

UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

.....,  
 prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą przy  
 ....., NIP....., REGON...../ wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
 Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem  
 KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ....., zwaną  
 dalej Jednostką Projektową, reprezentowaną przez: .....

**z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych (wartość poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:**

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na likwidację kotłów na paliwo stałe, zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym i kuchnią gazową oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Sielskiej 12 w Siedliskach wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i opinii, a także z pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Montaż instalacji centralnego ogrzewania na gaz w budynkach komunalnych”.**

- szczegółowo opisany w załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

1) Opisie Przedmiotu Zamówienia

2) Ofercie z dnia .....

2. Ilekroć w treści Umowy jest mowa o Użytkowniku, należy przez to rozumieć:

Wydział Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

### § 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł

słownie: .....

w tym kwota VAT (23%): .....

słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 12 ust. 2 lit. e), f), g), h) i i) tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem wymaganych uzgodnień i realizacją procedur administracyjnych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu

Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony dokonały podziału „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1 na poszczególne przedmioty odbioru etapów:

### **3.1. Etap 1:**

**Opracowanie projektu budowlanego (projekt architektoniczno – budowlany, zagospodarowanie terenu) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego uzgodnienia opracowania z M.W.K.Z:**

- a) dokumentacja do weryfikacji- w terminie **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy **tj. do dnia** ..... w ilości **1 kpl.** w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do \*pdf).  
b) dokumentacja ostateczna – w terminie **5 miesiące** od dnia zawarcia Umowy, **tj. do dnia** ..... w ilości **4 kpl.** w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z §3.

#### **UWAGI:**

1. *Projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, Użytkownikiem w celu przekazania Zamawiającemu do weryfikacji kompletnego projektu uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania.*

**Wynagrodzenie obejmujące Etap 1 wynosi 50% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto** określonej w ust. 1. tj. .... słownie: ..... płatne po przekazaniu kompletu dokumentów wraz uzgodnieniem z M.W.K.Z.

### **3.2. Etap 2:**

**Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub postanowienie o odmowie wydania pozwolenia na budowę z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości** - w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy **tj. do dnia** ..... zgodnie z §3.

#### **UWAGI:**

1. *Po protokólnym odebraniu Projektu budowlanego przez Zamawiającego Jednostka Projektowa przekaże projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu do Starostwa Powiatowego w Piasecznie, celem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.*  
2. *Jednostka Projektowa ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia (zwłoką z winy Jednostki Projektowej).*

**Wynagrodzenie obejmujące Etap 2 wynosi 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto** określonej w ust. 1. tj. .... słownie: ..... płatne po przekazaniu kompletu dokumentów wraz z pozwoleniem na budowę lub postanowieniem o odmowie.

**Zamawiający zastrzega możliwość, że w przypadku nie uzyskania przez Jednostkę Projektową pozwolenia na budowę może zrezygnować z realizacji etapu 3 i 4.**

### **3.3. Etap 3:**

**Opracowanie projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego**

- a) dokumentacja do weryfikacji w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy **tj. do dnia** ..... w ilości **1 kpl.** w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do \*pdf),  
b) dokumentacja ostateczna - w terminie **11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy **tj. do dnia** ..... w ilości i zakresie zgodnym z §3.

**Wynagrodzenie: 30% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto** określonej w ust. 1. tj. .... słownie: .....



### **3.4. Etap 4: Pełnienie nadzoru autorskiego**

Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót,

nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Wynagrodzenie: **10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto** określonej w ust. 1. tj. ....  
słownie:.....

#### **Uwaga:**

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Jednostkę Projektową nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub realizacja będzie wstrzymana na czas dłuższy niż 3 lata. Zapłata za nadzór w tym przypadku nie będzie należna.*

4. Zapłata za nadzór autorski nastąpi po ostatecznym odbiorze końcowym robót budowlanych nie zawierającym wad wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, na podstawie zaakceptowanego protokołu z przeprowadzonych nadzorów autorskich, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy. Wyjaśnień dotyczących wątpliwości, co do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Jednostce Projektowej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
5. Jednostka Projektowa ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane prace po ostatecznym, protokólnym odbiorze przez Zamawiającego Etapu 1, 2, 3 i 4 Przedmiotu Umowy określonych w ust. 3. Wzór ostatecznego protokołu odbioru Etapu 1, 2 i 3 Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, a Etapu 4 stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Jednostce Projektowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanych ostatecznych protokołów (o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy zdanie drugie). W przeciwnym wypadku 30-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 Jednostka Projektowa dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem. Forma i ilość zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich tożsama z ilością i formą określoną w §3 ust. 1 pkt. 1.3. ppkt 1.3.3. umowy.
9. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Jednostka Projektowa do celów rozliczeń powinna posiadać indywidualny rachunek VAT.

