

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie rozbudowy placu zabaw na terenie SP im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego „SP Józefosław - rozbudowa placu zabaw - Budżet Obywatelski”.**

### **I. Zakres prac projektowych, powierzchnia do zagospodarowania około 250 m<sup>2</sup> :**

1. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu do akceptacji Zamawiającego,
2. Pozyskanie mapy do celów projektowych,
3. Opracowanie inwentaryzacji i gospodarki drzewostanem, projektu budowlanego, wykonawczego na podstawie zaakceptowanej koncepcji oraz uzyskanie zgłoszenia bez sprzeciwu budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym,
4. Opracowanie przedmiaru i STWiOR,
5. Zaprojektowanie oraz wykonanie, wg zał. nr 4 do OPZ:
  - a) Rozbiórki starego ogrodzenia i ponowny montaż - około 24 mb.,
  - b) Zakup, dostawa i montaż nowego ogrodzenia tożsamego z istniejącym (stalowe) – około 12mb. (36-24),
  - c) Usunięcie 3 drzew iglastych z utylizacją biomasy,
  - d) Zakup, dostawa i montaż dwóch urządzeń zabawowych wg załącznika nr 3 do OPZ
    - 1.d.1. Huśtawka drewniana podwójna, z siedziskiem bez oparcia (drewno, HDPE), wymiary: wys. 239 cm, strefa bezpieczeństwa 2,98 m x 7,5 m,
    - 1.d.2. Czworobocian gimnastyczny (stal i HDPE), wys. 210 cm, strefa bezpieczeństwa 5 x 5 m.
  - e) Demontaż 2 kompletów ław i stołów i ponowny montaż w miejscach wyznaczonych na zał. graficznym nr 4 do OPZ,
6. Zakup, dostawa i montaż nawierzchni EPDM (lanej, kolorystyka dowolna) pod nowe urządzenia zabawowe o powierzchni w strefach bezpieczeństwa pod projektowanymi urządzeniami + połączenie z istniejącą nawierzchnią, około 50m<sup>2</sup>.
7. Zakup, dostawa oraz położenie trawy z rolki wraz z utrzymaniem gwarancji w ubytkach murawy, szacunkowa powierzchnia 50 m<sup>2</sup>.
8. Zakup, dostawa oraz posadzenie wraz z utrzymaniem gwarancji dwóch dużych drzew liściastych np. lipa srebrzysta, platan klonolistny dających ocienienie palcu zabaw od strony południowo-zachodniej, o parametrach: o obwodzie pnia na wysokości 1 m, 18-20 cm, wysokości około 5m.

### **II. Pozostałe wymagania do realizacji prac:**

1. Projektant zobowiązany jest do wizji lokalnej terenu przeznaczzonego pod projektowaną budowę.
2. W ramach zamówienia należy konsultować rozwiązania projektowe z Zamawiającym i Użytkownikiem Dyrekcją SP im. Janusza Korczaka w Józefosławiu.
3. Dokumentacja projektowa będzie realizowana i uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub innym wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego np. w

Sołectwie. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi koncepcję, następnie po akceptacji koncepcji przedstawi projekt wykonawczy. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego wybierze najlepsze rozwiązania projektowe.

### **III. Zakres rzeczowy robót do realizacji**

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) postanowieniami Umowy,
- b) wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- c) STWiOR

2. Zakres robót obejmuje również:

- a) Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.
- b) Dobór, zakup, dostawę i montaż małej architektury tożsamej i nie gorszej niż określona w załączniku nr 4 do OPZ.

### **IV. Wartość robót**

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

6. Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót i materiałów, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

7. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

#### **V. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacją Przedmiotu Zamówienia**

1. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.
2. Zakupiony i zainstalowany na placu zabaw sprzęt powinien być zgodny z normą PN-EN 1176, a nawierzchnia – z normą PN-EN 1177.
3. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.
4. Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wymaga zgłoszenia oraz uzyskanie zaświadczenia od Starostwa Powiatowego zgłoszenia bez sprzeciwu budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym, nie wymaga natomiast zgłoszenia utwardzenia działki budowlanej wg PB nie wymaga zgłoszenia.
5. Ze względu na długotrwałe procedury uzyskania mapy do celów projektowych oraz zgłoszenia budowy Wykonawca przystąpi do realizacji całego zakresu części realizacyjnej zadania z wyłączeniem montażu obiektów małej architektury do czasu uzyskania w/w pozwolenia, w terminie czterech miesiące od dnia zawarcia umowy
6. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
8. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
9. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
10. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działaniami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.
12. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
13. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
14. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.
15. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
16. Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego.

17. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.
18. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
19. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
20. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
21. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
22. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trydzielnym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
23. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
24. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
25. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
26. Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
27. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
28. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
29. **Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu w formie papierowej i w formie elektronicznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: utwardzeń terenu i drzew, wg umowy.**
30. **Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej, będzie podstawą do odbioru końcowego prac.**
31. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.
32. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
33. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.

34. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

35. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

## **VI. Dokumenty odbiorowe**

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,

4. Zaświadczenie od Starostwa Powiatowego zgłoszenia bez sprzeciwu budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

5. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).

6. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

## **VII. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy opracować na formularzu ofertowym oraz w formie tabelarycznego zestawienia dołączonego do oferty (Tabela Wartości Ofertowych – będącego załącznikiem do Umowy), w oparciu o:

- a) postanowienia Umowy,
- b) wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- c) dokumentację projektową,
- d) obowiązujące przepisy prawa,
- e) wizję lokalną,
- f) doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
- g) inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.

2. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.

3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

#### **VIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### **IX. Termin realizacji wg § 3 Umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w Załączniku D do umowy:

- a) Części projektowej jeden miesiąc od dnia zawarcia umowy.
- b) Części realizacyjnej cztery miesiące od dnia zawarcia umowy (w okresie wakacyjnym).

#### **X. Gwarancja wg § 13 Umowy:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) **na okres 6 miesięcy na materiał roślinny i na okres 24 miesięcy na pozostałe prace budowlane** począwszy od daty protokołarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. W zakresie gwarancji na materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: pielienia, podlewania, nawożenia, przycinania, ochrony przed szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin w wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży.

#### **XI. Hierarchia ważności dokumentów**

1. Umowa wzór wraz z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy
3. Dokumentacja, techniczna i formalno-prawna, STWiOR

#### **XII. Załączniki do OPZ:**

1. Dokumentacja powykonawcza rozbudowy placu zabaw wykonana przez firmę OSKARBUD z Kobyłki, z 2019r.
2. Projekt rozbudowy placu zabaw wykonany przez pracownię projektową Kształtowania z Warszawy, 2018r.
3. Zał. graficzny, mapka z obszarem do zagospodarowania.
4. Specyfikacja urządzeń zabawowych i nawierzchni.
5. Dokumentacja fotograficzna.

PZ 07.04.2022

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. przetworzeń publicznej

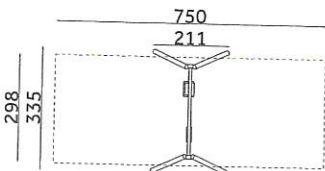
mgr inż. *Patrycja Zych*

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

*mgr inż. Leszek Tizmiel*  
Ins. Bud. MAZ/0517/DW/OK/12

Załącznik 4. do CPZ

HUŚTAWKI WAHADŁOWE DREWNIANE



**HUSTAWKA DREWNIANA PODWÓJNA - 2.5M**

**hd-004**

WYMIARY:  
 POWIERZCHNIA ZDERZENIA:  
 WYSOKOŚĆ:  
 WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU:

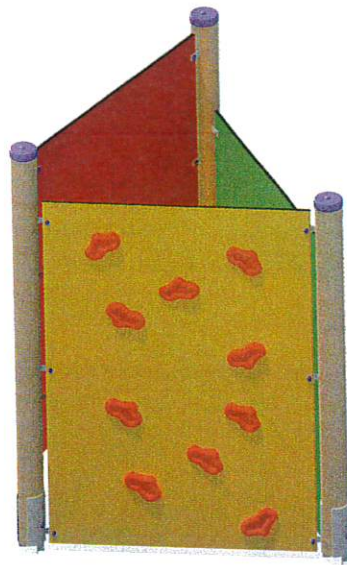
211 x 335 cm  
 750 x 298 cm  
 239 cm  
 128 cm







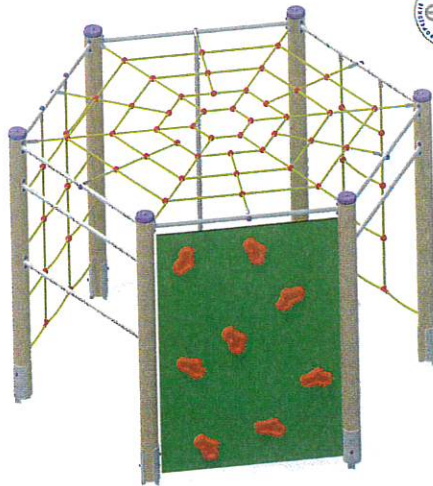
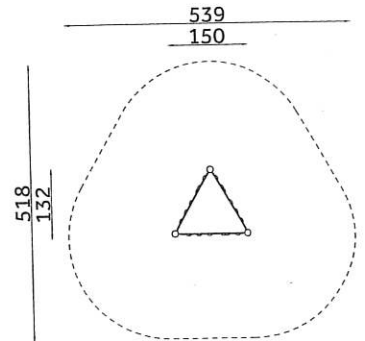
URZĄDZENIA WOLNOSTOJĄCE



