

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na likwidację kotłów na paliwo stałe, zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym i kuchnią oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Skrzetuskiego 25 w Głogowie wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i opinii, a także z pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Montaż instalacji centralnego ogrzewania na gaz w budynkach komunalnych”.**

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1 Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest w Piasecznie, przy ul. Jana Skrzetuskiego 25. Budynek wraz z działką są własnością Gminy. Obiekt znajduje się **w gminnej ewidencji zabytków.**

2.2 Opis stanu istniejącego działki.

Działka, na której znajduje się budynek ma kształt zbliżony do kwadratu i ma powierzchnię około 2650m². Budynek zlokalizowany jest w głębi działki, frontem zwrócony jest w kierunku ulicy. Na działce znajdują się też dwa parterowe budynki gospodarcze. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej, a wejście do wydzielonego lokalu, zejście do piwnicy i dobudówka gospodarcza znajdują się od strony północnej.

2.3 Ogólna charakterystyka budynku istniejącego.

Istniejący budynek został wzniesiony w pierwszych dekadach ubiegłego wieku. Budynek jest trzytraktowy, parterowy, nakryty dachem mansardowym. W przestrzeni dachu znajdują się dwie kondygnacje mieszkalne. Budynek posiada rozczłonkowany rzut z licznymi ryzalitami i dobudówkami. Budynek jest częściowo podpiwniczony – niewielka piwnica znajduje się w obrysie klatki schodowej. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej gr 53-27 cm. Ściany działowe z cegły gr. 12 i 7 cm. Stropy i schody – drewniane. Dach mansardowy pokryty jest blachą trapezową TR 18. Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej.

W budynku są 4 kominy zakończone ponad dachem i sumarycznie 8 kanałów. Tylko dwa kanały wentylacyjne grawitacyjne z przeznaczeniem na potrzeby łazienki w lokach nr. 3 i 4. W pozostałych 6 lokalach nie ma żadnej wentylacji pomieszczenia kuchni, łazienki lub okapu. Jest w sumie 6 szt. kanałów dymowych.

W niektórych lokalach jest wykonana instalacja centralnego ogrzewania w układzie otwartym.

2.3.1 Układ przestrzenny.

W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych powstałych w wyniku wtórnych podziałów. W obiekcie znajdowało się między innymi przedszkole. Obecnie budynek znajduje się w gestii Wydziału Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piaseczno. Na parterze zlokalizowano cztery lokale mieszkalne. Trzy lokale są dostępne z komunikacji ogólnej a jeden lokal składający się z pokoju i wydzielonej łazienki posiada osobne wejście. Ponadto z komunikacji ogólnej dostępne jest pomieszczenie w.c. Przynależne do jednego z lokali mieszkalnych. Na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne, a na poddaszu jedno mieszkanie.

2.3.2 Dane ogólne.

Powierzchnie:

1.	Powierzchnia zabudowy	-	184,32 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	-	- m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	-	276,9 m ²
W tym:			
3.1	Powierzchnia podstawowa - mieszkalna		239,09 m ²
3.2	Powierzchnia pomocnicza - komunikacja		37,81 m ²
4.	Kubatura	-	1847,80 m ³

Wysokości:

1.	Wysokość budynku (w linii kalenicy)	-	12,00 m
2.	Wysokość pomieszczeń parteru	-	2,98 m
3.	Wysokość pomieszczeń piętra	-	2,78 m
4.	Wysokość pomieszczeń poddasza	-	2,35 m

2.3.3 Istniejąca dokumentacja projektowa

Gmina Piaseczno w 2013 roku zleciła w ramach zadania: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego na działce nr. ew. 14 przy ul. Skrzetuskiego 25 w Piasecznie” wykonanie projektów m.in. : termomodernizacji budynku, audyt energetyczny, projekt co i cwu, instalacji gazowej, kotłowni gazowej, przyłącza gazu. Z uwagi iż obiekt znajduje się **w gminnej ewidencji zabytków**, projekt budowlany był opiniowany przez M.W.K.Z. Zgodnie z pismem WN 5183.237.2013 z dnia 08.01.2014r nie wyrażono zgody na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Ostatecznie zmieniony został projekt i Projektant zaprojektował ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz (postanowienie nr. 361/2014 z 23.07.2014r). Kotłownia gazowa została zlokalizowana na poziomie parteru w istniejącej dobudówce. W sierpniu 2014r Gmina Piaseczno otrzymała pozwolenie na budowę. Jednakże, projekt nie został zrealizowany. **W dyspozycji Gminy jest inwentaryzacja budynku, przekroje, elewacje w wersji edytowalnej i zostanie przekazana dla jednostki Projektowej.**

3. Cel zamówienia

Gmina Piaseczno planuje ponownie przystąpić do prac projektowych w w/w budynku w mniejszym zakresie niż miało to miejsce w poprzedniej dokumentacji projektowej. Ma to związek z koniecznością pilnej likwidacji palenisk na paliwo stałe w budynkach na terenie województwa mazowieckiego. W dniu 22.12.2021r Gmina zwraca się z prośbą o wydanie zaleceń konserwatorskich. Treść pisma do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Załącznikiem nr. 1 do niniejszego OPZ. Do dnia wysłania niniejszego zapytania Gmina nie otrzymała odpowiedzi na pismo.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy branżowy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne) wraz z uzgodnieniami oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót w poniższym zakresie:

- likwidację kotłów na paliwo stałe wraz z istniejącymi instalacjami grzewczymi,
- zaprojektowanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku od skrzynki gazowej w linii ogrodzenia do planowanej kuchni gazowej i kotła gazowego w lokalach, kotła gazowego dwufunkcyjnego na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zaprojektowanie instalacji powietrznej i spalinowej na potrzeby kotłów gazowych.

