

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r.
w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a i art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych wprowadza się następujące zmiany:

W §7 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. Zapisy ust. 1-4 nie obowiązują w 2022 r. z uwagi na ogłoszony na terenie RP w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2022 r.

Magdalena Łukowska-Utręci

Radca Prawny
WA/4490

Uzasadnienie

Zmiana niniejszej uchwały wynika, iż w okresie od dnia 20 marca 2020r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej został ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniem wirusem SARS-CoV-2. Stan ten przyczynił się do znacznego pogorszenia sytuacji w jakiej znaleźli się przedsiębiorcy, między innymi podmioty, które wynajmują lokale użytkowe wchodzące w skład lokalowego zasobu Gminy Piaseczno. Płynność finansowa najemców lokali użytkowych ulega pogorszeniu.

Zmiana uchwały podyktowana jest ważnym interesem publicznym i służy ochronie miejsc pracy osób zamieszkujących Gminę Piaseczno.

Wobec powyższego, aby zminimalizować negatywne konsekwencje ekonomiczne najemców lokali użytkowych z powodu pojawienia się COVID-19 oraz zadbać o utrzymanie miejsc pracy zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

2022 -02- 0 7

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

Halina Sytyła

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej

EM
mgr Ewa Witkowska