



Załącznik 10.1

KOM-WENT Kominiarstwo Sp. C.05-502 Piaseczno Bobrowiec ul. Bukszpanowa 25
Reg Nr141435013.NIP 5222887414 tel. 501 088 789, 509 180 822
Właściciele firmy należą do Krajowej Izby Kominarzy

Protokół nr GP/19/11/2021
z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością:
Gmina Piaseczno ul Kościuszki 5

położonym w *Piaseczno ul Sielska nr 12*

Została przeprowadzona dn. *16-11-2021r* przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
Wiesław Czuba

W oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczególne i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli:

- przeczyszczenie i sprawdzenie drożności przewodów kominowych oraz ciągu kominowego.
- sprawdzenie dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów oraz urządzeń pomocniczych.
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego [przydatności, uszkodzenia] przewodów kominowych na całej długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, wyczystek, rewizji, ław kominowych i nasad kominowych.
- sprawdzenie sprawności działania urządzeń wentylacyjnych nawiewno- wywiewnych w lokalach w których zainstalowane są urządzenia [kuchenki, piecyki gazowe, kotły CO itp.]
- sprawdzenie innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwo palne przy kominach, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze.
- sprawdzenie zabezpieczeń przewodów spalinowych przed korozją kwasową.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek wyposażony w piece na paliwo stałe.

Przewody drożne i nadaje się do użytku.

Uwagi:

Termin ponownej kontroli: zgodnie z harmonogramem budynku.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki- uszkodzenia- zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

opiniodawca


Mistrz Kominarski
Czuba Wiesław
Nr up. 43400



26.04.2016 r.

Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych-spalinowych-wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Położonym w: **Piasecznie** przy ul. **Sielska** nr 12.

Właściciel/zarządca: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.**

Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego nr 18421 (art. 62 ust 6 pkt 1 i 2) oraz uprawnienia nr D3-131/668/12, E3-132/668/12 na stanowisku eksploatacji i dozoru urządzeń instalacji i sieci: **Konrada Małmyga**, przy udziale: **Jarosław Duchnowski, Jakub Małmyga.**

W oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz zgodnie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony ppoż. i ochrony środowiska.

W wyniku kontroli stwierdzono:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową – sklep spożywczy.

1. Dach dwuspadowy o nachyleniu powyżej 25% - brak wymaganego dojścia do pionów kominowych, co jest niezgodnie z Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690. Należy zapewnić dostęp do w/w pionów kominowych.
2. Stan głowic i kominów ponad dachem dostateczny.
3. Wyloty przewodów kominowych ponad dachem w pionach nr 2,5,6 wykonane nieprawidłowo – boczne jednostronne.
4. Brak wentylacji pomieszczeń sanitarnych – należy wykonać.
5. Drożność i ciąg kominowy w sprawdzonych podczas kontroli podłączeniach – prawidłowe.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: ZGODNIE Z UMOWĄ.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz Kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialny właściwy Organ Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Protokolarne ustalenia przyjęto do wiadomości:

.....

Protokół sporządził Mistrz Kominiarski :

MISTRZ KOMINIARSKI

Konrad Małmyga
nr upr. 18421

Podstawa prawna:

- Dz. U. Nr 74 poz. 836 Rozp. Min. MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 - „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”
- PN-89/B-10425 - „ Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.”
- Rozp. Min. Inf. z dnia 12.04.2005 r. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz. 690.

3
1 4 PW 2P

4
KW 71 1 6
WK+WPI 2 5
WK P 3 7

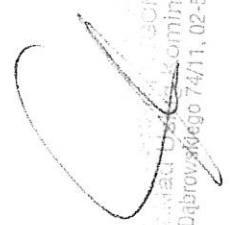
5
1 4 WK 5 I
2 5 KW 5 I
3 7 W SKLEP

WEJŚCIE DO LOK. NR 1

1
1 4 WP 1 PART.
2 2 WP PARTER - NIEDROŻNY
3 6 KOMINEK PARTER

2
3 6 KW PARTER
2 3 WK PARTER
1 3 WOLNY




Zawód: Działalność Kominiarskich
ul. J. Dąbrowskiego 74/11, 02-571 Warszawa



SIELSKA 12