- wykonanie obliczeń strat ciepła w poszczególnych pomieszczeniach budynku, zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach oraz na połączenie z istniejącymi instalacjami wodnymi wewnątrz lokalu.

- zaprojektowaniu wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej na potrzeby kotłów gazowych oraz kuchni gazowych w poszczególnych lokalach oraz w toaletach.

Najtańszym rozwiązaniem jest wykorzystanie istniejących kanałów dymowych i zaadaptowaniem ich na potrzeby wentylacji grawitacyjnej wywiewnej. Jeśli stan techniczny to umożliwi konieczne byłoby mechaniczne (łańcuchowe) usunięcie zanieczyszczeń powstałych podczas procesu spalania, kamerowanie, szlamowanie wnętrza komina, usunięcie zanieczyszczeń, zaślepienie otworu po czopuchu, wykucie otworów pod kratki wentylacyjne, zmianę zakończeń kanałów wentylacyjnych ponad dachem i ewentualnie zastosowanie wkładów elastycznych typu alufol.

W przypadku bardzo złego stanu technicznego najlepszym rozwiązaniem jest rozebranie 4 szt. istniejących kominów dymowych do poziomu parteru i odbudowanie ich z przeznaczeniem na wentylację grawitacyjną wraz z powiększeniem ilości kanałów na potrzeby łazienek i kuchni w poszczególnych mieszkaniach oraz kominów spalinowych z kotłów gazowych.

Zamawiającym w dniu 16.12.2021r złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia budynku do Gazowni w Piasecznie. W odpowiedzi Zamawiający otrzymał odmowę wydania warunków z przyczyn „braku warunków ekonomicznych”. Zamawiający planuje się odwołać od decyzji PSG.

Zamawiającym posiada protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 30.09.2016 wraz z inwentaryzacją kanałów i ich długością dla niniejszego budynku.

4. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

4.1. Wytyczne formalne

3.1.1. Jednostka Projektowa w ramach Etapu 1 i 2 wykona m.in. niżej wymieniony zakres:

- a) wykona na dostarczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji budowlanej lokalizacją kominów i krutek wywiewnych, kanałów dymowych, źródeł ciepła, lokalizację grzejników i ich wielkość, trasę orurowania wraz z średnicą, miejsce połączenia z instalacją wodną, w porozumieniu z Użytkownikiem ustalić miejsce lokalizacji kuchenki gazowej, lokalizację skrzynek gazowych wraz z gazomierzem w częściach wspólnych, trasę instalacji gazowej w budynku i poszczególnych lokalach.
- b) zamówi mapę do celów projektowych (należy dokonać sprawdzenia lokalizacji drzew na działce, w szczególności na trasie projektowanej instalacji doziemnej, lokalizacja szafki gazowej i trasa przyłącza gazu została naniesiona na mapę zasadniczą w 2013r.)
- c) wykonać obliczenia cieplne w poszczególnych pomieszczeniach (OZC) i hydraulicznych (CO) w programie komputerowym, ustalić z zamawiającym założenia do obliczeń, załączyć do opracowania współczynnik U dla poszczególnych przegród, straty ciepła w pomieszczeniach z rozbiciem na wentylację i przenikanie, wyniki ogólne OZC i co, dobór wielkości grzejników, kompletne zestawienia materiałów,
- d) zaprojektować nawiewniki okienne lub ścienna na potrzeby wentylacji grawitacyjnej,
- e) wykonać projekt budowlany instalacji gazowej n.c. instalacji doziemnej i wewnętrznej w budynku, projekt rozbiórki i odtworzenia kominów i wentylacji grawitacyjnej na potrzeby projektowanej instalacji gazowej oraz przeznaczenia pomieszczeń na podstawie otrzymanych zaleceń konserwatorskich i uzgodnienie opracowania z M.W.K.Z., zgodnie z otrzymanymi warunkami z PSG, w porozumieniu z Zamawiającym.
- f) wykona projekt wykonawczy likwidacji kotłów na paliwo stałe, demontaże, instalacji centralnego ogrzewania i wodnej (w niezbędnym zakresie), system powietrzno-spalinowy na potrzeby kotłów gazowych, odprowadzenia skroplin z kotła (i ewentualnie komina). i montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego i połączenia z istniejącymi instalacjami w lokalu,
- g) w projekcie budowlanym powinny znaleźć szczegółowe rozwiązania jakie należy działania podjąć, aby zapewnić wentylację grawitacyjną wywiewną z pomieszczeń kuchni i łazienki z poszczególnych lokali. Na koszt biura projektowego należy zlecić mechaniczne czyszczenie wybranego kanału w

kominie wraz z kamerowaniem. Na podstawie wydanych zaleceń z opinii technicznej kominiarskiej należy zakwalifikować czy stan techniczny kominów umożliwia „zaadaptowanie” czy też konieczne jest odbudowanie kominów. W przypadku odbudowy kominów należy szczegółowo opisać wykonanie powiązania odbudowywanych kominów z istniejącymi ścianami nośnymi budynku, działowymi, ewentualnie podparcia belek stropowych na etapie rozbiórki. W opracowaniu powinna się znaleźć szczegółowa metoda odtworzenia kominów wraz z niezbędną częścią graficzną i szczegółami umożliwiające zrealizowanie prac i nie pogorszenie się stanu technicznego budynku. Założeniem ze strony zamawiającego jest aby na czas prac remontowych nie było konieczności wykwaterowywania lokatorów z kondygnacji parter i piętro. Rozwiązanie należy uzgodnić z z M.W.K.Z.

