

UCHWAŁA NR 983/XLIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 3/44 i 3/45, obr. 28, m. Piaseczno położonych w rejonie ul. Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.** umowy najmu części działek o pow. 50 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 3/44 i 3/45, położonych w obrębie 28, miasto Piaseczno w rejonie ul. Żeromskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren, na którym zlokalizowana jest stacja pomp zasilająca nawadnianie plantacji aronii znajdującej się na działce ozn. nr 3/46, obr. 28, m. Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Części działek o łącznej pow. 50 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 3/44 i 3/45, położonych w obrębie 28, miasto Piaseczno w rejonie ul. Żeromskiego wydzierżawione były na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren, na którym zlokalizowana jest stacja pomp zasilająca nawadnianie plantacji aronii znajdującej się na działce ozn. nr 3/46, obr. 28, m. Piaseczno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010 r. działka ozn. nr 3/44, obr 28 przeznaczona jest pod lokalną drogę gminną (na rysunku planu oznaczona literami 1KD-L(g)), która obecnie nie jest urządzona oraz działka ozn. nr 3/45, obr 28, przeznaczona jest pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (na planie oznaczone symbolem 2ZPc/Ws).

W związku z powyższym - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.