

UCHWAŁA NR 985/XLIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości
położonych w obr. 37 m. Piaseczno przy ul. Poniatowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości położonych w obr. 37 m. Piaseczno przy ul. Poniatowskiego oznaczonych jako działki:

- ewid. nr 37 o powierzchni 989 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00290056/8.
- ewid. nr 38 o powierzchni 987 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00012273/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2021 r. wpłynął do tut. urzędu apel do władz miasta Piaseczna, w którym mieszkańcy okolicznych nieruchomości (177 osób) wnioskuje o wykupienie przez Gminę Piaseczno nieruchomości położonych u zbiegu ulic Poniatowskiego i Alei Lotników oznaczonych jako działki ewid. nr 37 i nr 38, w celu ratowania drzewostanu znajdującego się na przedmiotowych nieruchomościach. Przeprowadzona przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowska wizja w terenie potwierdziła, iż przedmiotowy teren stanowi enklawę zieleni o dużym zasięgu, jak również żerowisko, miejsce odpoczynku bądź rozrodu ptaków i małych zwierząt, gdzie występują drzewa cenne przyrodniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone nr ewid. 37 i 38 obr. 37 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol 5MW/U).

Nabycie przez gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający jej wartość rynkową, na co właściciel wstępnie wyrazili zgodę.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup przedmiotowego gruntu.