

## Ogłoszenie o III przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

### ogłasza III przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 282/30

o powierzchni 200m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00295438/5.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24.05.2021 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 22.10.2021 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 35.058,69 zł brutto (w tym. 23% VAT)**

**Wysokość wadium : 1.752,94 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem (9MN/U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przedmiotowa działka posiada kształt niekorzystny, zbliżony do prostokąta o szerokości 5 m, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie, jednym bokiem przylega do ulicy Bociana Białego. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, teren płaski; posiada dostęp do infrastruktury technicznej miejskiej biegnącej w ulicy Bociana Białego.

Działka nr 282/30 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, służy na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewid. nr 280/8 lub nr 282/21, z którą utworzy całość inwestycyjną.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 04.04.2022 r., w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa

w przetargu, celem sprawdzenia przez komisję przetargową, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Listę osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta

i Gminy Piaseczno, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 08.04.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze, pok. 38.**

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **04.04.2022 r. (włącznie) do godz. 16<sup>00</sup>** – w zamkniętych kopertach.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
5. Podpis(y) oferenta(ów)
6. Kopię dowodu wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić do dnia 04.04.2022 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno **nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej

o wpłacone wadium) najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym środki finansowe muszą znajdować się na rachunku Gminy w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie [www.bip.piaseczno.eu](http://www.bip.piaseczno.eu)”*

Piaseczno, 15.02.2022 r.

**Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno**