

UCHWAŁA NR 1017/L/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 171 położonej w Wólce Kozodawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2021r. , poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2022r.** nieruchomości stanowiącej działkę o pow. 2500m² oznaczonej **nr 171, obr. Wólka Kozodawska**, położonej przy ul. Głównej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze - wybieg i pastwisko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2021r. wydzierżawiła działkę o pow. 2500m² oznaczoną nr 171, położoną przy ul. Głównej w Wólce Kozodawskiej, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze - wybieg i pastwisko.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą **Nr 170/X/1999r.** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.199r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **4M** - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz **5KUZ** - klasyfikacja funkcjonalna ulic i tereny komunikacji ulicznej, tereny zieleni częściowo urządzonej.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2022r. działki oznaczonej nr 171, obr. Wólka Kozodawska położonej przy ul. Głównej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze (pastwisko, wybieg), jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.