

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Józefosław - etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 737/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPR Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1487/XLIX/2018 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPR (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 8 sierpnia 2018 r. poz. 7776) wprowadza się zmiany w § 10 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenie parkingu terenowego **Pt** do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do gruntu,
- b) nakaz odprowadzenia wód opadowych z dróg i parkingów publicznych do kanałów deszczowych, rowów otwartych lub krytych, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do gruntu,
- c) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160,
- d) dopuszcza się retencję wód opadowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych;”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPR zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1487/XLIX/2018 z dnia 4 lipca 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest :

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.