



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie - projektowanie



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

DZIAŁANIA GMINY:

Dnia 11.01.2022 r. Gmina podpisała umowę z Jednostką Projektową na opracowanie wielobranżowego projektu budowy ulicy Kordiana w Piasecznie **w ramach zadania budżetowego pn „Ulica Kordiana w Piasecznie”**.

Z zgodnie z zawartą umową Jednostka Projektowa szczegółowo przeanalizowała uwarunkowania przyrodnicze, społeczne i prawne, na podstawie których opracowała **wstępną propozycję zagospodarowania pasa drogowego drogi ul. Kordiana w Piasecznie**.

Do przedstawionej wstępnej koncepcji (załącznik nr 1) **można składać wnioski/uwagi do dnia 16.03.2022r.** na adres konsultacje@piaseczno.eu.

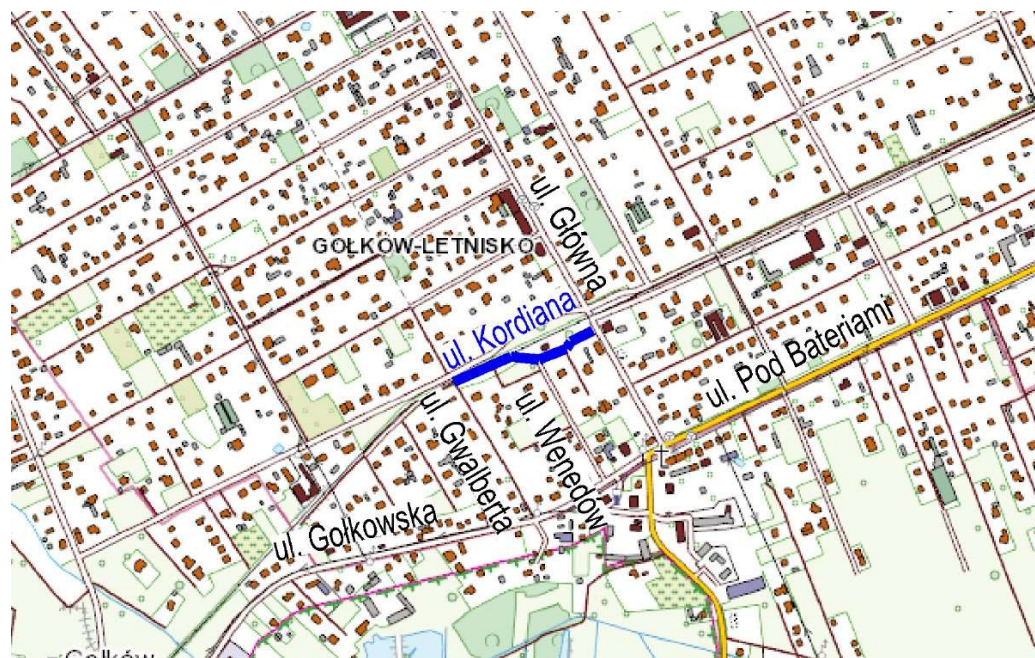
Wszystkie złożone w terminie wnioski/uwagi zostaną przeanalizowane, a następnie w kwietniu bieżącego roku zostanie opublikowany krótki raport z konsultacji wraz planem sytuacyjnym zagospodarowania pasa drogowego ul. Kordiana na podstawie, którego będzie opracowywany projekt budowlany oraz uzyskiwane stosowne decyzje administracyjne pozwalające na rozpoczęcie robót budowlanych.



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem opracowania jest przede wszystkim poprawa jakości obsługi dojazdów do okolicznych nieruchomości przy jednoczesnym zachowaniu przyrodniczego i historycznego charakteru miejsca.

Prezentowana koncepcja przedstawia zagospodarowanie pasa drogowego ul. Kordiana na odcinku o długości ok. 240m, od drogi powiatowej (ul. Głównej) do okolic ul. Gwalberta.





ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Inwestycja zakłada **nową nawierzchnię z kostki betonowej oraz nowe oświetlenie uliczne** dostosowane do projektowanej geometrii drogi. **Odwodnienie utwardzonej nawierzchni odbywać się będzie poprzez powierzchniowy spływ wody na tereny zielone oraz pobocza chłonne.** Przedstawione założenia pozytywnie wpłyną na komfort życia mieszkańców oraz na estetykę otoczenia. Natomiast **odwodnienie drogi zaprojektowano zgodnie z zasadami dla małej retencji**, gdzie poprzez powierzchniowy spływ wód na tereny zielone, **woda zostanie lokalnie retencjonowana, a następnie zinfiltrowana do gruntu** – błękitno-zielona infrastruktura.

