

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 15.04.2022r., gruntu o pow. 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod podjazd dla osób niepełnosprawnych i wejścia do sklepu zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 63/3, obr. 19, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Mękarczyk*

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawia część działki 4/2, obr. 19, o pow. 15 m<sup>2</sup> położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod schody wejściowe i podjazd dla osób niepełnosprawnych do sklepu, który zlokalizowany jest na działce nr 63/3, obr. 19. Wydzierżawiony grunt stanowi fragment chodnika przyległego do sklepu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.07.1998r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - przemysłowo - składową i obsługę techniczną miasta ( usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny), na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 15.05.2022r. część działki ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19 m. Piaseczno o pow. 15 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod zlokalizowane schody wejściowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

z upoważnienia Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*Zdzisław Waszczyk*  
mgr inż. Zdzisław Waszczyk  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

