**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**

23 lutego 2022 r.

UiA.6721.2.1.2021.AW

UiA.6721.3.1.2021.AW

#  OBWIESZCZENIE

**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław**

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz uchwał Nr 736/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r. i Nr 737/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r. **zawiadamiam** **o wyłożeniu do publicznego wglądu** projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

* **części wsi Józefosław – etap II** obejmującego obszar u zbiegu Rowu Jeziorki i ulicy Cyraneczki w pobliżu ulicy Ogrodowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **w zakresie** sposobu odprowadzania wód opadowych i wprowadzenia zapisu porządkującego liczbę budynków mieszkalnych na działce budowlanej,
* **części wsi Józefosław – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPR** obejmującego obszar wybranych terenów o przeznaczeniu komunikacyjnym znajdujących się w okolicy ulicy Wilanowskiej oraz Kameliowej, a także parking przy ulicy Kameralnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **w zakresie** sposobu odprowadzania wód opadowych.

**Wyłożenie nastąpi w dniach** **od 4 marca 2022 r. do 25 marca 2022 r.**

Z projektami zmiany miejscowego planu można się zapoznać od 4 marca 2022 r. na stronie internetowej pod adresem **https://bip.piaseczno.eu** w zakładce **Obwieszczenia architektoniczne** jako załączniki do niniejszego obwieszczenia, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod nr tel. 22 70 17 556. Wizyta w urzędzie odbywa się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projektach zmiany planu miejscowego rozwiązaniami, odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych **w dniu 11 marca 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, w pokoju nr 38:

* **o godzinie 14.00** dla projektu dotyczącego części wsi Józefosław – etap II,
* **o godzinie 15.00** dla projektu dotyczącego części wsi Józefosław – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPR

Osoby chcące wziąć udział w dyskusji publicznej proszone są o **wcześniejsze zgłoszenie** do dnia 10 marca 2022 r. pod numerem telefonu 22 70 17 556.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. **Uwagi**, należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 kwietnia 2022 r.**:

* w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno;
* na adres Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno;
* za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: **/umigpiaseczno/SkrytkaESP** lub na adres email: **urzad@piaseczno.eu**

Jednocześnie informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej https://bip.piaseczno.eu, w przewodniku interesanta, w którym znajduje się treść „klauzuli informacyjnej”.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury