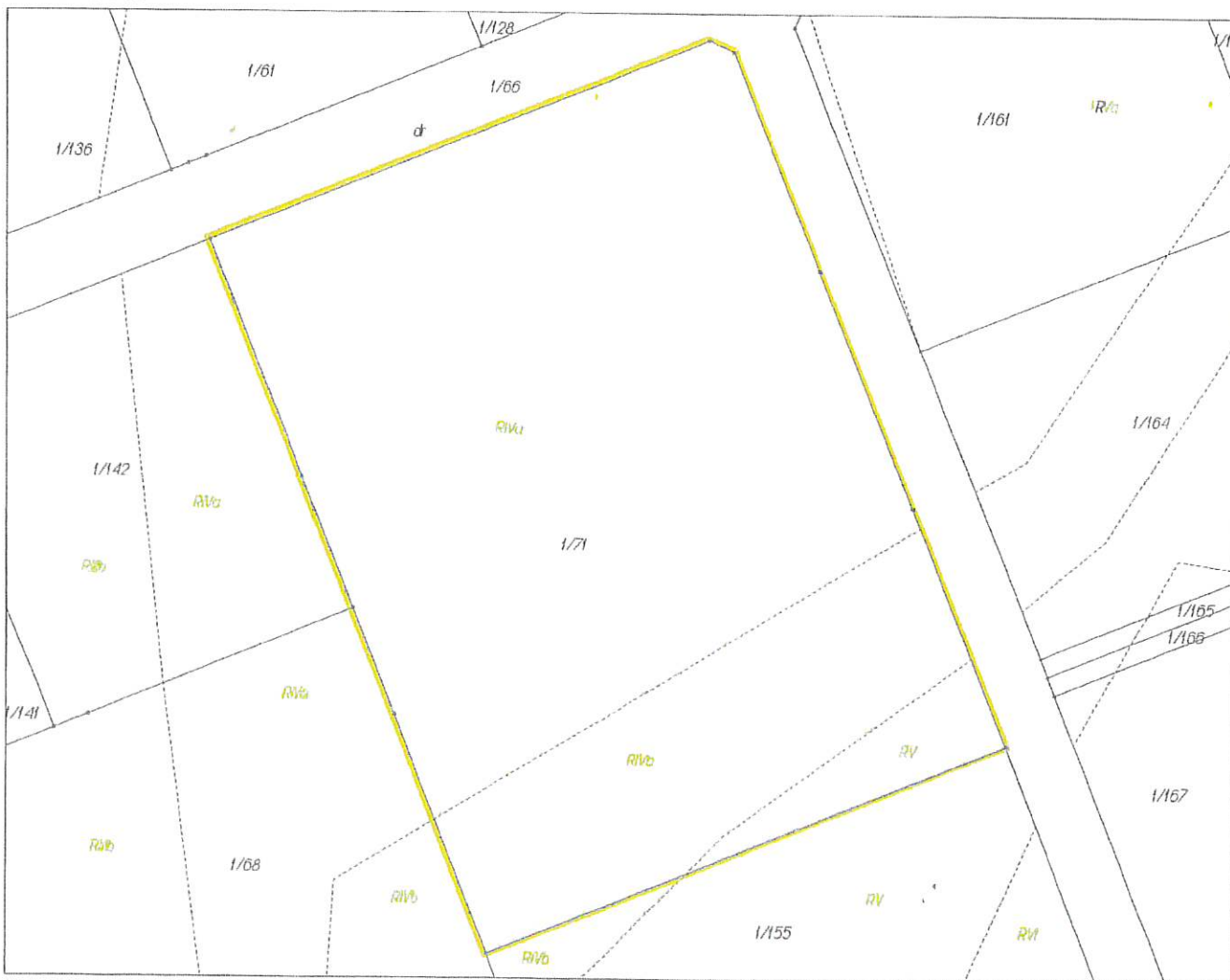
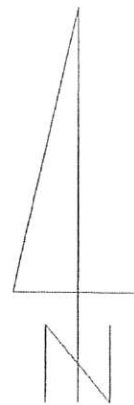
dr inż. Monika Jędrzejewska

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęczery-Lbiska PGR
Numer działki: 1/71

Nr kancelaryjny: GEK-B.6621.7776.2020
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2020.11.24.

Dokument służy
za podstawę wpisu
do Księgi Wieczystej



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G33**
Jednostka rejestrowa gruntów **G33**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/2			
2.	własność	1/2			

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/73		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/73	Jednostka rejestrowa: G33	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00321477/2		grunt orny	RIIIb	0.23
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR		grunt orny	RIVa	0.16
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		grunt orny	RIVb	0.25
			grunt orny	RV	0.26
			grunt orny	RVI	0.10
	Powierzchnia działki				1.00

Suma powierzchni działek: **1.00 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.00 ha**

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego:

Anna Korzyb
Anna Korzyb
INSPEKTOR

Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)

Data złożenia podpisu: 08.02.2022r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G59**

Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

L.p.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/78		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/78	Jednostka rejestrowa: G59	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: KW 377804		grunt orny grunt orny	RV	0.65
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RVI	0.35
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
				Powierzchnia działki	1.00

Suma powierzchni działek: **1.00 ha**

Suma powierzchni użytków: **1.00 ha**

Dane dotyczące dokładności powierzchni działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 393).



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Urszula Frączek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 27.07.2021r.

Wypis z rejestru gruntów

Identyfikator jednostki rejestrowej: **141804_5.0029.G29**
Jednostka rejestrowa gruntów **G29**
Obręb ewidencyjny: **PĘCHERY-ŁBISKA PGR (141804_5.0029)**
Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI**
Powiat: **piaseczyński**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **7**

Prawa i formy własności

Lp.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1			

Działki

Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/85		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/85	Jednostka rejestrowa: G29	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
1.	Księga wieczysta: AN.REP.A NR 3451/2003 Z 01.04.2003		grunt orny grunt orny grunt orny	RIIIb	0.34
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVa	0.57
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			RIVb	0.09
			Powierzchnia działki		1.00
Lp.	Działka o identyfikatorze: 141804_5.0029.1/86		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/86	Jednostka rejestrowa: G29	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
2.	Księga wieczysta: WA5M/00377809/6		grunt orny grunt orny grunt orny	RIVa	1.36
	Adres: PĘCHERY-ŁBISKA PGR			RIVb	0.56
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -			RV	0.08
	Dokumenty potwierdzające inne prawa: ANREP.A NR 7948/2000 z 2003-10-28		Powierzchnia działki		2.00

Suma powierzchni działek: **3.00 ha**

Suma powierzchni użytków: **3.00 ha**

W jednostce rejestrowej gruntów występują działki ewidencyjne o powierzchni wyrażonej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Maryla Natulka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

26.01.2022 Strona 82

STAROSTA PIASECYŃSKI
ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie
Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno - obszar wiejski
Obręb: 0029, Pęczery-Lbiska PGR
Numer działki: 1/85, 1/86

Nr kancelaryjny: GEK.6621.2.543.7.2022
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządziła) Ewelina Buczek według stanu na dzień 2022.01.25



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do dokonywania wpisów
w księgach wieczystej
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
M. GŁOWIŃSKI
GŁÓWNI
Wydział Geodezji i Katastru
26.01.2022



Piaseczno

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Znak pisma: UiA.6727.99.2022.MW

Piaseczno, dnia 2022-01-20

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

-pismo z dnia 19-01-2022 r., L.dz. KWEW.104/2022/UA,

-wnioskodawca:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Wydział GGG
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1354/XLV/2010 z dnia 24-03-2010** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska, Pęczery - Łbiska (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010 Nr 97, poz. 1732 z dn. 15-05-2010),

działka ewidencyjna znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/101	12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/102	12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/108	12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/109	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/110	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/111	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/112	R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12.KDD - drogi dojazdowe publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/113	KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/114	20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 11.KDD - drogi dojazdowe publiczne 12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/115	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/116	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/119	1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/120	12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/121	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/125	13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/126	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/127	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/128	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/129	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/130	R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/134	1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/135	1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/136	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/140	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/141	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/142	13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/155	16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/156	13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14.KDD - drogi dojazdowe publiczne 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/157	17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/161	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/162	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/163	R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/164	4.KDL - drogi lokalne publiczne 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/165	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/166	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/167	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/168	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/169	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/170	17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14.KDD - drogi dojazdowe publiczne 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/171	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/172	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 4.KDL - drogi lokalne publiczne 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej 4.KDL - drogi lokalne publiczne R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/176	18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne KDW - drogi wewnętrzne o ustalonym R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/177	22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/178	4.KDL - drogi lokalne publiczne 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/179	18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/180	18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne 3.KDL - drogi lokalne publiczne 19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/182	19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej 19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/183	23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/184	R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne 19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/197	26MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/198	26MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/199	1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 26MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 2.KDZ - drogi zbiorcze publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/53	20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej 12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/58	12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/61	12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 4.KDL - drogi lokalne publiczne 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/63	1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/64	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 1.KDZ - drogi zbiorcze publiczne 2.KDZ - drogi zbiorcze publiczne