- h) wykona Przedmiary robót i Kosztorysy inwestorskie, specyfikację techniczne do w/w projektów oraz zestawienie kosztów,
- i) uzyska materiały, decyzje, uzgodnienia i opinie niezbędne do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,

3.1.2. Jednostka Projektowa w ramach Etapu 3 zobligowana jest m.in. do:

- a) aktywne uczestnictwo w przetargu na wybudowanie inwestycji poprzez udzielanie odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mail Jednostce Projektowej przez Zamawiającego,
- b) regularną, osobistą obecność projektanta na ustalonych naradach koordynacyjnych na budowie oraz na każde żądanie Zamawiającego,
- c) stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z projektem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanyymi przez Jednostkę Projektową w dzienniku budowy,
- d) bieżące doradzanie Wykonawcy robót za pośrednictwem Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Projekcie budowlanym i Projekcie wykonawczym,
 - wyjaśnianie z Wykonawcą wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót,
- e) dokonywanie wpisów do dziennika budowy,

4.2. Wytyczne branżowe:

- a) w projektach należy załączyć aksonometrie instalacji gazowej, profil instalacji doziemnej z szczegółem wykopu oraz inne schematy, detale.
- b) w projekcie wykonawczym należy zamieścić rzut z demontażem, oraz określić zakres rzeczowy i ilościowy w przedmiarze i kosztorysie.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 5.1. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, norm, wytycznych projektowych przy uwzględnieniu zaleceń zawartych w załącznikach do niniejszego dokumentu.
- 5.2. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach projektu budowlanego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o milczącej zgodzie.
- 5.3. Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów.
- 5.4. Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji (z oryginalnymi pieczętkami urzędowymi i uzgodnieniami) należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

- 5.5. Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np.: w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- 5.6. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie umożliwiające uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o milczącej zgodzie.
- 5.7. Jednostka Projektowa może zostać zobowiązana w ramach wynagrodzenia umownego do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień.
- 5.8. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich wymaganych wystąpień, uzgodnień, wniosków do Zamawiającego w celu uzyskania jego akceptacji przed ich złożeniem, oraz do bieżącego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień.
- 5.9. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazywania informacji (w razie wystąpienia) o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w formie pisemnej- e-mail: tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu i inw@piaseczno.eu.
- 5.10. Jednostka Projektowa ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.11. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a. oświadczenia, z którego wynika że opracowana dokumentacja objęta protokołem odbioru prac projektowych (etapy Przedmiotu Umowy), powierzona do wykonania Jednostki Projektowej jest identyczna w wersji papierowej i elektronicznej,
- 5.2.2. W ramach wynagrodzenia ofertowego należy przewidzieć koszt aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 31 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.
- 5.2.3. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, oraz udostępnionej dokumentacji/dokumentów, posiadanej wiedzy technicznej celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 5.2.4. Ofertę należy opracować w oparciu o dostarczone dokumenty, opis przedmiotu zamówienia, oraz inne elementy które będą miały wpływ na ofertę.
- 5.2.5. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji, bądź zmiany części zakresu robót i rozwiązań projektowo wykonawczych opisanych w powyższych dokumentach.
- 5.2.6. W przypadku wątpliwości co do zakresu objętego Przedmiotem Zamówienia należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

6. TERMIN REALIZACJI ZADANIA –ZGODNIE Z UMOWĄ

- 6.1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w poszczególnych terminach i z podziałem na etapy zgodnie z zapisami umowy.
- 6.2. Zamawiający przyjmie, za potwierdzeniem, przedłożoną dokumentację projektową w odpowiednim terminie dokona jej sprawdzenia i zatwierdzenia lub wskaże zakres ewentualnych zastrzeżeń do uzupełnienia lub poprawy.

7. DOKUMENTY ODBIOROWE – ZGODNIE Z UMOWĄ

8. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ I UWZGLĘDNIĄĆ MIĘDZY INNYMI:

- 8.1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 8.2. Koszt wykonania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zlecenia.
- 8.3. Koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, itp.
- 8.4. Koszt wydrukowania i przekazania do weryfikacji roboczej i ostatecznej dokumentacji w terminach umownych.

- 8.5. Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 8.6. Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.

9. MIEJSCE I SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie:

koordynator projektu - Pan Tomasz Kosieradzki – tel. (22)70-17-666 lub (22)70-17-669,
tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu.

10. ZAŁĄCZNIKI

- 10.1. Wniosek o określenie warunków przyłączenia na potrzeby lokalu z dnia 16.12.2021r złożony do Gazowni w Piasecznie,
- 10.2. Informacja o odmowie przyłączenia do sieci gazowej z przyczyn braku warunków ekonomicznych,
- 10.3. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z inwentaryzacją kominów z dnia 30.09.2016r.
- 10.4. Pismo do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.12.2021r
- 10.5. Rzut parteru,
- 10.6. Rzut piętra,
- 10.7. Rzut poddasza,

2021 -12- 16

L.dz. Ilość zał.

Skierowano do WNIOSK O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
dla podmiotu grupy przyłączeniowej B podgrupy I, którego urządzenia, instalacje i sieć będą przyłączane
do sieci dystrybucyjnej i który będzie odbierać gaz ziemny wysokometanowy w ilości nie większej niż 10 m³/h
albo gaz ziemny zaazotowany w ilościach nie większych niż 25 m³/h
(Proszę zaznaczyć właściwe pole krzyżykiem i w przypadku wypełniania odręcznego, proszę pisać drukowanymi literami)

1. Dane wnioskodawcy

Gmina Piaseczno

Imię i Nazwisko i/lub nazwa

Gmina Piaseczno

PESEL

NIP¹

123-12-10-962

REGON¹ oraz nr KRS

015 891 289

Miejscowość

Piaseczno

Ulica

Kościuszki

Numer domu / lokalu

5

Kod pocztowy, poczta

05-500

Telefon(y)²

22 70-17-666

Adres e-mail²

inw@piaseczno.eu

Numer konta bankowego³

2. Adres do korespondencji²

(jeśli jest inny niż powyżej)

Miejscowość

Ulica

Numer domu/lokalu

Kod pocztowy, poczta

3. Wniosek dotyczy

- budowy nowego przyłącza gazowego
 zmiany warunków przyłączenia do sieci gazowej
znak:

z dnia

(wzrost/zmniejszenie poboru paliwa gazowego z istniejącego
przyłącza gazowego)

- modernizacji/rozbudowy istniejącej instalacji gazowej
 zapytania o możliwość przyłączenia do sieci gazowej
(np. w przypadku gdy wnioskodawca nie posiada tytułu
prawnego do nieruchomości)

4. Dane obiektu przyłączanego do sieci

budynek / lokal, istniejący, projektowany

Budynek wielorodzinny

Typ (proszę wpisać właściwy typ, np. budynek
jednorodzinny, wielorodzinny, lokal mieszkalny,
letniskowy, gospodarczy, usługowy, handlowy, zakład
produkcyjny, itp).

Piaseczno

Gmina

Piaseczno

Miejscowość

Skrzetuskiego

Ulica

25

Numer domu / lokalu / lub działki

05-500

Kod pocztowy, poczta

4.1. Inne informacje mające wpływ na warunki przyłączenia:

- obiekt posiada przyłącze gazowe
 w obiekcie istnieje instalacja gazowa
 dotyczy nowej instalacji gazowej

lokalizacja gazomierza

lokalizacja szafki gazowej / kurka głównego

- dotyczy modernizacji, rozbudowy, remontu istniejącej
instalacji gazowej

ilość istniejących gazomierzy szt.

ilość dodatkowych gazomierzy szt.

- kubatura (m³) lub powierzchnia obiektu
239 (m²) (w przypadku ogrzewania)

- inne informacje

Gazomierze w szafkach na klatce
schodowej, punkt redukcyjny w linii
ogrodzenia

(np. Miejsce usytuowania istniejących/proponowanych
gazomierzy)

5. Informacje dotyczące poboru paliwa gazowego

5.1 Przewidywany termin rozpoczęcia poboru paliwa gazowego

11

2022

Miesiąc

Rok

5.2. Cel wykorzystania paliwa gazowego:

- przygotowanie posiłków przygotowanie ciepłej wody ogrzewanie pomieszczeń
 do technologii procesu produkcyjnego
 inny

(proszę wymienić jaki?)

5.3. Przewidywane roczne zapotrzebowanie na paliwo gazowe 7000 [m³/rok] 76800 [kWh/rok]

5.4. Moc przyłączeniowa – maksymalna godzinowa możliwość odebrania paliwa gazowego 18 [m³/h]

5.5. Rodzaj i ilość wszystkich urządzeń gazowych, które docelowo będą podłączone do przedmiotowej instalacji gazowej:

Urządzenie	urządzenie istniejące / projektowane	moc urządzenia [kW]	liczba urządzeń [szt.]	łącznie moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa				0
kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	Projektowane	14	7	98
kocioł gazowy do przygotowania ciepłej wody				0
kocioł gazowy jednofunkcyjny				0
kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	Projektowane	24	7	168
				0
				0
				0
razem			14	266 kW

6. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej

Jeżeli wniosek dotyczy wydania warunków przyłączenia dla nowo budowanego przyłącza gazowego, proszę określić preferowany moment zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

- w terminie późniejszym (konieczne będzie wypełnienie odrębnego wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej)
 niezwłocznie po otrzymaniu warunków przyłączenia. W przypadku chęci zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej niezwłocznie po otrzymaniu warunków przyłączenia należy uzupełnić następujące dane:

- przewidywana data wykonania instalacji gazowej:
01-11-2022
- dane pozostałych osób, które oprócz wnioskodawcy będą stroną umowy o przyłączenie do sieci gazowej¹:

NIP¹

REGON¹ oraz nr KRS lub CEIDG¹

Miejscowość

Ulica

Numer domu / lokalu

Kod pocztowy, poczta

Telefon(y)²

Adres e-mail²

jak w pkt. 1

Imię i Nazwisko i/lub nazwa

PESEL

(W przypadku, gdy jest więcej Wnioskodawców o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej, proszę o dołączenie danych pozostałych Wnioskodawców w załączniku na osobnej karcie. Pozostali Wnioskodawcy zobowiązani są do podpisania zarówno załącznika jak i wniosku).

