

**UCHWAŁA NR 995/XLIX/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 181/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. obręb  
Antoninów i części obręb Kuleszówka**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Antoninów i części obręb Kuleszówka CZEŚĆ I uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 181/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 będzie polegać na zmianie tekstu planu w zakresie:

- a) Zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;
- b) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- c) Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- d) Zasad realizacji miejsc do parkowania;

3. Granice przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Antoninów i części obręb Kuleszówka CZEŚĆ I określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

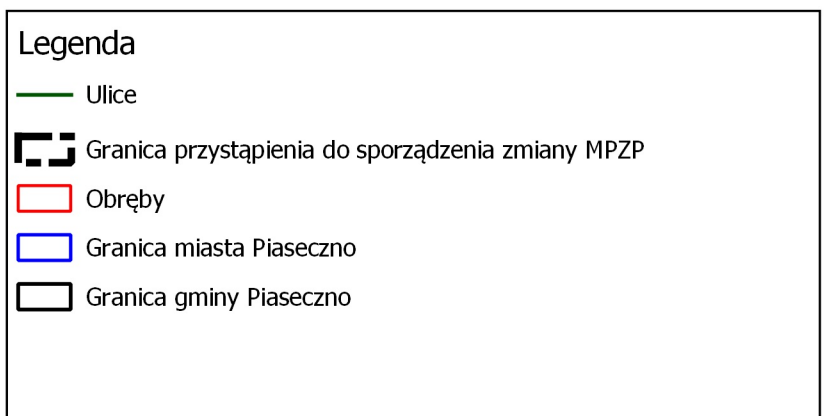
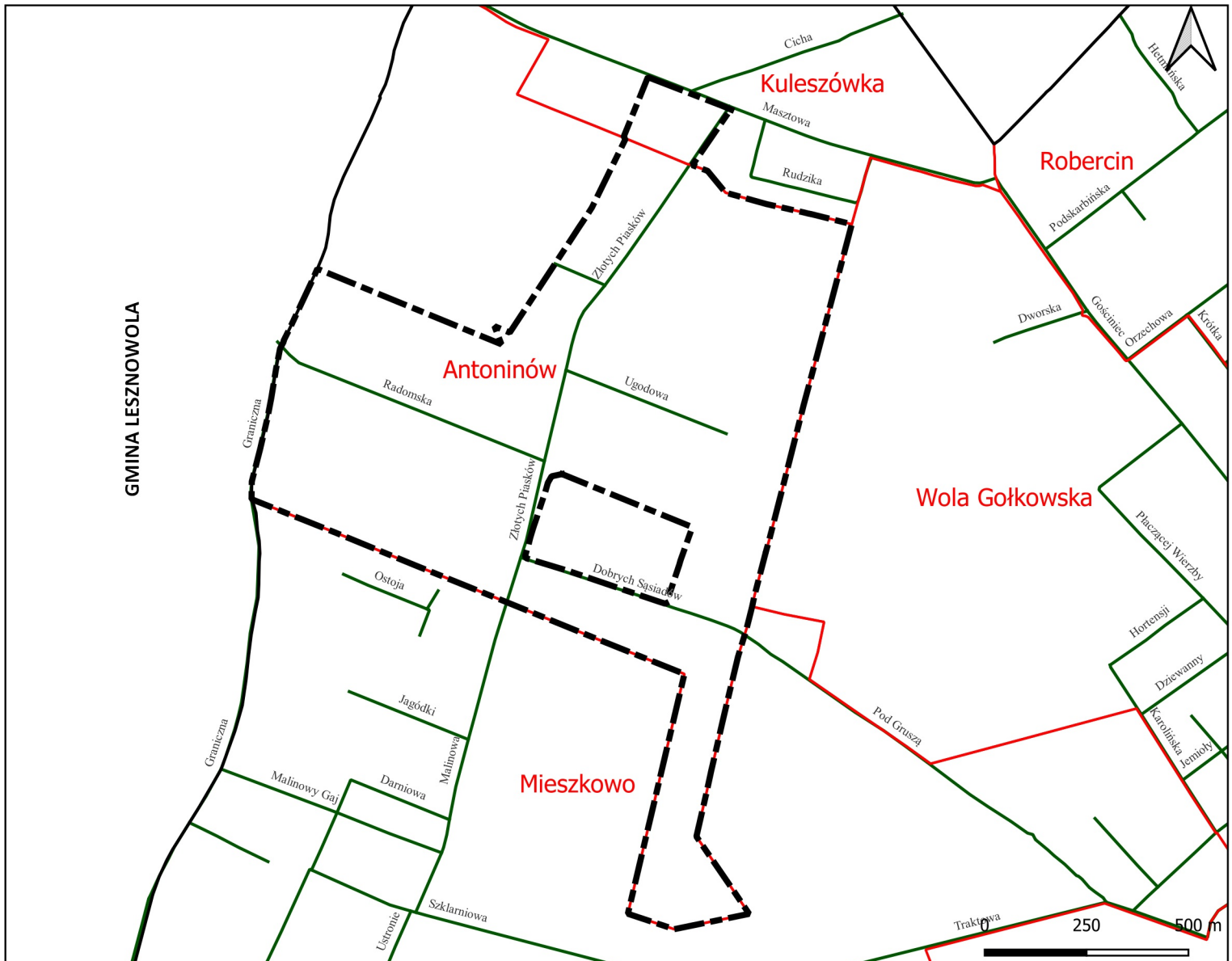
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 995/XLIX/2022  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 23 lutego 2022 r.



## UZASADNIENIE

Analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka CZĘŚĆ I uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 181/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. w zakresie realizacji zapisów ogólnych planu oraz terenów ujętych do zmiany wykazała potrzebę przeprowadzenia działań naprawczych, które wymagają przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowane zmiany będą obejmowały:

- 1) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie: wprowadzenia zapisów porządkujących liczbę budynków na działce budowlanej, wysokości budynków, wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami, sposobu zagospodarowania terenów lasów oznaczonych symbolem ZL poprzez wprowadzenie zapisów ograniczających wydzielenie i grodzenie działek leśnych oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych;
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, w szczególności w zakresie: doprecyzowania zapisów dotyczących miejsc parkingowych, urządzania terenów komunikacji wewnętrznej;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie: odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz;

Zmiana obejmuje obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka CZĘŚĆ I uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 181/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 181/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.