

**UCHWAŁA NR 982/XLIX/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na działkę ewid. ozn. nr 9/12, obr. 21, położoną w Piasecznie przy ul. Technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, z mocą obowiązywania **od dnia 01.02.2022 r.** do dnia 31.01.2023r. działki oznaczonej nr ewid. 9/12, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej 9, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr 705/XXXIV/2021 z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ewid.ozn. nr 9/12, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Działka nr 9/12, obr. 21, położona w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 wydierżawiana jest na rzecz PKO Bank Polski S.A., Oddział – Centrum Administracji, Biuro Administracji w Warszawie, ul. Sienkiewicza 12/14, 00-944 Warszawa, bez przerwy od 01.02.1996 r. do 31.01.2019 r.

Na przedmiotowej działce urządzona jest droga przeciwpożarowa placówki banku PKO BP, zlokalizowanej na sąsiedniej działce, bezpośrednio przylegającej jednym bokiem do działki ewid. nr 9/12.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie** z dn. 15.02.2012 r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji i składy, tereny usług nieuciążliwych oraz pod inne przeznaczenie towarzyszące, jak np. usługi administracji, siedziby firmy, tereny parkingów, drogi wewnętrzne, tereny infrastruktury technicznej (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania od dnia 01.02.2022 r., do dnia 31.01.2023r. działki **nr 9/12**, obr. 21 m. Piaseczno położonej przy ul. Technicznej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.