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/65	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12.KDD - drogi dojazdowe publiczne 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 14.KDD - drogi dojazdowe publiczne 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/66	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW - drogi wewnętrzne o ustalonym 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/71	16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13.KDD - drogi dojazdowe publiczne 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW - drogi wewnętrzne o ustalonym 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/73	18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW - drogi wewnętrzne o ustalonym 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/78	17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4.KDL - drogi lokalne publiczne R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej KDW - drogi wewnętrzne o ustalonym R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/85	13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
0029	Pęczery-Łbiska PGR	1/86	KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej R/ZN - tereny rolne i zieleni nieurządzonej KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej

Działki nr ew. 1/101, 1/102, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/119, 1/120, 1/121, 1/125, 1/126, 1/128, 1/129, 1/134, 1/135, 1/136, 1/140, 1/141, 1/142, 1/155, 1/156, 1/157, 1/161, 1/164, 1/167, 1/170, 1/179, 1/180, 1/182, 1/197, 1/198, 1/199, 1/58, 1/61, 1/63, 1/64, 1/65, 1/71, 1/73 **znajdują się w całości oraz działki nr ew.** 1/165, 1/169, 1/177, 1/130, 1/183, 1/85, 1/166, 1/176, 1/178, 1/127, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/66, 1/184, 1/172, 1/116, 1/78, 1/171, 1/168, 1/53, 1/162 **znajdują się częściowo w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Działki nr ew. 1/163 oraz 1/86 **nie znajdują się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Działki nr ew. 1/165, 1/169, 1/177, 1/130, 1/183, 1/85, 1/166, 1/176, 1/178, 1/127, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/66, 1/184, 1/172, 1/116, 1/78, 1/171, 1/168, 1/53, 1/162 znajdują się częściowo w granicy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Działki nr ew. 1/163 oraz 1/86 znajdują się w granicy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Działki nr ew. 1/101, 1/102, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/119, 1/120, 1/121, 1/125, 1/126, 1/128, 1/129, 1/134, 1/135, 1/136, 1/140, 1/141, 1/142, 1/155, 1/156, 1/157, 1/161, 1/164, 1/167, 1/170, 1/179, 1/180, 1/182, 1/197, 1/198, 1/199, 1/58, 1/61, 1/63, 1/64, 1/65, 1/71, 1/73 znajdują się w całości oraz działki nr ew. 1/165, 1/169, 1/177, 1/130, 1/183, 1/85, 1/166, 1/176, 1/178, 1/127, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/66, 1/184, 1/172, 1/116, 1/78, 1/171, 1/168, 1/53, 1/162 znajdują się częściowo w granicy otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Działki nr ew. 1/163 oraz 1/86 nie znajdują się w granicy otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Na działkach nr ew. 1/64 oraz 1/114 znajduje się słupowa stacja transformatorowa.

Na działkach nr ew. 1/119, 1/120, 1/134, 1/135, 1/199, 1/61, 1/63, 1/64 ustalono przebieg szpaleru zieleni wysokiej.

Postuluje się orientacyjne granice działek budowlanych (zgodnie z rysunkiem planu).

W zasięgu przedmiotowych działek znajdują się tereny dróg wewnętrznych o nieustalonym przebiegu.

Sposób zagospodarowania poszczególnych terenów – opisany jest w tekście planu (załącznik nr 2).

Integralną częścią niniejszego wypisu i wrysu jest:

1. załącznik graficzny (stanowiący załącznik nr 1)
2. załącznik tekstowy (stanowiący załącznik nr 2):
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1354/XLV/2010,

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno - Wydział GGG ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
2. Aa

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr oż arch. Anna Jakubińska-Anta



Piaseczno

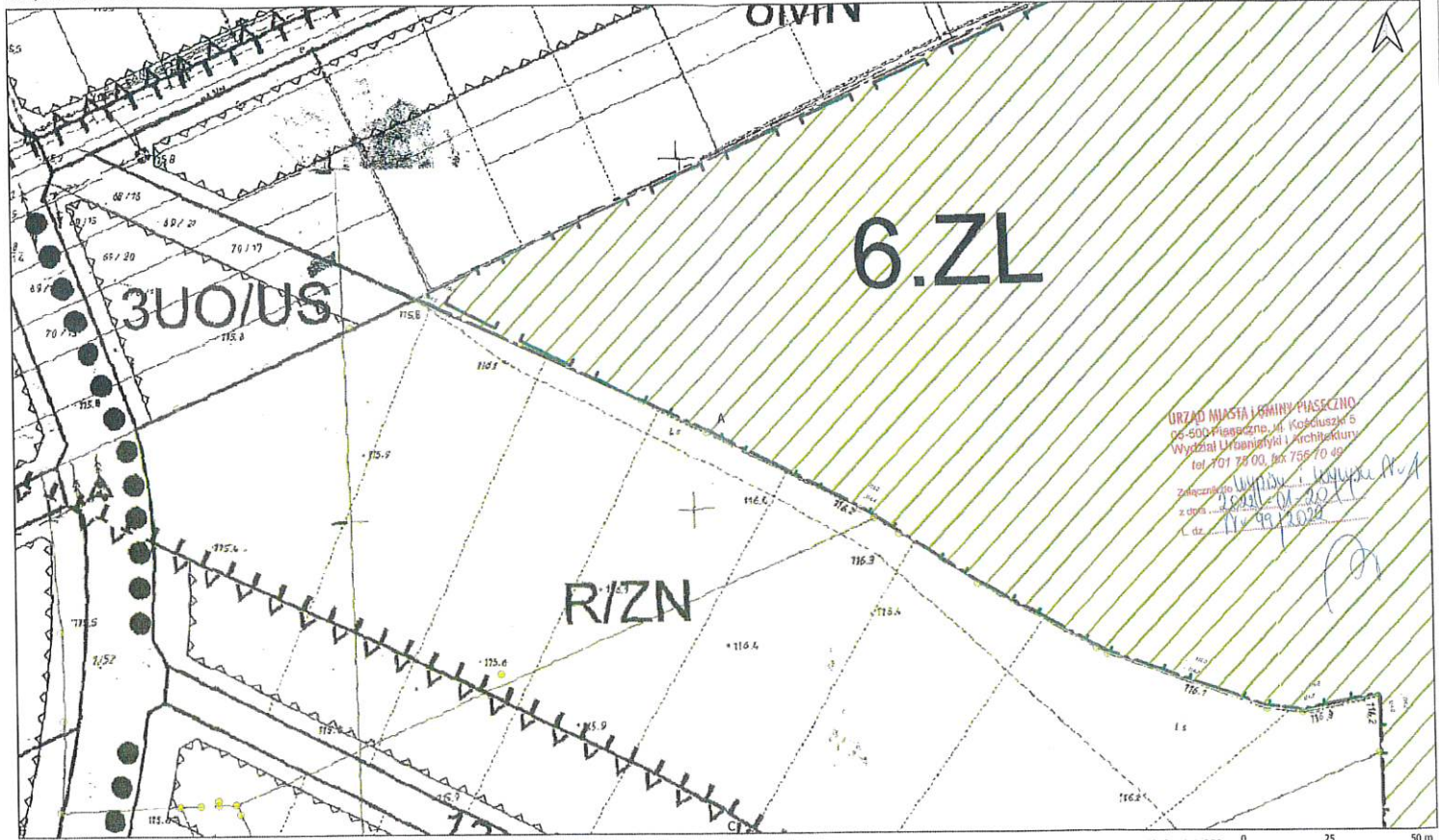
Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Sekcja A

A
B
C
D
E
F
G
H





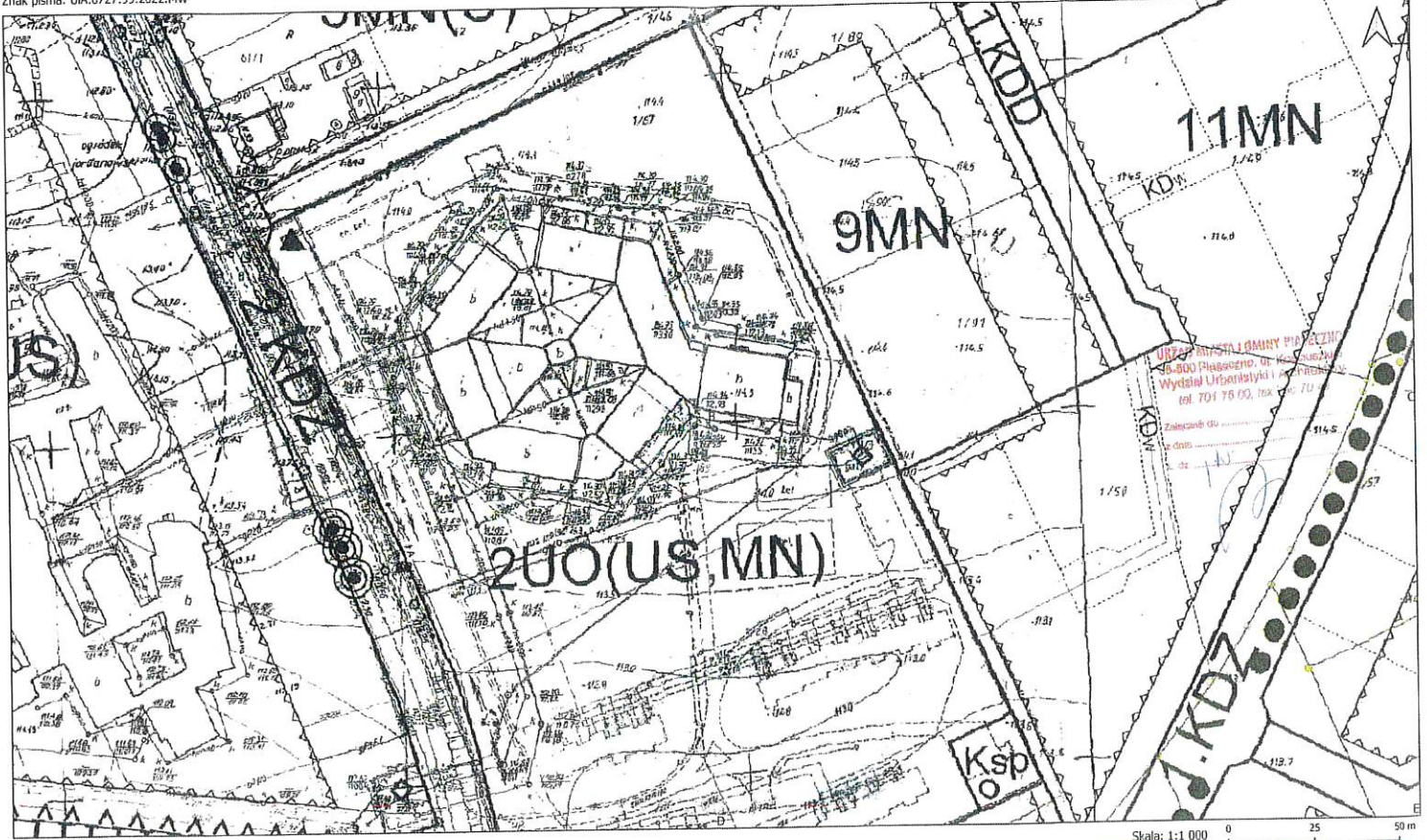
Piaseczno

Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Sekcja B	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



Skala: 1:1 000 0 25 50 m



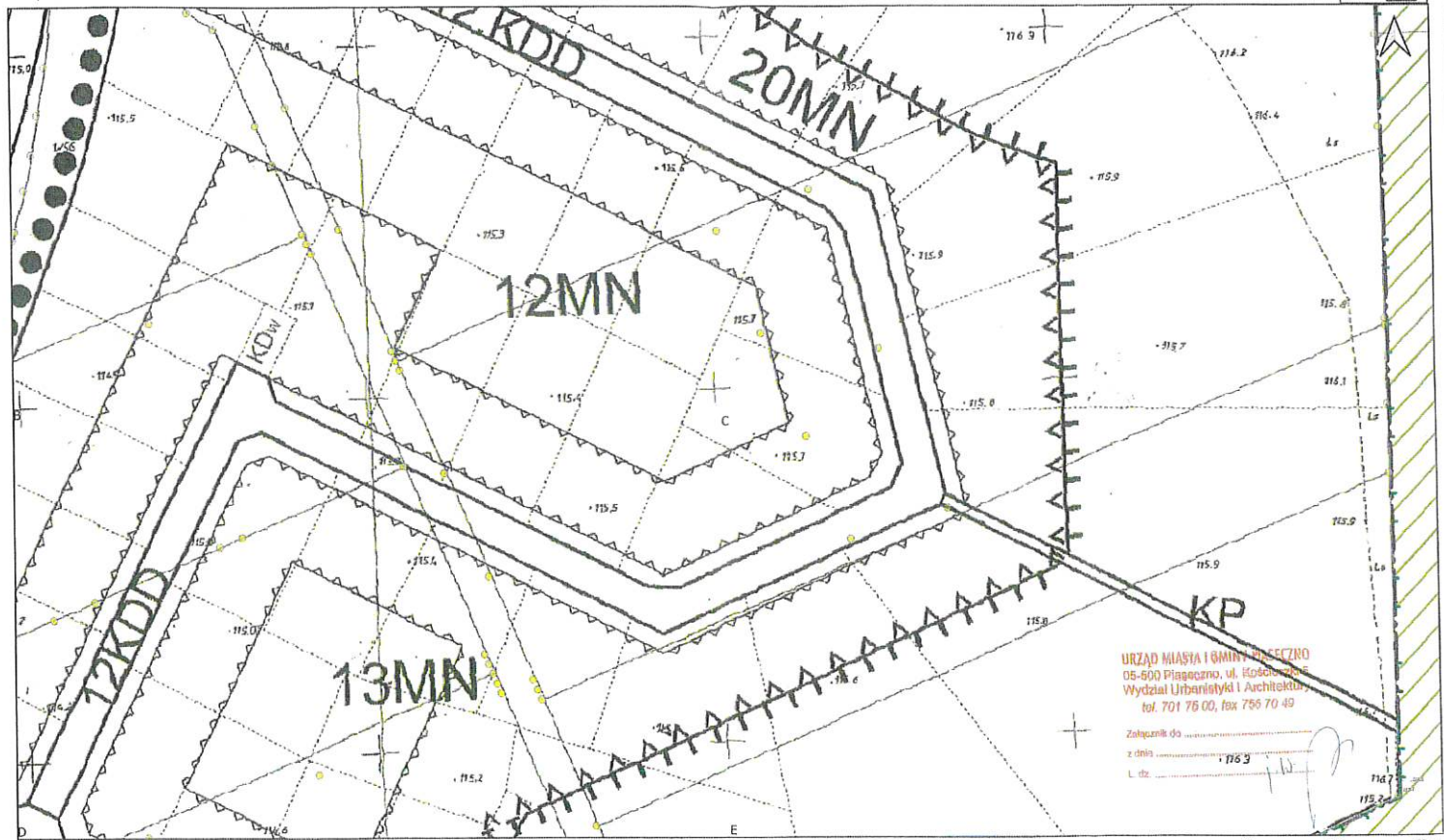
Piaseczno

Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Sekcja C	
A	B
C	D
E	F
G	H



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 76 00, fax 785 70 49

Zakładnik do
z dnia 11.01.2022
L. rz.

Skala: 1:1 000 0 25 50 m



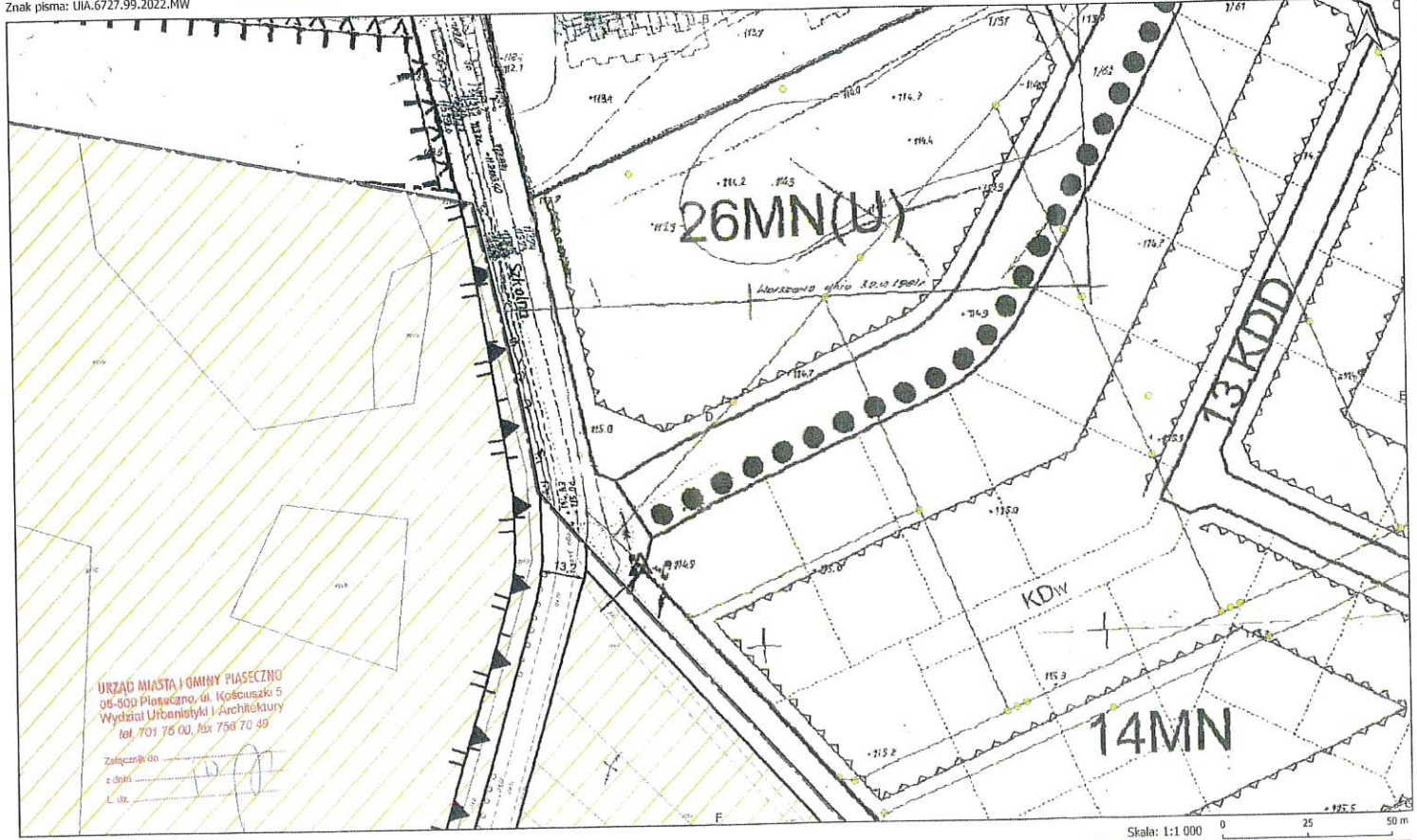
Piaseczno

Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuski 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Sekcja D	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



URZĄD MIASTA I GMINY PIASE CZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuski 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 76 00, fax 758 70 30

Załącznik do
z dnia
L. dr.

Skala: 1:1 000 0 25 50 m



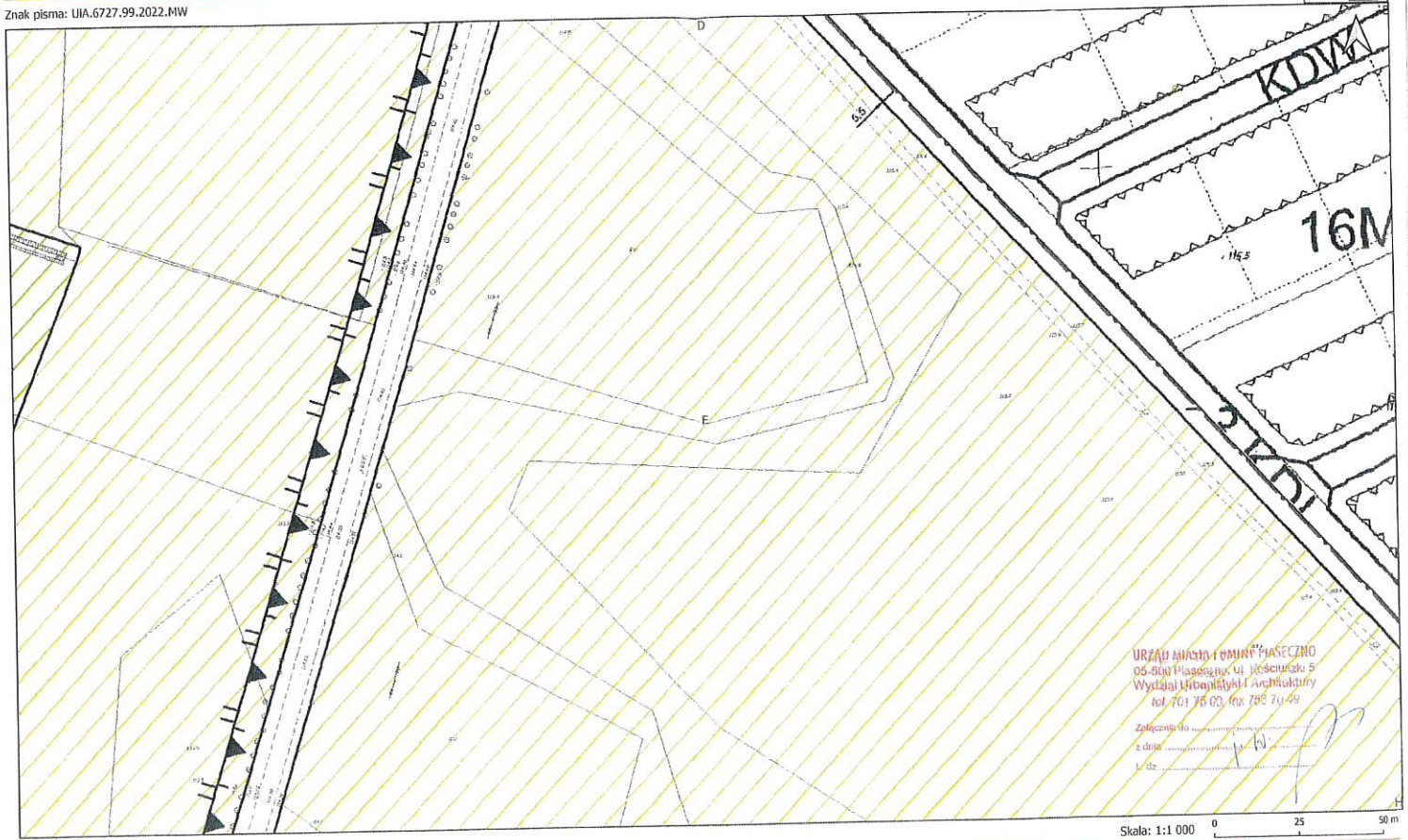
Piaseczno

Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuski 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Sekcja F	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuski 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 76 00, fax 701 70 49

Zaplanowano do
z dnia
l/oz:

Skala: 1:1 000 0 25 50 m



Piaseczno

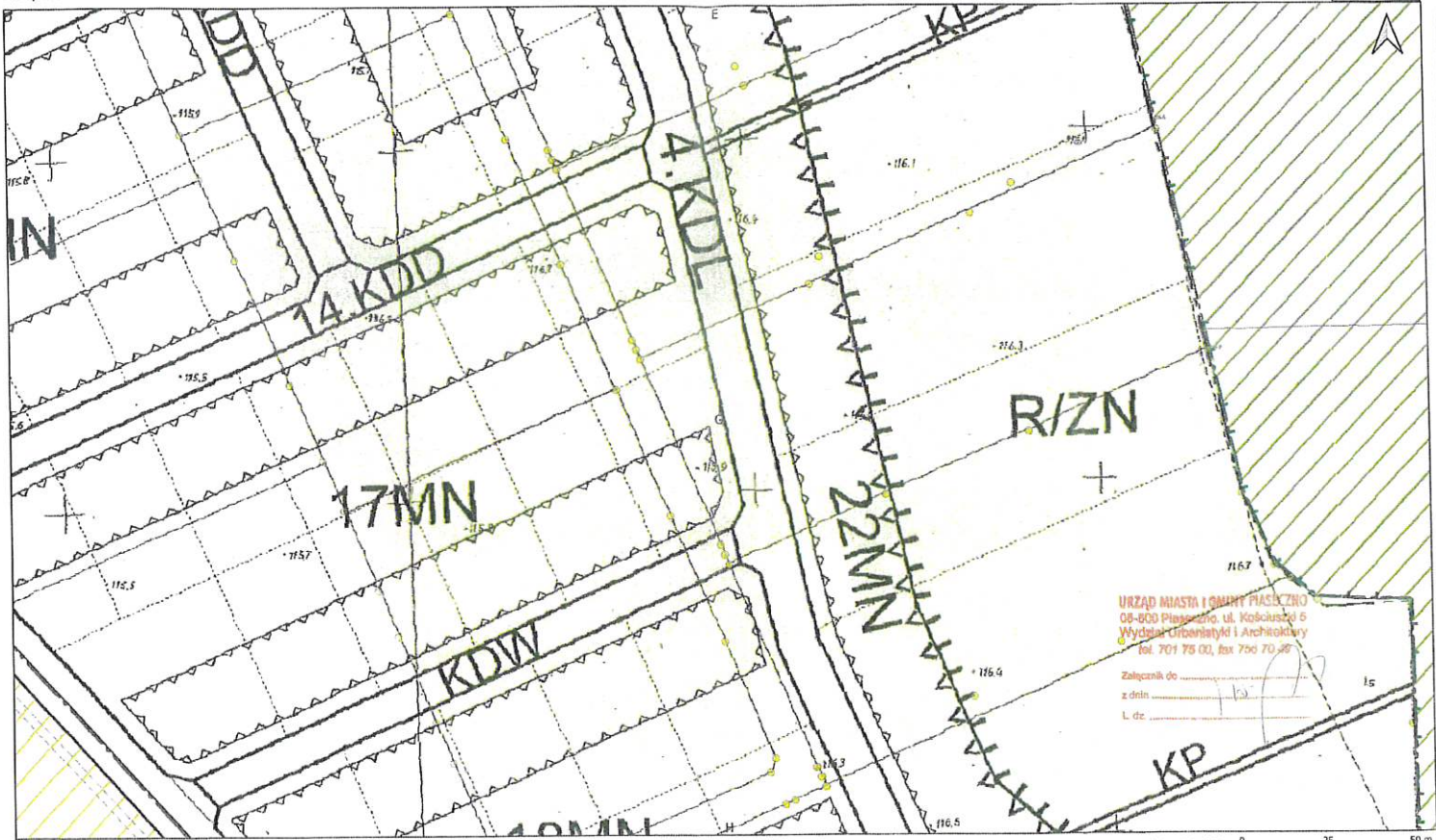
Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Sekcja G

	A
B	C
D	E
F	G
	H



URZĄD MIASTA I GMINY PIASE CZNO
08-600 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 700 70 36

Załącznik do
z dnia
L. dz.



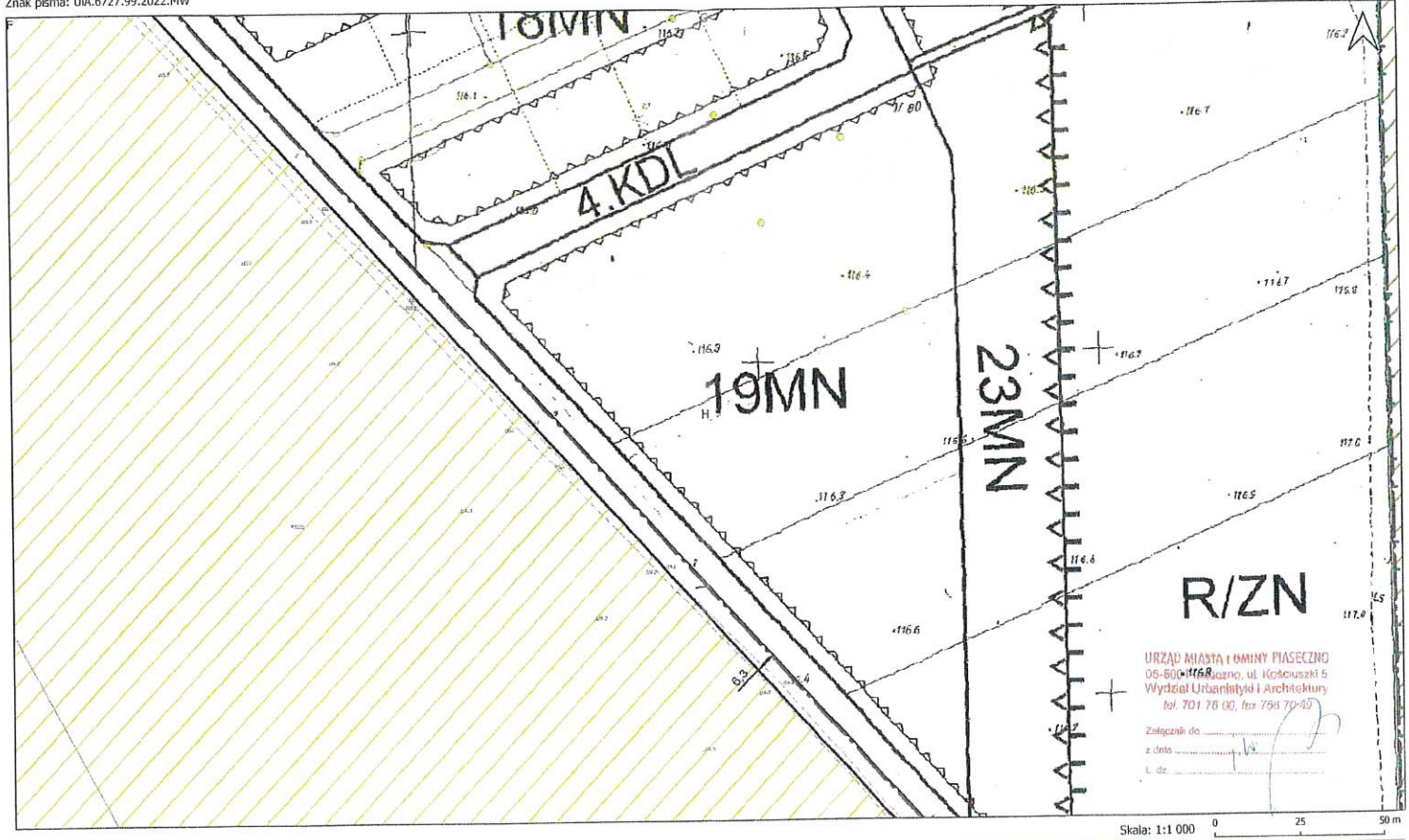
Piaseczno

Znak pisma: UIA.6727.99.2022.MW

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 20.01.2022

Seksja H	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 70 1 76 00, fax 79 8 70 45

Zatwierdził do _____
z dnia _____
L. dz. _____

Skala: 1:1 000 0 25 50 m

1731**UCHWAŁA Nr 291/V/10
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania jednorazowej zapomogi
z tytułu urodzenia dziecka oraz zasad jej udzielania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 22a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2006r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 519/IV/06 Rady Miasta Józefowa z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie przyznania jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka oraz zasad jej udzielania, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zapomoga, o której mowa w § 1, przysługuje matce lub ojcu dziecka albo opiekunowi prawnemu dziecka, niezależnie od wysokości dochodów.”

2. Zapomoga przysługuje matce lub ojcu dziecka albo opiekunowi prawnemu dziecka, którzy są zameldowani na pobyt stały na terenie miasta Józefowa.”

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Zapomogę wypłaca się na wniosek osoby uprawnionej, złożony najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia narodzin dziecka, a w przypadku, gdy wniosek dotyczy dziecka objętego opieką prawną - w terminie 12 miesięcy od dnia objęcia dziecka opieką, pod warunkiem nie otrzymania wcześniej tej zapomogi przez rodziców dziecka.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć odpis aktu urodzenia dziecka oraz poświadczenie zameldowania na pobyt stały wnioskodawcy, a w przypadku, gdy wniosek dotyczy dziecka objętego opieką prawną – orzeczenie sądu rodzinnego o ustaleniu opiekuna prawnego dziecka”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Cezary Łukaszewski

1732**UCHWAŁA Nr 1354/XLV/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Łbiska, Pęchery – Łbiska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałami: nr 1391/LIW06 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31 sierpnia 2006r. oraz nr 325/XIII/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 września 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania części wsi Łbiska, Pęchery - Łbiska. Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Zakres regulacji

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska, Pęchery - Łbiska, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru planu oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały stanowiącymi jej integralną część, oprócz wymienionego w pkt 2 są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć integralną część uchwały, rysunek na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, stanowiące co najmniej 60% powierzchni całkowitej zabudowy każdej działki budowlanej,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące co najwyżej 40% powierzchni całkowitej zabudowy każdej działki budowlanej,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tejże działki,
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną na działce budowlanej, wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni tejże działki,
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć zabudowaną budynkami powierzchnię działki budowlanej wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni tejże działki; wskaźnik ten nie dotyczy innych powierzchni utwardzonych poza powierzchnią zajętą przez same budynki,
- 14) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; do pomiaru wysokości nie wlicza się nadbudówek nad dachem takich jak maszownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa, kominy i anteny,
- 15) inwestycjach celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym

- (miejskim) i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym), stanowiące realizację celów, z zakresu: urządzeń infrastruktury miejskiej, użyteczności publicznej i bezpieczeństwa publicznego,
- 16) obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.,
- 17) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 18) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m²,
- 19) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność powodującą przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność, w tym obejmującą przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- 20) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam,
- 21) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno - reklamowy,
- 22) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięźle określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej,
- 23) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witrą lub wejściem do lokalu / miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno - reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności,
- 24) bilansie miejsc parkingowych - należy przez to rozumieć liczbę potrzebnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb w tym zakresie wynikających z przeznaczenia terenu i charakterystycznych wskaźników jego zagospodarowania w tym zabudowy, liczona w odniesieniu dla danej działki budowlanej,
- 25) zielonych szpalerach - należy przez to rozumieć szereg nasadzeń zielenią wysoką i średnią, tworzących wizualnie ciąg drzew lub krzewów,
- 26) źródłach opartych o energię odnawialną - należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych,
- 27) paliwach najmniej szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo; paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe m.in. kany, biomasa oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich,
- 28) Kogeneracji rozproszonej - należy przez to rozumieć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii; do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100Mwe, rozwój nie jest planowany centralnie, przyłączone są najczęściej do sieci rozdzielczej. Nowoczesne technologie stosowane w kogeneracji rozproszonej wykorzystują m.in. ogniwa paliwowe, ogniwa słoneczne, energię wiatru, silniki tłokowe i mikroturbiny.
- W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie ujęte w niniejszym paragrafie należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami, aktami prawnymi, ze słownikiem języka polskiego.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - 6) tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty oraz sportu i rekreacji,
 - 7) tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji,
 - 8) tereny rolne i zieleni nieurządzonej,
 - 9) drogi zbiorcze,
 - 10) drogi lokalne,
 - 11) drogi dojazdowe,
 - 12) drogi wewnętrzne o ustalonym przebiegu,
 - 13) tereny komunikacji pieszo – rowerowej,
 - 14) teren osiedlowej pompowni ścieków,
 - 15) istniejące drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych,
 - 16) szpalery zieleni wysokiej.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter postulatyczny lub informacyjny:
- 1) granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (CHPK),
 - 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCK),
 - 3) kubaturowe urządzenia elektroenergetyczne,
 - 4) stacje gazowe,
 - 5) kubaturowe urządzenia kanalizacyjne,
 - 6) postulowane, orientacyjne granice działek budowlanych,
 - 7) drogi wewnętrzne o nieustalonym przebiegu,
 - 8) pomniki przyrody.
- Rozdział 2**
Ustalenia ogólne
- § 4.
1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających i oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem.
2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych następującymi symbolami:
 - 1) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MN(U) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - 3) UO(US) tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji,
 - 4) UO(US, MN) tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji rodzinnych domów dziecka,
 - 5) UO/US tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty lub z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - 6) R/ZN tereny rolne i zieleni nieurządzonej,
 - 7) Ksp teren osiedlowej pompowni ścieków,
 - 8) KDZ drogi zbiorcze,
 - 9) KDL drogi lokalne,
 - 10) KDD drogi dojazdowe,
 - 11) KDW drogi wewnętrzne o ustalonym przebiegu
 - 12) KP tereny komunikacji pieszo – rowerowej.
 3. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację usług uciążliwych, w szczególności stacji benzynowych.
 4. W terenach oznaczonych symbolem 1UO(US), 2UO(US,MN) i 3UO/US ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- § 5.
- Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w zakresie:
- 1) kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN, MN(U) - max 9m,
 - UO(US, MN) - max 12m,
 - UO/US, UO(US) - max 12m,
 - b) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej
 - MN, MN(TJ), UO/US, UO(US), UO(US, MN) - min. 70%,

- c) ustala się udział powierzchni zabudowy:
- MN, MN(U), UO/US, UO(US), UO(US, MN) - max 25%,
 - R/ZN - bez prawa zabudowy,
- lub innych jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych,
- d) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem
- MN, MN(U) - max 0,6,
 - UO/US, UO(US) - max 0,8,
 - UO(US, MN) - max 0,8,
- e) ustala się normatyw powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej min. 1500m² z dopuszczeniem działek o minimalnej powierzchni 1000m² na terenach 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 1MN, 2MN, 6MN, 7MN, 24MN, 25MN; dopuszcza się obniżenie powyższych wielkości nie więcej niż o 5%,
- f) dopuszcza się sytuowanie na działce budowlanej maksymalnie dwóch budynków: budynku funkcji podstawowej i budynku towarzyszącego np. gospodarczego, usługowego z zachowaniem następujących warunków:
- budynek towarzyszący może mieć powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni zabudowy budynku funkcji podstawowej zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego wynosi 5m,
 - budynek towarzyszący winien być przybudowany lub w inny sposób powiązany architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej,
- g) ustala się dachy o spadkach połaci dachowych w granicach od 30 do 40 stopni,
- h) ustala się krycie dachu z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub rozwiązań wiernie imitujących jej wygląd (w zakresie formy i koloru) w następujących kolorach: grafitowy, ciemnobrązowy, ceglasty,
- i) ustala się wykończenia elewacji w tynku w kolorze białym, jasnym szarym, piaskowym, jasnym beżowym i jasnym brązowym, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia w wykończeniu elewacji, zakazuje się stosowania elewacji z tworzyw sztucznych (np. typu siding),
- j) ustala się nakaz sytuowania elewacji frontowych zabudowy równoległe do linii zabudowy,
- k) ustala się kąt nachylenia granic pomiędzy nowo wydzielanymi działkami w stosunku do granicy z drogą publiczną na 90 stopni z tolerancją 15 stopni,
- l) zakazuje się lokalizowanie w granicach planu obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m²,
- m) ustala się usytuowanie budynków w obrębie terenów tak by nie przekraczały wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; w przypadku istniejących obiektów przekraczających linie zabudowy dopuszcza się wyłącznie remonty bez prawa rozbudowy i nadbudowy poza linie zabudowy,
- n) dopuszcza się nadbudowy do wysokości określonych w ustaleniach szczegółowych, jak również przebudowy i wymiany (włącznie z wyburzeniem) istniejących budynków,
- o) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego ustala się, że w rozumieniu przepisów prawa dla terenów przeznaczonych:
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
 - pod domy opieki społecznej
 - dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dopuszczalny poziom hałasu w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy nie może przekroczyć 40 dB,
 - na cele rekreacyjno - wypoczynkowe
 - na cele mieszkaniowo - usługowe
- dopuszczalny poziom hałasu w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy nie może przekroczyć 45 dB,
- 2) ogrodzeń:
- a) dopuszcza się realizację ogrodzeń na poszczególnych terenach wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń wewnętrznych w obrębie terenów UO/US, UO(US) oraz terenów komunikacji KD za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu takich jak barierki ochronne, wygrozdzenie pasa wewnętrznego

- nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, terenów zabaw dla dzieci, trawników,
 - b) ustala się całkowitą maksymalną wysokość ogrodzenia 1,2m,
 - c) dopuszcza się realizacji podmurówek o maksymalnej wysokości 5cm ponad poziom terenu z pozostawieniem pomiędzy podmurówką, a wypełnieniem ogrodzenia prześwitów w wysokości ok. 10cm umożliwiających migrację drobnej fauny,
 - d) dopuszcza się realizację ogrodzeń ażurowych, zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasad rozmieszczania i kształtowania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:
- a) ustala się umieszczanie wolnostojących nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych, w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej,
 - b) dopuszcza się instalowanie szyldów, szyldów reklamowych, o łącznej powierzchni nie większej niż 2m² na terenie posesji, ustala się wkomponowanie tych tablic w ogrodzenie lub w elewację budynku,
 - c) zakazuje się umieszczanie nośników reklamowych, reklam i znaków informacyjno - plastycznych:
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - na drzewach;
 - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i barierki zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych;
 - szyldy, szyldy reklamowe, reklamy i inne znaki informacyjno - plastyczne umieszczone na budynkach winny być lokalizowane na części parteru budynku.
- 1) chodniki oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód wyłącznie dla ruchu pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m; w rejonach przejść dla pieszych jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną,
- 2) w miejscach przejść dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; to samo dotyczy rejonów skrzyżowań ulic gdzie nie wyznaczono przejść dla pieszych,
- 3) przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową,
- 4) na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku,
- 5) należy dostosować meble uliczne i małą architekturę (ławki, wiaty, tablice i słupy informacyjne) dla potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego i zapewniać przejazd wózka inwalidzkiego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- 6) należy wyraźnie oznakować przystanki komunikacji publicznej i wyposażać je w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo widzących oraz umieszczonej na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach,
- 7) należy stosować krawężniki opuszczone w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic,

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu:

Ustala się zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym:

1. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni o charakterze publicznym (przestrzeni ulic, terenów zieleni, ogólnodostępnej, terenów usług oświaty) do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- 1) nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu istniejących drzew o najwyższych walorach przyrodniczych,

- 2) ustala się wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna,
- 4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów nieutwardzonych do gruntu z wykorzystaniem retencji terenowej,
- 6) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność, w tym produkcję rolniczą, posiada tytuł prawny,
- 7) nakazuje się porządkowanie gospodarki cieplnej przy pracach modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego lub innych odnawialnych źródeł energii. Dla nowych obiektów nakazuje się wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego lub innych odnawialnych źródeł energii, dopuszczając stosowanie ogrzewania kominkowego, jedynie jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
- 8) nakazuje się ochronę funkcji mieszkaniowej i oświatowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji
- 9) nakazuje się grodzenie działek w sposób umożliwiający migracje drobnej fauny,
- 10) ustala się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 11) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
- 12) plan potwierdza granicę Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 8.

W zakresie ochrony i kształtowania układu urządzeń melioracyjnych:

1. ustala się ochronę rowów poprzez:

- 1) zakaz ich zasypywania i kanalizowania (plan dopuszcza odstępstwo w uzasadnionych przypadkach na zasadach ustalonych z zarządcą),
- 2) ustala się linię zabudowy (w tym elementów podziemnych budowli) oraz lokalizowania ogrodzeń w odległości min. 5m od górnej skarpy rowu w celu zabezpieczenia rowów przed zniszczeniem i umożliwienia dostępu w celu ich konserwacji,
- 3) ustala się obowiązek konserwacji rowów przez właścicieli działek w granicach tych działek, z częstotliwością minimum 2 razy do roku.

2. Uzgadnianie projektów zagospodarowania działek znajdujących się w obszarze zdrenowanym, tj. obejmujących swym zasięgiem tereny: 4MN(U), 1MN, 2MN, 1UO(US), 2UO(US,MN), 9MN -19MN, 20MN, 21MN - 23MN

3. Przed zmianą zagospodarowania działek rolnych na cele zgodne z ustaleniami planu ustala się obowiązek kompleksowej przebudowy urządzeń melioracyjnych w uzgodnieniu z organem prowadzącym ich ewidencję.

4. Ustala się ochronę rurociągów melioracyjnych poprzez:

- 1) w miejscu kolizji z rurociągiem ręczne wykonywanie prac ziemnych, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania inwestycji - poprowadzenie w rurze osłonowej inwestycji liniowych i przyłączy,
- 2) unikanie nasadzeń drzew i krzewów w miejscach kolizji z rurociągami melioracyjnymi i w ich bliskim sąsiedztwie w przypadku braku wcześniejszego zabezpieczenia rurociągów,
- 3) zobowiązanie właścicieli działek budowlanych do niezwłocznego powiadomienia zarządcy sieci w przypadku awarii oraz naprawy rurociągów melioracyjnych w granicach własności na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- 4) umożliwienie wstępu na działkę osobom upoważnionym, w tym w szczególności przedstawicielom spółki wodnej, w celu lokalizacji i usunięcia awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały i scalenia działek przy czym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 1 pkt e,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach mniejszych niż wynikających z ustaleń planu jedynie w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w § 5 ust. 1 pkt e,
- 3) przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym ustaleniami planu dla wszystkich fragmentów terenów pozostałych po podziale,
- 4) do powierzchni działek budowlanych wydzielanych na terenach 13MN, 20MN, 21 MN, 22MN, 23MN oraz 3UO/US wlicza się przylegającą do nich powierzchnię nieruchomości położoną na terenie R/ZN.

§ 10.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ drogowo - uliczny stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 2) dla ulic zbiorczych dopuszcza się skrzyżowania, wloty i wjazdy wyłącznie wyznaczone na rysunku planu,
- 3) do prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowej) przeznaczają się ulice zbiorcze.

2. Ustala się następujące zasady i parametry dla nowo wydzielanych i modernizowanych terenów komunikacji:

- 1) KDZ - droga zbiorcza - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla układu modernizowanego 18m, dla układu nowo projektowanego 20m,
- 2) KDL - droga lokalna - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) KDD - droga dojazdowa - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,

4) KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 3m,

5) KDW - droga wewnętrzna - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, od 6 - 10m.

3. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) ustala się następujące wymogi wskaźniki parkingowe:

- a) dla nowoprojektowanych usług, handlu - min. 25 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
- b) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej:
 - min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- c) dla terenów oświaty, sportu i rekreacji, zamieszkania zbiorowego (dom dziecka, dom zakonny), zieleni i terenów rekreacyjnych - min. 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,

2) dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od wyżej wymienionych wymogów (pkt 1) w przypadku modernizacji lub nadbudowy istniejących budynków, lecz pod warunkiem utrzymania istniejącej przed modernizacją lub nadbudową liczby miejsc parkingowych,

3) nie ustala się wymogu zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej, która uzyskała pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie niniejszego planu,

4) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach działki budowlanej, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzanie bilansu miejsc parkingowych na terenie posesji i przy ulicznych parkingach ulicy, przy której posesja jest zlokalizowana,

5) we wskazanych w tekście planu terenach, wydzielenie nowych działek i lokalizacja na nich nowej zabudowy (przebudowy) możliwe będzie po wykonaniu bilansu miejsc parkingowych dla tego terenu i wykazaniu, że zastosowane rozwiązania nie pogorszą warunków parkowania tzn. co najmniej nie zmniejszą dotychczasowej ilości miejsc parkingowych.

§ 11.

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie urządzeń inżynierskich ustala się:

- a) utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych SN i nn (kablowych lub napowietrznych), stacji transformatorowych (słupowych) oraz kanalizacji telefonicznej,
- b) pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie podanym w pkt a),
- c) budowę urządzeń inżynierskich w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą elementu układu komunikacyjnego i w oparciu o odrębne przepisy,
- d) w pasach ulicznych i drogowych, których szerokość w liniach rozgraniczających jest wystarczająca, plan ustala wprowadzenie oświetlenia ulicznego,
- e) dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt a), poza liniami rozgraniczającymi, a w szczególności dotyczy to terenów komunikacji pieszo - rowerowej [KP] i dróg wewnętrznych [KDW].

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącego wodociągu w 100mm przebiegającego w ulicy Szkolnej zasilanego z wodociągu „Jazgarzew”,
- b) rozbudowę sieci w układzie pierścieniowym w oparciu o wodociągi w istniejących ulicach,
- c) zasadę indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

3) W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- a) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w oparciu o aktualizowaną „Koncepcja programowa skanalizowania miasta i gminy Piaseczno”.
- b) budowę rozdzielczego ograniczonego jedynie do kanalizacji sanitarnej, systemu skanalizowania obszaru planu,

c) budowę osiedlowej pompowni ścieków na terenie oznaczonym Ksp wraz z przewodem tłocznym ułożonym w ulicy KDZ do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej,

d) budowę zakładowej pompowni ścieków na terenie 1UO (US) wraz z przewodem tłocznym do pompowni wymienionej w pkt c) i zastąpienie przez nią istniejącej oczyszczalni ścieków,

e) adaptację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenach 1UO (US) oraz 2UO(US,MN),

f) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie kanalizacji indywidualnych, zakończonych szczelnymi atestowanymi zbiornikami ścieków, opróżnianych okresowo taborem asenizacyjnym na najbliższą oczyszczalnię ścieków dla miasta Piaseczno. Wprowadza się obowiązek przełączenia się do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w momencie jej wybudowania,

g) zakaz odprowadzania ścieków (tak kanałowego jak i powierzchniowego) do gruntu,

h) zasadę budowy kanalizacji maksymalnie wyłączonej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych,

i) zakaz odprowadzania do projektowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych (w tym z dróg) i wód melioracyjnych,

j) w przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi / manewrowymi ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na podczyszczoną wodę, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,

k) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia i zneutralizowania substancji szkodliwych dla środowiska.

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego i z wykorzystaniem gazu ziemnego jako medium podstawowego,

- b) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej,
- c) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna lub inne paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska,
- d) ustala się adaptację kotłowni obiektowych na terenach 1UO (US) oraz 2UO (US, MN).
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę gazyfikacji nowej zabudowy w obszarze planu gazem doprowadzonym z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia d100mm w ulicy Szkolnej jako gazociągu bazowego do zapewnienia dostaw gazu dla nowych odbiorców - przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu,
- b) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze,
- c) adaptację istniejących stacji gazowych II stopnia na terenach 1UO (US) oraz 2UO (US, MN);
- d) przebieg linii parkanów w odległości min. 0,5m od gazociągów,
- e) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii parkanów, lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej,
- b) prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi,
- c) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów takich gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m,
- d) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
- e) rejony 2 lokalizacji proponowanych słupowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulicy KDZ, jak oznaczono na rysunku planu.
- f) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pochodzącą z odnawialnych źródeł energii oraz z urządzeń kogeneracji rozproszonej w tym spalających paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska przy czym maksymalna całkowita wysokość urządzeń (np. turbin wiatrowych) nie może być większa niż 15m licząc od poziomu terenu.
- 7) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne,
- b) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych i obiektów telefonii komórkowej w odległości mniejszej niż 500m od granic terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem MN lub mieszkaniowo- usługową oznaczoną symbolem MN(U).
- 8) W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:
- a) zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym,
- b) obowiązek zabezpieczenia przez właścicieli nieruchomości możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 12.

1. Ustala się wartość stawki procentowej opłat służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości:
- a) na terenach MN, MN(U) dla nowych realizacji na nowo wydzielanych działkach (nie dotyczy rozbudów, nadbudów, modernizacji istniejących budynków) - 20%,
- b) na terenach UO(US), UO(US, MN), UO/US, R/ZN, Ksp, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP oraz dla wszystkich inwestycji celu publicznego - 0,1%.

Dopuszcza się możliwość realizacji ustalonych opłat poprzez darowiznę części gruntu na rzecz gminy.

2. Jednorazowa opłata (renta planistyczna) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu nie jest pobierana w sytuacji braku zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, w stosunku do poprzedniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy

§ 13.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 5 pkt 1 3) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1, 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 5 pkt 1 5) powierzchnia zabudowy w terenach 20MN, 21MN, 22MN, 23MN oraz na nieruchomościach położonych w części w terenie 13MN i w części w terenie R/ZN - max. 400m ² 6) powierzchnia zabudowy w pozostałych przypadkach nie wymienionych w pkt 5 - zgodnie z § 5 pkt 1 7) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 8) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno - plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3 9) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 5 pkt 1, 10) wyklucza się stosowanie form zabudowy bliźniaczej i szeregowej, 11) w odniesieniu do terenów 13MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN przy obliczaniu wskaźników i parametrów, o których mowa w pkt 2 oraz w pkt 4 stosuje się łączną powierzchnię obu części nieruchomości lub działki budowlanej położonych w terenie MN i w terenie R/ZN,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) Od strony dróg przyległych dróg KDD, KDL i za pośrednictwem dróg wewnętrznych KDW, 2) Wyklucza się obsługę, lokalizowanie wjazdów na tereny poszczególnych nieruchomości bezpośrednio od strony projektowanej drogi KDZ, 3) ustala się zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej uchwały
5.	Obsługa inżynierska	Z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

§ 14.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U) ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 5 pkt 1 3) powierzchnia zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 4) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 5 pkt 1 6) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 7) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno - plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3 8) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 5 pkt 1,

3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) Od strony dróg 2.KDZ, 5.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 11.KDD 2) ustala się zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej uchwały
5.	Obsługa Inżynieryjna	Z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

§ 15.

Dla terenu oznaczonego symbolem 26MN(U) ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) Dopuszczalne: usługi nieuciążliwe
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 5 pkt 1 3) powierzchnia zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 4) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 5 pkt 1 6) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 7) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3 8) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 5 pkt 1,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) Od strony dróg 1.KDZ, 2) ustala się zasady parkowania zgodnie z § 10 ust 3. niniejszej uchwały
5.	Obsługa inżynieryjna	Z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

§ 16.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UO(US) ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 5 pkt 1 3) powierzchnia zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 4) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 5 pkt 1 6) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 7) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3 8) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 5 pkt 1, 9) nakazuje się zapewnienie wzdłuż południowej granicy terenu drogi koniecznej do terenu Ksp o min. szerokości 3m,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) Od strony dróg 2.KDZ, 11.KDD 2) ustala się zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej uchwały
5.	Obsługa inżynieryjna	Z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

§ 17.

Dla terenu oznaczonego symbolem 2.UO(US, MN), ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji rodzinnych domów dziecka,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 5 pkt 1 3) powierzchnia zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 4) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 5 pkt 1 6) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 7) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3 8) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 5 pkt 1, 9) nakazuje się zapewnienie wzdłuż południowej granicy terenu drogi koniecznej do terenu Ksp o min. szerokości 3m, 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o funkcji rodzinnych domów dziecka może być lokalizowana wyłącznie w obr. dz. ewid. 1/88,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) Od strony dróg 2.KDZ, 11.KDD 2) ustala się zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej uchwały
5.	Obsługa inżynierska	Z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

§ 18.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3UO/US ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	Usługi oświaty oraz usługi sportu i rekreacji,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 5 pkt 1 3) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1, 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 5 pkt 1 5) powierzchnia zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1 6) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 7) rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3 8) parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 5 pkt 1, 9) nakazuje się obsadzenie granicy terenu szpalerem zieleni izolacyjnej (drzewa i krzewy) od strony drogi KDZ, 10) przy obliczaniu wskaźników i parametrów, o których mowa w pkt 2, 3, 4 stosuje się łączną powierzchnię obu części nieruchomości lub działki budowlanej położonych w terenie 3 UO/US i w terenie R/ZN
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) Od strony dróg 1.KDZ, 10.KDD 2) ustala się zasady parkowania zgodnie z § 10 ust 3. niniejszej uchwały
5.	Obsługa inżynierska	Z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

§ 19.

Dla terenów oznaczonych symbolem R/ZN ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu:	rolnictwo i zieleń nieurządzona,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90% 2) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2 3) zakazuje się lokalizowania w terenie jakichkolwiek reklam i znaków informacyjno - plastycznych, 4) powierzchnię działek położonych w terenach R/ZN wlicza się do powierzchni bezpośrednio przylegających do nich działek położonych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz 3UO/US w szczególności przy obliczaniu wskaźników i parametrów takich jak: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna powierzchnia działki budowlanej,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	ustala się zakaz zabudowy,
4.	Obsługa komunikacyjna	nie ustala się
5.	Obsługa inżynierska	nie ustala się
6.	Stawki procentowe	Stawki procentowe zgodnie z § 12

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 20.

Traci moc uchwała nr 328/XIX/1999 z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łbiska w części dotyczącej fragmentu obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 22.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
Michał Szweycer

UZASADNIENIE

Podstawę prawną do scalenia i podziału nieruchomości stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem.

Art. 102 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi: „Scaleni i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający, z zastrzeżeniem ust. 4, ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.” ust. 3 stanowi: „ O przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.”

Z wnioskiem o dokonanie scalenia i podziału nieruchomości obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr: 1/101, 1/102, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/119, 1/120, 1/121, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/134, 1/135, 1/136, 1/140, 1/141, 1/142, 1/155, 1/156, 1/157, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/183, 1/184, 1/197, 1/198, 1/199, 1/53, 1/58, 1/61, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/68, 1/71, 1/73, 1/78, 1/85 i 1/86 obręb Pęczery-Łbiska PGR gmina Piaseczno celem umożliwienia zagospodarowania ww. nieruchomości w sposób zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele i współwłaściciele, posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Scalenie i podział nieruchomości jest środkiem prawnym przez, który można zarządzać przestrzenią w celu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa i kształtuje ład przestrzenny na wybranym obszarze gminy.

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 04 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U nr 86 poz. 736), dokonano analizy okoliczności uzasadniających przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości i ustalono:

1.zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1354/XLV/2010 z dnia 24-03-2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska, Pęczery - Łbiska (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010 Nr 97,poz. 1732 z dn. 15-05-2010),

Ustalone zostały szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podziały i scalenia działek przy czym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 1 pkt e, który mówi, że zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania zabudowy ustala się normatyw powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej min. 1500m² z dopuszczeniem działek o minimalnej powierzchni 1000m² na terenach 3MN(U), 4 MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 1MN, 2MN, 6MN, 7MN, 24MN, 25MN; dopuszcza się obniżenie powyższych wielkości nie więcej niż o 5%,

2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach mniejszych niż wynikających z ustaleń planu jedynie w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w § 5 ust. 1 pkt e,

3) przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym ustaleniami planie dla wszystkich fragmentów terenów pozostałych po podziale,

4) do powierzchni działek budowlanych wydzielanych na terenach 13MN, 20MN, 21 MN, 22MN, 23MN oraz 3UO/US wlicza się przylegającą do nich powierzchnię nieruchomości położoną na terenie R/ZN.

2. Wnioski, które zostały złożone przez właścicieli działek położonych w terenie, który miałby być objęty scaleniem i podziałem spełniają wymogi wynikające z przepisów a w szczególności ustalono, iż właściciele, którzy złożyli ww. wnioski posiadają ponad 50% powierzchni gruntów, które położone są w tym terenie.

3. Teren w granicach proponowanego scalenia i podziału jest niezabudowany.

4. Teren nie jest uzbrojony. Jedynie na działkach nr 1/64, 1/63, 1/61, 1/119, 1/114 istnieją słupy linii napowietrznej niskiego napięcia. Z uwagi na brak infrastruktury technicznej, w tym układu drogowego istnieje potrzeba budowy infrastruktury technicznej.

5. Z przeprowadzonej analizy stanu istniejącej infrastruktury technicznej wynika potrzeba zainwestowania przez gminę w uzbrojenie terenu przewidzianego do scalenia i podziału. Natomiast zgodnie z art. 103 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami koszty postępowania scaleniowego i podziałowego, które należy przewidzieć i zabezpieczyć w budżecie Gminy na realizację powyższego zadania po jego zakończeniu zostaną rozliczone i obciążą uczestników tego postępowania.

6. Przeprowadzona analiza wykazała częściową zgodność stanu prawnego wynikającego z zapisów ksiąg wieczystych z danymi z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów), gdyż część działek wymaga synchronizacji danych działu I księgi wieczystej z danymi wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków. Scalenie i podział nieruchomości położonych w miejscowości Pęczery obręb ewidencyjny Pęczery-Łbiska PGR ma na celu:

- umożliwienie efektywnego zagospodarowania i użytkowania nieruchomości,
- poprawę struktury obszarowej,
- ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych,
- prawidłowe kształtowanie zabudowy i uzbrojenia terenu.

W świetle powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne nr: 1/101, 1/102, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/119, 1/120, 1/121, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/134, 1/135, 1/136, 1/140, 1/141, 1/142, 1/155, 1/156, 1/157, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/183, 1/184, 1/197, 1/198, 1/199, 1/53, 1/58, 1/61, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/68, 1/71, 1/73, 1/78, 1/85 i 1/86 obręb Pęczery-Łbiska PGR gmina Piaseczno znajduje uzasadnienie.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Anna Gieteta
upr. geod. nr 22211

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk