

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Józefosław - etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 736/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - etap II Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 293/XIII/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - etap II (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 25 października 2019 r. poz. 12224) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;”;

2) w § 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych w obrębie działki własnej lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy,
- b) nakaz odprowadzenia wód opadowych z dróg wewnętrznych do kanałów deszczowych, rowów otwartych lub krytych, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do gruntu,
- c) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na tereny sąsiednie lub tworzenie się na tych terenach zastoin wody, na skutek podniesienia poziomu gruntu,
- d) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych do kanalizacji deszczowej,
- e) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160,
- f) dopuszcza się retencję wód opadowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych;”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - etap II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 293/XIII/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest :

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.