7. Oświadczenia

7.1. Oświadczam, że do korzystania z nieruchomości / obiektu / lokalu wymienionej(go) w punkcie 4 niniejszego wniosku posiadam tytuł prawny wynikający z:

- prawa własności, prawa współwłasności,
 użytkowania wieczystego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, umowy najmu, umowy leasingu, umowy użyczenia, inne:

Ponadto oświadczam, że:

- posiadam zgodę wszystkich współwłaścicieli na użytkowanie urządzeń i instalacji gazowych
 nie posiadam zgody wszystkich współwłaścicieli na użytkowanie urządzeń i instalacji gazowych⁵

W ramach wyżej wymienionego prawa mogę pobierać paliwo gazowe do urządzeń gazowych.

7.2. nie posiadam tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości / obiektu / lokalu wymienionej(ego) w punkcie 4 niniejszego wniosku.

Jednocześnie:

1. Zobowiązuję się do okazania na żądanie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do korzystania z przyłączanej(ego) nieruchomości / obiektu / lokalu.

2. Przyjmuję do wiadomości, że złożenie oświadczenia niezgodnego z prawdą może spowodować odpowiedzialność przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności odpowiedzialność finansową, również w przypadku roszczeń osób trzecich wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., związanych z faktem zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej z osobą, która nie posiadała tytułu prawnego do określonej(go) w pkt. 4 wniosku nieruchomości / obiektu / lokalu, bądź zawarcia umowy nie ze wszystkimi osobami posiadającymi tytuł prawny do określonej(go) w pkt. 4 wniosku nieruchomości / obiektu / lokalu.

3. Zobowiązuję się do niezwłocznego informowania Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. o wszelkich zmianach w zakresie tytułu prawnego do nieruchomości / obiektu / lokalu określonej(go) w pkt. 4 wniosku, w szczególności o utracie tytułu prawnego, przy czym przyjmuję do wiadomości, iż brak przekazania takiej informacji może spowodować odpowiedzialność, w tym finansową, o której mowa powyżej.

7.3. Niniejszym oświadczam, że zamieszczone powyżej dane są zgodne z rzeczywistym stanem faktycznym i prawnym oraz zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania o ich zmianie.

8. Upoważnienia

8.1. Upoważniam -----

(nazwa sprzedawcy paliwa gazowego)

do złożenia w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. niniejszego wniosku oraz odbioru dokumentów

powstałych w procesie przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z dyspozycją zawartą w tym wniosku.

8.2. Upoważniam Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. do udzielania sprzedawcy paliwa gazowego wymienionego w punkcie 8.1. informacji dotyczących procesu przyłączenia do sieci gazowej obiektu wskazanego we wniosku, w tym przekazania kopii dokumentów związanych z procesem przyłączenia do sieci gazowej.

9. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych⁶

9.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie zawartej umowy lub działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b) w celu:

- określenia warunków przyłączenia do sieci gazowej i będą przechowywane do czasu realizacji usługi przyłączenia do sieci lub do momentu uzyskania informacji o zmianie osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości,
- realizacji usługi przyłączenia do sieci gazowej i usługi dystrybucji i będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia roszczeń związanych z umową,
- obsługi skarg, reklamacji oraz zgłoszeń i będą przechowywane przez okres 3 lat od daty zakończenia sprawy,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych interesów administratora (RODO Art. 6, ust. 1, lit. f) w celu:

- prognozowania poboru oraz dokonywania analiz, koncepcji i strategii na potrzeby Spółki i zapewnienia właściwego poziomu świadczenia usługi i będą anonimizowane po opracowaniu produktu finalnego,
- przeprowadzania czynności audytowych oraz kontrolnych i będą przechowywane przez okres 5 lat po zakończeniu czynności,
- windykacji technicznej majątku oraz windykacji należności i realizacji zajęć wierzytelności i będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie przedawnienia roszczeń.

9.2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celu wskazanym w pkt. 8.1 niniejszego wniosku jest:

(nazwa sprzedawcy paliwa gazowego)

(proszę podać adres)

działająca w procesie przyłączenia do sieci gazowej, z upoważnienia wnioskodawcy. Podanie tych danych jest niezbędne do realizacji ww. celów i wynika z art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. f) RODO oraz art. 7 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 ze zm.).

9.3. Ponadto, Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione firmom realizującym usługi przyłączenia, kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości określenia warunków przyłączenia i realizacji przedmiotu umowy.

Załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.

Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

Proszę również o zaznaczenie na mapie proponowanej lokalizacji szafki gazowej lub kotłowni gazowej.

Uwaga!

Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny nie jest wymagany w przypadku wniosków dotyczących zmiany warunków przyłączenia lub użytkowania istniejących przyłączy gazowych zasilających budynki, w których przewidywana jest modernizacja / rozbudowa instalacji gazowych.

W przypadku gdy wnioskodawca deklaruje chęć zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej niezwłocznie po otrzymaniu warunków przyłączenia konieczne są również:

10. Sposób odbioru dokumentów dotyczących określenia przyłączenia i/lub umowy o przyłączenie:

przesłanie pocztą na adres korespondencyjny (list zwykły)

w miejscu złożenia wniosku⁷

(miejsce złożenia uzupełnia, pracownik przyjmujący wniosek)

w innej jednostce terenowej znajdującej się na obszarze działalności Polskiej Spółki Gazownictwa, która rozpatruje wniosek⁷

(proszę podać adres jednostki)

2. Pełnomocnictwo do podpisania umowy o przyłączenie do sieci gazowej (gdy umowa o przyłączenie do sieci gazowej jest podpisywana przez osobę trzecią lub w imieniu przedsiębiorcy przez osobę nieuprawnioną w KRS / wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej do reprezentacji przedsiębiorcy) – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę zaufania publicznego (np. notariusza, radcę prawnego, adwokata), lub niepotwierdzona kopia – jeśli pełnomocnictwo zostało udzielone w formie aktu notarialnego lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisania umowy.