### **§ 3**

1. Opracowanie projektowe stanowiące częściowe przedmioty odbioru zgodnie z § 2 ust. 3, Jednostka Projektowa, z zastrzeżeniem ust. 3, przekaze Zamawiającemu w następującej formie:

#### **1.1. Etap 1- zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3.1. lit. b)**

- 1.1.1. Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami - w **4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej** - zgodnie z ust. 2 (3 egz. zwrócone zostaną dla Jednostki Projektowej na potrzeby etapu 2).

#### **1.2. Etap 2- zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3.2.**

- 1.2.1. Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami - w **4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej** - zgodnie z ust. 2, z czego:
  - a) 3 egz. Jednostka Projektowa skseruje w kolorze oryginał projektu budowlanego z pieczętkami Starostwa, przekaze Zamawiającemu,

- b) 1 egz. (oryginał projektu) wraz z oryginałem decyzji pozwolenia na budowę Jednostka Projektowa przekazuje Zamawiającemu,

**Zamawiający zastrzega możliwość, że w przypadku nie uzyskania przez Jednostkę Projektową pozwolenia na budowę może zrezygnować z realizacji etapu 3 i 4.**

**1.3. Etap 3 - zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3.2, lit b):**

- 1.3.1. Projekt techniczny o szczegółowości wykonawczego – w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 2,
- 1.3.2. Szczegółowe przedmiary robót opracowane z podziałem na zakresy i części robót - w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 2,
- 1.3.3. Kosztorysy inwestorskie z podziałem na zakresy i części robót - w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 2,
2. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu, w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach (umożliwiających czytelne zidentyfikowanie plików) zgodnie z zawartością ujętą w wersji papierowej, na płytach CD lub DVD:
- 2.1. Dla Etapu 1, 2 i 3 – Jednostka Projektowa przekazuje jedną płytę zawierającą kompletną dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy) w następujących wersjach (każda wersja w odrębnym folderze umożliwiającą czytelne zidentyfikowanie plików) na płycie/tach):
- a) jako skany kolorowe (z podpisami i pieczętkami) wersji papierowej projektu budowlanego i wykonawczego oraz skany wszystkich warunków technicznych, decyzji, opinii i uzgodnień oraz innych dokumentów zapisane w formacie \*.pdf, a w przypadku dokumentacji fotograficznej w formacie \*.jpg,
- b) nieedytowalnej tj. wydruki wszystkich dokumentów do formatu \*.pdf, a w przypadku dokumentacji fotograficznej w formacie \*.jpg,
- c) edytowalnej tj. pliki tekstowe w formacie \*.doc, zestawienia i harmonogram w formacie \*.xls, rysunki w formacie \*.dwg,
3. W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z gestorami sieci oraz w organach wymaganych prawem.

**§ 4**

1. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu do weryfikacji 1 komplet opracowanej dokumentacji roboczej w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie \*.pdf) dotyczącej:
- a) **Etapu 1- Projektu budowlanego w terminie** określonym w § 2 ust. 3 pkt. 3.1. lit a)
- b) **Etapu 3- Projektu wykonawczego w terminie** określonym w § 2 ust. 3 pkt. 3.3. lit a)
- ww. dokumentacje mają uwzględniać uwagi zgłaszane w trakcie projektowania – tj. na naradach u Zamawiającego lub naradach online.
2. Zamawiający wraz z Użytkownikiem w ciągu 10 dni roboczych (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem Świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.
3. Terminy realizacji Etapu 1, 2 i 3 rozumiane są, jako ostateczne terminy przekazania Zamawiającemu:
- kompletnych, opracowań projektowych (tj. Projektu budowlanego i wykonawczego) wymaganych przepisami prawa oraz po dokonaniu przez Jednostkę Projektową wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika zgodnie z ust. 2,
  - decyzji pozwolenia na budowę,



4. Składając wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego należy złożyć projekt budowlany ostatecznie zatwierdzony przez Zamawiającego, Użytkownika i organy wymagane prawem.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych w trakcie opracowywania, Jednostka Projektowa uzyska wymagane opinie i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.
6. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór Etapu 1, 2, 3 i 4 Przedmiotu Umowy, zostanie potwierdzony ostatecznym protokołem podpisanym w 2 egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Jednostki Projektowej, dla etapu 1, 2 i 3 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, dla Etapu 4 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Procedura odbioru/przekazania przedmiotu umowy została szczegółowo opisana w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych/spotkań online/telefonicznie, lub jeśli sytuacja epidemiczna w kraju ulegnie zmianie również w siedzibie Zamawiającego, których niezbędny będzie udział projektantów.
8. Po ostatecznym odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych, wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
9. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia, z którego wynika, że opracowane dokumenty/ dokumentacje objęte protokołem odbioru prac są identyczne w wersji papierowej i elektronicznej,
  - b) wykazu opracowań oraz oświadczenie Jednostki Projektowej, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

## § 5

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, Jednostka Projektowa z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy lub jego części przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób niż określono w pkt b powyżej w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
  - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
4. W przypadku wykonywania przez Jednostkę Projektową prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Jednostka Projektowa zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Jednostka Projektowa ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## § 6

1. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie i załącznikach do Umowy, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Jednostka Projektowa dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Jednostki Projektowej i Podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu, a w przypadku nie rozpoczęcia budowy, po upływie trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jednostka Projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 Prawa Budowlanego.
7. Jednostka Projektowa oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
8. Jednostka Projektowa będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie, e-mailem lub faxem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytem na budowie.
9. Jeżeli Jednostka Projektowa w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi zmienia adres, powinna o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
10. Na żądanie Zamawiającego Jednostka Projektowa będzie uczestniczyć w pracy komisji przetargowej Zamawiającego na roboty budowlane w ramach niniejszej Umowy, poprzez aktywne udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) na wszystkie pytania oferentów zgłaszane drogą e-mailową Jednostce Projektowej przez Zamawiającego.

## § 7



1. Jednostka Projektowa, która zawarła Umowę z Zamawiającym:
  - a) może zawrzeć umowę o wykonanie części Przedmiotu Umowy z inną Jednostką Projektową pod warunkiem uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) odpowiada przed Zamawiającym za Jednostkę Projektową, której zleciła do wykonania część Przedmiotu Umowy;
  - c) nie może podzlecać prac projektowych Jednostce Projektowej, która:
    - nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie,
    - nie dysponuje własnym potencjałem projektowym,
    - jest zagrożona bankructwem.
2. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania;
3. Jednostka Projektowa, która podzleca prace projektowe innej Jednostce Projektowej jest obowiązana, w umowie z tą Jednostką, zastrzec pełnienie przez tę Jednostkę nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.

### § 8

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się:  
p. .... - tel. .... e-mail: ..... Kierownika Prac Projektowych
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
p. Tomasz Kosieradzki, tel. (22) 70-17-666 lub (22) 70-17-669, e-mail: [tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu](mailto:tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu).

### § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Jednostkę Projektową - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy - w wysokości 5,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3, pkt. 3.1., lit b), pkt. 3.2., oraz pkt. 3.3. lit b),
  - c) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – 5,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad tj.: do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin,
  - d) za nieuzasadniony brak lub nieuzasadnione opóźnienie przekazania odpowiedzi w toku pracy komisji przetargowej na roboty budowlane zgodnie z § 6 ust. 10 w wysokości 100,00 zł (słownie: stu zł brutto, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za nieuzasadniony brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. robót budowlanych - wysokości 100,00 zł brutto (słownie: stu zł brutto, 00/100), o których mowa w § 2 ust. 8,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawianych przez Jednostkę Projektową po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Jednostki Projektowej, Jednostka Projektowa zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Jednostki Projektowej Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

#### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) zwłoki z winy Jednostki Projektowej w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 3 pkt 3.1., pkt 3.2 i pkt 3.3.
  - b) gdy Jednostka Projektowa pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się - w terminie przekraczającym 7 dni - od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - d) przedłużających się o co najmniej 30 dni z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowej, procedur związanych z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień/ pozwoleń/ opinii z podmiotami zewnętrznymi,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Jednostkę Projektową i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Jednostka Projektowa sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
  - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w lit. a) Zamawiający przy udziale Jednostki Projektowej dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Jednostką Projektową szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań dokumentacji do odbioru końcowego.
4. Jednostka Projektowa może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowania dokumentacji lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.

#### **§ 11**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Jednostki Projektowej w następujących przypadkach:



- a) nie zawinionych przez Jednostkę Projektową, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Jednostki Projektowej i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
  - b) zmian w dokumentacji wynikających ze zmiany przepisów prawnych w trakcie trwania Umowy,
  - c) zmiany zakresu prac projektowych,
  - d) nie przekazania w terminie dokumentów wyjściowych do projektowania wymaganych przepisami, do których był zobowiązany Zamawiający,
  - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - f) zmniejszenia zakresu prac projektowych i wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku gdy to zmniejszenie wynikało na skutek okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - g) zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową,
  - h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową,
  - i) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektową.
3. Jednostka Projektowa zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu wpływu zmian regulacji wskazanych w ust. 2 lit. g), h), i) na koszty wykonania zamówienia.

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Jednostki Projektowej, a drugi dla Zamawiającego.

#### Wykaz załączników :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu Umowy do weryfikacji
3. Wzór protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy
4. Wzór protokołu z przeprowadzonych nadzorów autorskich

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

INSPEKTOR NADZORU  
 ROBÓT SAMOTARNYCH  
 mgr inż. Jerzy Kosiński  
 upr. nr MAZI/0053/PWOS/14

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
 Strona 9 z 9

*Przepis - 10/14*