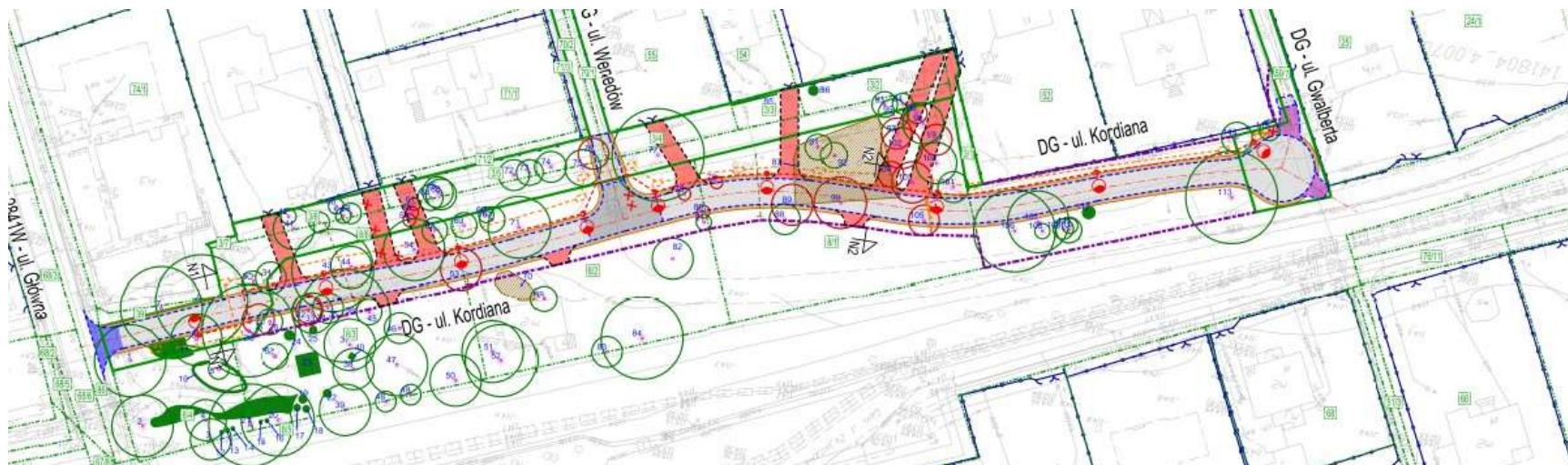
Przy projektowaniu ulicy Kordiana za jedno z głównych założeń przyjęto **bezpieczeństwo uczestników ruchu.** W związku z powyższym zaprojektowano **ulicę w strefie zamieszkania, gdzie pieszy ma pierwszeństwo przed pojazdem.** Strefa zamieszkania ułatwia pieszym swobodne i bezpieczne poruszanie się w pobliżu ich domów, a pieszy może poruszać się po całej szerokości drogi.

Dla ulicy Kordiana będącej drogą klasy D przyjęto jezdnię o szerokość jezdni wynosi 4,5 m, o dwóch pasach ruchu. Droga posiada obustronne pobocza o szerokości 0,75 m wykonane z kruszywa.



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Od ul. Głównej do ul. Wenedów projektowana ul. Kordiana biegnie po istniejącym śladzie, a samo skrzyżowanie zaprojektowano jako skrzyżowanie wniesione w celu zachowania uspokojonego charakteru drogi
- Dalszy przebieg ul. Kordiana został zaprojektowany po nowym śladzie zachowując możliwie jak największą ilość zieleni wysokiej, jednocześnie obsługując istniejące zabudowania
- W okolicy ul. Gwalberta projektowana droga została zakończona placem manewrowym z możliwością kontynuacji ruchu poprzez zjazdy publiczne w kierunku ulicy Gwalberta oraz wzdłuż torów wąskotorowych





ZJAZDY

Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

1. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu;
2. w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Z istniejącym zjazdem mamy do czynienia w przypadku, gdy zjazd został wybudowany do istniejącej drogi publicznej na podstawie decyzji o lokalizacji zjazdu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

W związku z powyższym w opracowywanej dokumentacji projektowej przewiduje się dwie możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

1. **Możliwość pierwsza** przewiduje zaprojektowanie zjazdu z kostki betonowej na długości od krawędzi projektowanej jezdni do granicy posesji (np. w miejscu istniejącej bramy wjazdowej) w porozumieniu z właścicielem nieruchomości i wybudowanie go w ramach przewidzianych przez Gminę robót drogowych. Warunkiem wykonania zarówno projektu jak i zjazdu jest pokrycie przez właściciela działki kosztów budowy tego zjazdu i podpisania stosownego porozumienia (porozumienia wraz z szacunkowym kosztem budowy będą wysyłane drogą pocztową na dalszym etapie prac)
2. **Możliwość druga**, w przypadku, gdy nie wyrażają Państwo zainteresowania budową zjazdu na podstawie porozumienia, przewiduje wykonanie krawężnika najazdowego na wysokości dojazdu do działki i niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika.