



Piaseczno

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

---

# Budowa ulicy Traktowej i ulicy Szklarniowej w Mieszkowie - projektowanie



## DZIAŁANIA GMINY:

Dnia 30.12.2022 r. Gmina podpisała umowę z Jednostką Projektową na opracowanie wielobranżowego projektu budowy ulicy Traktowej i ulicy Szklarniowej w Mieszkowie **w ramach zadania budżetowego pn „Obsługa trasy S-7 – drogi gminne”**.

Zgodnie z zawartą umowy Jednostka Projektowa szczegółowo przeanalizowała uwarunkowania przyrodnicze, społeczne i prawne, na podstawie których opracowała **wstępną propozycję zagospodarowania pasa drogowego drogi ul. Traktowej i ulicy Szklarniowej w Mieszkowie**.

Do przedstawionej koncepcji (załącznik nr 1) **można składać wnioski/uwagi do dnia 31.03.2022r.** na adres [konsultacje@piaseczno.eu](mailto:konsultacje@piaseczno.eu).

Wszystkie złożone w terminie wnioski/uwagi zostaną przeanalizowane, a następnie w kwietniu bieżącego roku zostanie opublikowany krótki raport z konsultacji wraz planem sytuacyjnym zagospodarowania pasa drogowego ul. Traktowej i ulicy Szklarniowej na podstawie, którego będzie opracowywany projekt budowlany oraz uzyskiwane stosowne decyzje administracyjne pozwalające na rozpoczęcie robót budowlanych.



## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem opracowania jest przede wszystkim budowa dróg gminnych które stanowiąc będą połączenie pomiędzy wiaduktem wraz z dojazdami nad trasą S-7 a skrzyżowaniem ul. Karolińskiej i ul. Jemioły (ul. Traktowa) oraz pomiędzy wiaduktem a skrzyżowaniem z ul. Malinową i ul. Ustronie (ul. Szklarniowa).

Ul. Traktowa



ul. Szklarniowa





## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Podstawowym założeniem jest wykorzystanie przebiegu istniejących dróg ul. Traktowej i ul. Szklarniowej

### Ul. Traktowa

Przyjęto szerokość pasa drogowego 15 – 17 m w celu zapewnienia możliwości budowy urządzeń infrastruktury technicznej. **Projektuje się asfaltową jezdnię o szerokości 6m oraz jednostronny ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 3m** oddzielony 1 metrowym pasem zieleni od jezdni wraz z oświetleniem ulicznym dostosowanym do projektowanej geometrii drogi.

**Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie poprzez powierzchniowy spływ wody do projektowanego rowu** po północnej stronie, a z odcinka 1+300 do 1+380 do rowu po stronie zachodniej.

Klasa techniczna drogi – L. Droga będzie posiadać obustronne pobocza o szerokości 0,75 m wykonane z kruszywa.

### Ul. Szklarniowa

Przyjęto szerokość pasa drogowego ok. 15 m. Podstawowym założeniem dla wariantu było maksymalne wykorzystanie rezerwy terenu określonej w MPZP. Projektuje się **asfaltową jezdnię o szerokości 6m oraz jednostronny ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 3m** oddzielony 1 metrowym pasem zieleni od jezdni wraz z oświetleniem ulicznym dostosowanym do projektowanej geometrii drogi. **Na skrzyżowaniu z drogami Malinową i Ustronie zostało zaprojektowane rondo** czterowlotowe o średnicy zewnętrznej 22 m, **zapewniające przejezdność dla transportu publicznego**. Oświetlenie drogi zostało zaprojektowane z uwzględnieniem geometrii drogi.

**Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie poprzez powierzchniowy spływ wody do projektowanego rowu** po południowej stronie ulicy Szklarniowej.

Klasa techniczna drogi – L. Droga będzie posiadać obustronne pobocza o szerokości 0,75 m wykonane z kruszywa.



## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Zarówno na obszarze projektowanej ulicy Traktowej jak i ulicy Szklarniowej występują kolizje z istniejącą siecią infrastruktury technicznej, które wymagają przebudowy. Zakres przebudowy zostanie określony w warunkach technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci.
- Zgodnie z ustawą o drogach publicznych przewiduje się budowę kanału technologicznego na całej długości projektowanych ulic.
- **W ramach dokumentacji projektowej została wykonana inwentaryzacja zieleni w celu uwzględnienia szczególnie cennych okazów drzew i krzewów w opracowywanym projekcie.** Drzewa, których nie uda się zachować zostaną usunięte, a w ramach prac drogowych zostaną dokonane nowe nasadzenia.



## ZJAZDY

Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

1. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu;
2. w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Z istniejącym zjazdem mamy do czynienia w przypadku, gdy zjazd został wybudowany do istniejącej drogi publicznej na podstawie decyzji o lokalizacji zjazdu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

W związku z powyższym w opracowywanej dokumentacji projektowej przewiduje się dwie możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

1. **Możliwość pierwsza** przewiduje zaprojektowanie zjazdu z kostki betonowej na długości od krawędzi projektowanej jezdni do granicy posesji (np. w miejscu istniejącej bramy wjazdowej) w porozumieniu z właścicielem nieruchomości i wybudowanie go w ramach przewidzianych przez Gminę robót drogowych. Warunkiem wykonania zarówno projektu jak i zjazdu jest pokrycie przez właściciela działki kosztów budowy tego zjazdu i podpisania stosownego porozumienia (porozumienia wraz z szacunkowym kosztem budowy będą wysyłane drogą pocztową na dalszym etapie prac)
2. **Możliwość druga**, w przypadku, gdy nie wyrażają Państwo zainteresowania budową zjazdu na podstawie porozumienia, przewiduje wykonanie krawężnika najazdowego na wysokości dojazdu do działki i niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika.