

UCHWAŁA NR 989/XLIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na działkę
oznaczoną nr 3/45, obr. 28 m. Piaseczno położoną przy ul. Chyliczkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2022r.do dnia 31.12.2032 r. na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 3/45, obr. 28 m. Piaseczno, położoną przy ul. Chyliczkowskiej, o pow. 9000 m² na rzecz **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**, z przeznaczeniem na budowę budynku Centrum Sportu - Basenu Krytego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym MPZP dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską, od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) *Uchwała 1440/XLVIII/2010 z dnia 2010-06-16* grunt przeznaczony jest pod tereny usług turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą, jako podstawowe przeznaczenie, na rysunku planu oznaczony symbolem **1 UTR/Z**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres od 01.03.2022r. do 31.12.2032r. działkę nr 3/45, obr. 28 m. Piaseczno na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, ul. Żeromskiego 39, z przeznaczeniem na realizację inwestycji jaką jest budowa obiektu Centrum sportu - Basenu krytego z halą basenu sportowego, halą basenów rekreacyjnych oraz strefą saun wraz z zapleczem szatniowym, punktem gastronomicznym, zapleczem administracyjnym, zapleczem gospodarczym i technicznym.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosowanej uchwały.