3. Inne

Upoważnienie dla PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

BUCHOSTRZ
Miasto i Gmina Piaseczno

Miejscowość, data

2021-12-14

czytelny podpis wnioskodawcy
lub osób reprezentujących wnioskodawcę /
osób wskazanych w pkt 6 niniejszego wniosku

Uwaga!

W przypadku przedsiębiorcy oświadczenie podpisują osoby uprawnione do jego reprezentowania wykazane w dokumentach rejestrowych przedsiębiorcy (np. KRS, wpis w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej) lub w pełnomocnictwie. W przypadku spółki prawa handlowego reprezentacja wynika z KRS, natomiast w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, osoba wpisana do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej podpisuje powyższe oświadczenia.

1. Dotyczy podmiotów niebędących konsumentami, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
2. Pole nieobowiązkowe w przypadku osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą. Uzupelnienie niniejszego pola stanowi zgodę na przetwarzanie wpisanych danych osobowych przez PSG sp. z o.o. w celu ułatwienia kontaktu z klientem w niżej wymienionych celach. Zgodę można wycofać w dowolnym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.
3. Pole nieobowiązkowe w przypadku osób fizycznych prowadzących i nieprowadzących działalności gospodarczej. Dotyczy klientów wyrażających chęć zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej niezwłocznie po otrzymaniu warunków przyłączenia. Informacja służy jedynie ułatwieniu zwrotu na konto klienta ewentualnej nadpłaty powstałej po rozliczeniu kosztów inwestycji przyłączenia do sieci gazowej.
4. W przypadku gdyby umowa o przyłączenie była zawierana przez większą liczbę osób, prosimy o dołączenie danych pozostałych osób w załączniku. Podanie danych osobowych osób innych niż wnioskodawca jest możliwe jedynie w przypadku złożenia czytelnego podpisu tych osób pod wnioskiem lub udzielenia stosownego pełnomocnictwa wnioskodawcy przez te osoby do występowania w ich imieniu.
5. W przypadku klientów wnioskujących o przyłączenie do sieci gazowej, brak posiadania zgody wszystkich współwłaścicieli może być powodem odmowy zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
6. Dotyczy osób fizycznych prowadzących i nieprowadzących działalność gospodarczą.
7. Możliwy jest odbiór dokumentów dotyczących określenia warunków przyłączenia do sieci gazowej i/lub umowy o przyłączenie przez inną osobę pod warunkiem okazania przy odbiorze tych dokumentów stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez wnioskodawcę. Osobisty odbiór dokumentów możliwy jest tylko w jednostkach obsługi Klienta rozpatrujących wnioski w siedzibach Oddziału Zakładu Gazowniczego/Gazowni lub jednostce Sprzedawcy paliwa gazowego.

WYPEŁNIA PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE PRZYJMUJĄCE WNIOSEK

Paliwo gazowe: gaz ziemny zgodny z przepisami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U. 2010 nr 133 poz. 89 ze zm.). Rodzaj i oznaczenie wg PN-C-04750;2002

- wysokometanowy E
- zaazotowany Lw
- zaazotowany Ls

Wniosek przyjęto w:

Nazwa komórki organizacyjnej, data wpływu

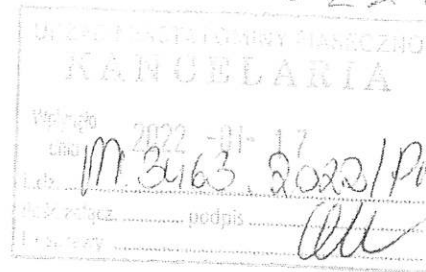
Podpis, pieczęć pracownika

Nr wniosku (obrot)

Nr wniosku (Polska Spółka Gazownictwa)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 31 00 faks 22 667 37 43

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 31 00 faks 22 667 37 43
email: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl



GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Nasz znak: W400/0000231964/00001/2021/00000

Warszawa, 13.01.2022

INFORMACJA O ODMOWIE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ Z PRZYCZYŃ BRAKU WARUNKÓW EKONOMICZNYCH

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.12.2021 w oparciu o art.7 ust. 1 ustawy Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), informujemy, że w związku z pełnym wykorzystaniem środków finansowych przewidzianych na inwestycje przyłączeniowe w Planie Działalności Gospodarczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (dalej: "PSG"), aktualnie nie możemy sfinansować przyłączenia Państwa obiektu do sieci gazowej, dlatego też **nie istnieją warunki ekonomiczne przyłączenia**.

W przypadku dalszego zainteresowania przyłączeniem do sieci gazowej prosimy o ponowne złożenie wniosku w przyszłości (nie wcześniej niż w 2023 r.).

Bieżące informacje o możliwości realizacji inwestycji przyłączeniowych przez PSG będą publikowane na stronie internetowej www.psgaz.pl.

Informujemy również, że w przypadku zaistnienia ww. warunków ekonomicznych, przyłączenie może zostać wykonane zgodnie z następującymi warunkami technicznymi:

1. Rodzaj paliwa¹: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): w budynku wielorodzinnym, adres: Piaseczno, ul. Skrzetuskiego 25, nr działki: 14
3. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 3.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - 3.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
4. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 4.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 4.2. Materiał: STAL, DN 40 [mm]
 - 4.3. Lokalizacja (adres): Piaseczno_Skrzetuskiego
 - 4.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
5. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

¹wg PN-C-04750:2011

Stawny Specjalista
ds. Obsługi Klienta
Iwona Mieczariz

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
KATARZYNA MYDŁOWSKA, Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował(a): Katarzyna Mydłowska

O niniejszej odmowie poinformowany zostanie Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.
W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, na wniosek strony.

Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, szacunkowa wysokość nakładów na realizację inwestycji przyłączenia do sieci gazowej zgodnie z ww. warunkami technicznymi wynosi 10,568,00 netto (plus podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa) i obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w sieci gazowej, uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia określonego w pkt 5, 6 i 7, nadzór nad jego realizacją, włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia. Zastrzegamy, że w przyszłości ww. kwota może ulec zmianie.

8. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 6. punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
- 7.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w
- 7.4. Wymagania dotyczące redukcji:
klatce schodowej; status urządzenia: projektowane
- 7.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 - 7 [szt.], rozstaw króćców: R130, lokalizacja: na
- 7.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 7.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: w linii ogrodzenia.
- 7.1. Miejsce dostawy i odbioru: w budynku wielorodzinnym, Piaseczno, ul. Skrzetuskiego 25 nr działki: 14
7. Wymagania dotyczące kontroli i dostawy odbioru paliwa gazowego:
- 6.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

średnie	16	Materiał Rura PE	32	12	kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
Cisnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja

Liczba przyłączy: 1 szt.

6. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Cisnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy



30.09.2016 r.

Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych-spalinowych-wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Położonym w: Piasecznie przy ul. **Skrzetuskiego nr 25.**

Właściciel/zarządca: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.**

Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego nr 18421 (art. 62 ust 6 pkt 1 i 2)

oraz uprawnienia nr D3-131/668/12, E3-132/668/12 na stanowisku eksploatacji i dozoru urządzeń instalacji i sieci: **Konrada Małmyga,**

przy udziale: **Jarosław Duchnowski, Jakub Małmyga.**

na oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz zgodnie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony ppoż. i ochrony środowiska.

W wyniku kontroli stwierdzono:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny.

1. Dach kopertowy pokryty blachą dojsście do przewodów kominowych ponad dachem dobre.
2. Stan głowic i kominów ponad dachem dobry.
3. Wyloty przewodów kominowych ponad dachem wykonane prawidłowo.
4. Ilość przewodów kominowych w budynku jest za mała w stosunku do ilości podłączeń w lokalach w związku z czym występują wspólne nieprawidłowe podłączenia.
5. Brak wentylacji pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi na paliwo stałe (kuchnie węglowe, piece kaflowe, itp.), brak wentylacji nawiewnej do pomieszczeń w których znajdują się te urządzenia.
6. W związku z powyższym sugerowane jest zlikwidowanie wszystkich w/w urządzeń grzewczych i wykonanie oddzielnej kotłowni gazowej obsługującej wszystkie lokale.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz Kominarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialny właściwy Organ Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Protokolarne ustalenia przyjęto do wiadomości:

.....

Protokół sporządził Mistrz Kominarski :

MISTRZ KOMINIARSKI

Konrad Małmyga
nr upr. 18421

Podstawa prawna:

- Dz. U. Nr 74 poz. 836 Rozp. Min. MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 - „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”
- PN-89/B-10425 - „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.”
- Rozp. Min. Inf. z dnia 12.04.2005 r. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz. 690.

2012

(2) 7 PW CO/CW 4 I

(3) WL 4 I 1 3 2 12 PW CO/CW 2 PART. KW 8 I 3 9

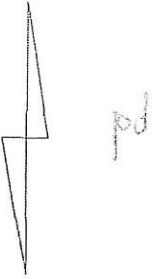
WYŁAZ DACHOWY 4 0

(1) 10 WL 3 PART. 2 2 WOLNY 10 PW CO/CW 1 PART.

(4) 7 PW CO/CW 7 I

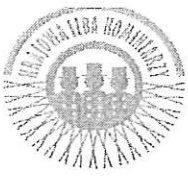
WĘŚCIE DO BUD.

2012



2

1510 17 ZASTĄD KOMINIARSKI
10-100 WARSZAWA, UL. KOSCIUSZKI 6
P. 22 71-737-1161, 601-261-718
21-470-59-41 REGION 012898112
1510 17 ZASTĄD KOMINIARSKI
ul. Kosciuszki 6/11, 02-371 Warszawa



KOM-WENT Kominiarstwo Sp. C.05-502 Piaseczno Bobrowiec ul. Bukszpanowa 25
Reg Nr141435013.NIP 5222887414 tel. 501 088 789, 509 180 822
Właściciele firmy należą do Krajowej Izby Kominiarzy

Protokół nr GP/14/11/2021 **z okresowej kontroli przewodów kominowych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością:
Gmina Piaseczno ul Kościuszki 5

położonym w *Piaseczno ul Skrzetuskiego nr 25*

Została przeprowadzona dn. *15-11-2021r* przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Wiesław Czuba

W oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczególne i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli:

- prze czyszczenie i sprawdzenie drożności przewodów kominowych oraz ciągu kominowego.
- sprawdzenie dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów oraz urządzeń pomocniczych.
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego [przydatności, uszkodzenia] przewodów kominowych na całej długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, wyczystek, rewizji, law kominowych i nasad kominowych.
- sprawdzenie sprawności działania urządzeń wentylacyjnych nawiewno- wywiewnych w lokalach w których zainstalowane są urządzenia [kucharki, piecyki gazowe, kotły CO itp.]
- sprawdzenie innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwo palne przy kominach, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze.
- sprawdzenie zabezpieczeń przewodów spalinowych przed korozją kwasową.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Budynek wyposażony w piece na paliwo stałe.

Lokal nr 1przewód od pieca węglowego nieuszczelnny - zakaz używania pieca.

Lokal nr 5 brak wentylacji kuchni.

Lokal nr 8 przewód wentylacji kuchni niedrożny.

Kocioł lokal 5 i kocioł lokal 7 w jednym przewodzie.

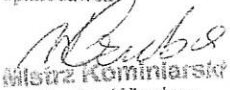
Pozostałe przewody drożne i nadaje się do użytku.

Uwagi:

Termin ponownej kontroli: zgodnie z harmonogramem budynku.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki- uszkodzenia- zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

opiniodawca


Mistrz Kominiarstwa
Czuba Wiesław
Nr up. 45400



Piaseczno

 Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
 ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

INW.7011.10.1.2021.TK.444

Piaseczno, dnia ...2021-12-22

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Nowy Świat 18 /20
00-373 Warszawa

Dotyczy: Montaż instalacji centralnego ogrzewania na gaz w budynkach komunalnych przy ul. Skrzetuskiego 25.

Gmina Piaseczno w 2013 roku zleciła w ramach zadania: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego na działce nr. ew. 14 przy ul. Skrzetuskiego 25 w Piasecznie" wykonanie projektów m.in. : termomodernizacji budynku, audyt energetyczny, projekt co i cwu, instalacji gazowej, kotłowni gazowej, przyłącza gazu. Z uwagi iż obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, projekt budowlany był opiniowany przez M.W.K.Z. Zgodnie z pismem WN 5183.237.2013 z dnia 08.01.2014r nie wyrażono zgody na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Ostatecznie zmieniony został projekt i Projektant zaprojektował ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz (postanowienie nr. 361/2014 z 23.07.2014r). Kotłownia gazowa została zlokalizowana na poziomie parteru w istniejącej dobudówce. W sierpniu 2014r Gmina Piaseczno otrzymała pozwolenie na budowę. Jednakże, projekt nie został zrealizowany.

Gmina Piaseczno planuje w przyszłym roku ponownie przystąpić do prac projektowych w w.w. budynku w mniejszym zakresie niż miało to miejsce w poprzedniej dokumentacji projektowej. Ma to związek z koniecznością pilnej likwidacji palenisk na paliwo stałe w budynkach na terenie województwa mazowieckiego. Przed przystąpieniem do prac projektowych Gmina zwraca się z prośbą o wydanie zaleceń konserwatorskich. Zakładany planowany zakres prac będzie obejmował:

- likwidację kotłów, pieców na paliwo stałe,
- wykonanie instalacji gazowej wraz z przyłączem (skrzynka gazowa w linii ogrodzenia) na potrzeby indywidualnych kotłów gazowych i kuchni gazowych w poszczególnych lokalach. Instalacja gazowa będzie zaprojektowana z rur stalowych czarnych łączonych przez spawania prowadzonych pod stropem natynkowo.
- montaż w każdym lokalu indywidualnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych na potrzeby grzewcze i ciepłej wody. W części ogólnodostępnej pojawiła by się tylko jedna główna rura gazowa oraz skrzynki z gazomierzami oraz rury wychodzące z szafki do poszczególnych lokali.

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Wydział Inwestycji

ul. Warszawska 1,

05-500 Piaseczno

(+48 22) 70 17 669 lub 666

tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu www.piaseczno.eu

- montaż kotłów w lokalach wiąże się z koniecznością wykonania wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu niemieszkalnym, w którym jest urządzenie gazowe. Co generuje duży problem. W całym budynku są tylko dwa kanały wentylacyjne grawitacyjne na potrzeby łazienki w lokach nr. 3 i 4. W pozostałych 6 lokalach nie ma żadnej wentylacji pomieszczenia kuchni, łazienki lub okapu. Jest w sumie 6 szt. kanałów dymowych. Najlepszym rozwiązaniem jest przebudowa 4 szt. istniejących kominów dymowych w pierwotnej lokalizacji i wysokości z przeznaczeniem na wentylację grawitacyjną wraz z powiększeniem ilości kanałów na potrzeby łazienek i kuchni w poszczególnych mieszkaniach oraz kominów spalinowych z kotłów gazowych. Urządzenia gazowe z zamkniętą komorą spalania (tylko takie są dopuszczone do obrotu) wymagają doprowadzenia powietrza na potrzeby procesu spalania z zewnątrz. Można zastosować kanał koncentryczny rura w rurze, ale wiąże się to z większymi średnicami kanałów i większymi kominami. Alternatywą jest oddzielenie rury powietrznej od spalinowej na potrzeby kotła. Wówczas do wykonywania jest rura wewnątrz budynku byłaby ocieplona wełną mineralną i obudowywana.
- Jednocześnie zwracamy się z zapytaniem czy dopuszczalne będzie wykonanie dodatkowych stalowych kanałów wentylacyjnych, pojedynczych bezpośrednio przez połacie dachu?

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Daniel Putkiewicz

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Wydział Inwestycji

ul. Warszawska 1,

05-500 Piaseczno

(+48 22) 70 17 669 lub 666

tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu www.piaseczno.eu

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Tomasz Kosieradzki
tel. nr MA2/3057 0400/14

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Z 14 Szek Trzmiał
tel. nr MA2/3057 0400/12