ŚCIANKA WSPINACZKOWA  
POTRÓJNA

ws-040

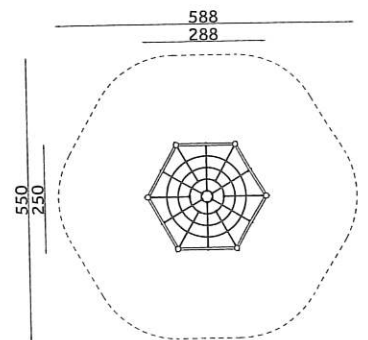
WYMIARY: 150 x 132 cm  
POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 539 x 518 cm  
WYSOKOŚĆ: 210 cm  
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU: 210 cm



SZEŚCIOKĄT  
WIELOFUNKCYJNY

ws-041

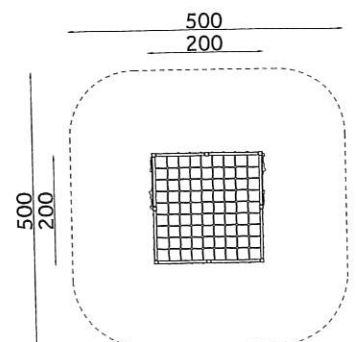
WYMIARY: 288 x 250 cm  
POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 588 x 550 cm  
WYSOKOŚĆ: 210 cm  
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU: 200 cm



CZWOROSCIAN  
GIMNASTYCZNY

ws-04

WYMIARY: 200 x 200 cm  
POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 500 x 500 cm  
WYSOKOŚĆ: 210 cm  
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU: 210 cm



[Redacted]

of [Redacted] State + [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

## PŁYTY NA PLACE ZABAW

Specyfikacja

Płyty

Załącznik 4  
do OPZ

Płyty **HDPE** to są płytami ekstrudowanymi z polietylenu wysokiej gęstości, barwione oraz zabezpieczone w masie stabilizatorami przeciwdziałającym degradacji tworzywa na skutek działania promieni UV.

Płyty **HDPE anti-skid** są to płyty dwuwarstwowe koekstrudowane. Warstwę nośną, bazową stanowi regenerat PE w kolorze czarnym. Warstwę wierzchnią o grubości 2mm stanowi koekstrudowany termoplastyczny kauczuk. Rdzeń bazowy z PE zapewnia płycie sztywność, natomiast warstwa kauczuku nadaje jej antypoślizgowe właściwości, które można wzmocnić stosując mole na powierzchni płyty.

**Płyty dwukolorowe** są płytami trójwarstwowymi, w której warstwy zewnętrzne mają kolor identyczny, zaś wewnętrzna wykonana jest w innym kolorze. Zaletą płyt dwukolorowych jest możliwość frezowania na jej powierzchni dowolnych kształtów i wytwarzania tym sposobem płyt dekorowanych motywami dziecięcymi na potrzeby przemysłu zabawkowego oraz trwałych w użytkowaniu szyldów oraz tablic informacyjnych.

### Właściwości płyt HDPE:

- posiada stabilizatory uodparniające na wpływ czynników atmosferycznych
- dzięki wysokiej odporności chemicznej jest odporny na Graffiti (materiał jest odporny na rozpuszczalniki zawarte w farbach)
- nie wymaga konserwacji - łatwy w utrzymaniu
- łatwa obróbka narzędziami do obróbki drewna
- przyjazne środowisku

### Właściwości płyt HDPE anti-skid:

- wysoka odporność chemiczna
- wysoka trwałość i wytrzymałość
- łatwe czyszczenie
- wysoka odporność na ścieranie
- łatwa obróbka wiórowa
- przyjazne środowisku

### Zastosowanie płyt HDPE:

- place zabaw na otwartym powietrzu (huśtawki, płaskie części, konstrukcje)
- budowa jachtów i łodzi (stopnie, luki, pojemniki na zapasy, wystrój pomieszczeń kuchennych, drzwi, pokrycie pokładów, stoły, etc.)
- branża sanitarna (ścianki działowe, ławki wypoczynkowe, szafki)
- szyldy (parkingi, place zabaw, grawerowanie płyt wielowarstwowych)

### Zastosowanie płyt HDPE anti-skid:

- wykonanie podłóg pojazdów mechanicznych oraz pomieszczeń produkcyjnych
- elementy podłogowe urządzeń na placach zabaw
- płyty wykonane w kolorach żółty, czerwony, niebieski z racji estetycznego wyglądu mogą być z powodzeniem stosowane zamiennie dla płyt HDPE do wykonania ekspozycyjnych elementów urządzeń na place zabaw

## Nawierzchnie EPDM. Elastyczne podłoże o podwyższonej wytrzymałości

zast 4  
do OPZ

**Płyta EPDM Flexizone** posiada wszystkie zalety płyt SBR Flexizone. Oba warianty nawierzchni bezpiecznej posiadają wspólny zatwierdzony w Urzędzie Patentowym rdzeń o ponadprzeciętnych właściwościach amortyzujących.

Dzięki czemu **nawierzchnie epdm** z płyt gumowych przeznaczonych na place zabaw posiadają wysokie właściwości upadkowe, ograniczające ryzyko związanych z nimi obtarć, urazów i kontuzji – a ponadto:

- występują w szerokiej gamie 24 kolorów z palety RAL oraz połączeniu kilku kolorów jednocześnie tworząc barwne melange
- technologia barwienia w masie gwarantuje bardzo wysoką odpornością na ścieranie koloru, co jest szczególnie istotne w przypadku miejsc intensywnie eksploatowanych;
- odporność na promieniowanie UV zapobiega blaknięciu kolorów;
- podwyższona odporność powłoki EPDM na tzw. starzenie termiczne spowodowane skrajnymi temperaturami wydłuża żywotność podłoża bez utraty walorów estetycznych.

Kaugi i stogų do pamečišiene

2015. 05. 05. OP2



2015. foto. do zapytene oferto vejo

1

Видок општинска плаца забави



widok terenu osiedlowy placu zabaw



- montaż tablicy z regulaminem (1szt.), konstrukcja drewno i sklejka, wym. 2 x 0.6 m,
- ułożenie kostki betonowej szarej na podsypce cementowo piaskowej,
- ułożenie na podbudowie kostki elastycznej z granulatu gumowego 50x50 cm.

## 2.5. Informacja o Miejscowym planie zagospodarowania terenu

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1285/XLIII /2018 z dnia 17.01.2018 r.). Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami ww. planu pod względem sposobu zagospodarowania terenu oraz założonej w nim minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

100 - 5% PBC

Bilans terenu:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| powierzchnia działki ogółem      | 20 900 m <sup>2</sup>                                  |
| powierzchnia zabudowana          | 6 985 m <sup>2</sup>                                   |
| powierzchnia utwardzona          | 8 712.78 m <sup>2</sup>                                |
| powierzchnia biologicznie czynna | 5 186.22 m <sup>2</sup> tj. 24.8 % powierzchni działki |

## 2.6. Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. W projekcie nie przewiduje się realizacji schodów oraz innych konstrukcji związanych ze zmianą różnicy wysokościowych na terenie działki.

## 3. Nawierzchnie

Projekt zakłada utwardzenie terenu z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo piaskowej oraz utwardzenie terenu na podbudowie kostką elastyczną z granulatu gumowego 50x50 cm.

### 3.1. Nawierzchnie z kostki betonowej



Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, Zakres pracy GEK.6640.5120.2018, Wykonawca : GEO-KA Grzegorz Wojdak  
 Układ wsp.2000 strefa 7/21, układ wys. Kronsztadt 86

- ZAKRES PRAC**
1. Ogrózenie drogi 36 mb
  2. Czworokąt wielofunkcyjny
  3. kwatera podwójna
  4. przeniesienie kawy staty
  5. nawierzchnia pod urządzeniami EPDY lanej - około 50 m<sup>2</sup>
  6. Demontaż i pomowa montaż ogrodzenia około 24 mb.
  7. Posadzenie dwóch dużych drzew.



**MAPA DO CELÓW**

|  |            |
|--|------------|
| Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej  |            |
| UL.  | identyfik. |
| Obręb ewidencyjny  | nazwa      |
| Działka nr ewidencyjny   | identyfik. |
| Skala mapy   | nazwa      |
| Nazwa układu współrzędnych   |            |
| Oznaczenie granic, które były przedmiotem aktualnego zagospodarowania gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji |            |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                           |            |
| Nie wyklucza się istniejące w terenie innych nie wykazanych podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji  |            |

Kierownik robót

Kopia zgo  
 wyginięta

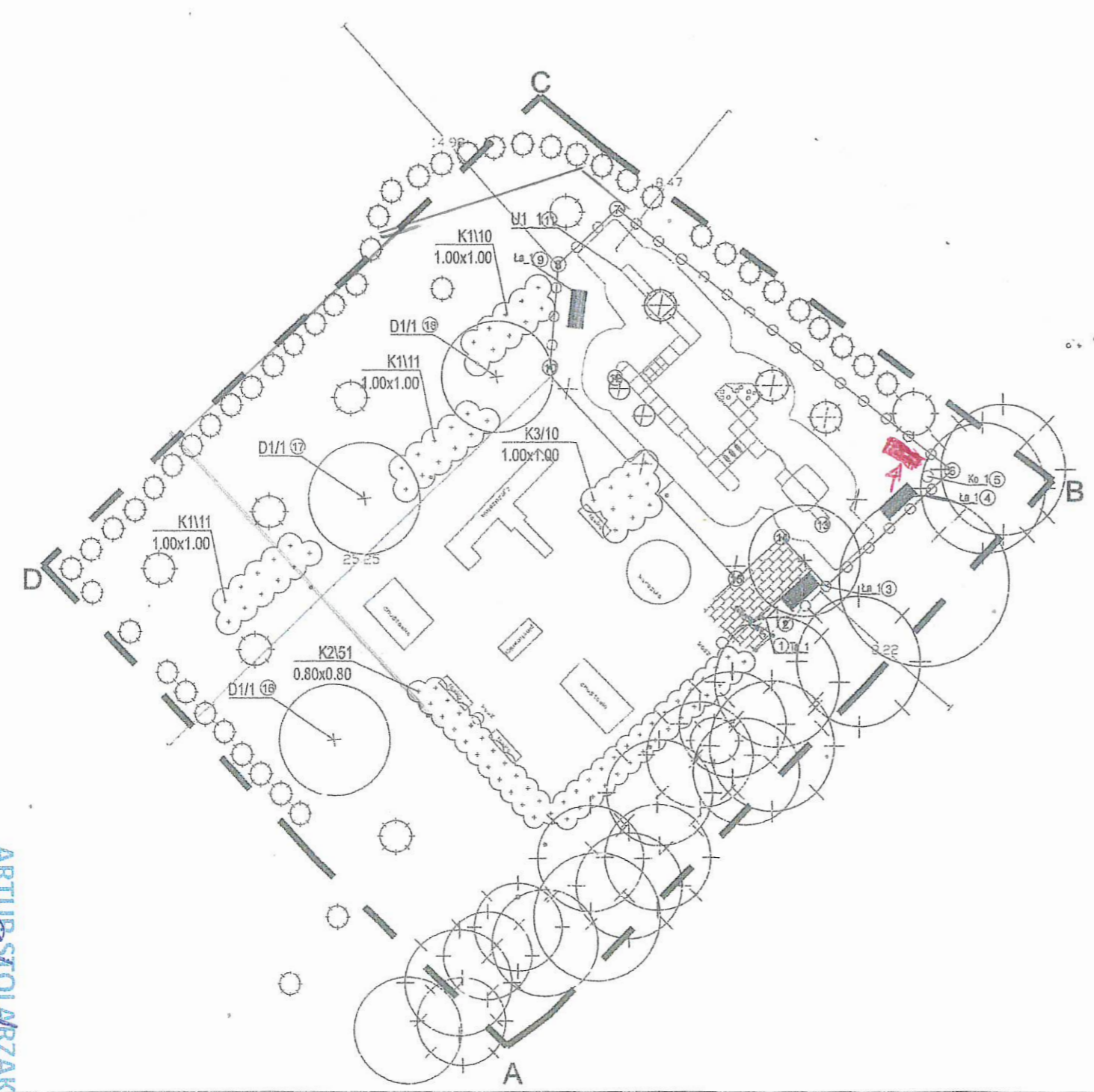
Geodeta  
 Grzegorz Wojdak  
 08-504  
 ul. Piaseczna  
 05-500  
 Piaseczno

|   |       |
|---|-------|
| 1. Oznaczenie granic, które były przedmiotem aktualnego zagospodarowania gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji | STABO |
| 2. Oznaczenie granic, które były przedmiotem aktualnego zagospodarowania gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji | P141  |
| 3. Oznaczenie granic, które były przedmiotem aktualnego zagospodarowania gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji | 151   |
| 4. Oznaczenie granic, które były przedmiotem aktualnego zagospodarowania gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji | 15 P  |

GŁÓWNY SPECJALISTA  
 ds. inżynierii geodezyjnej  
*Patrycja S.*  
 mgr inż. Patrycja S.

Z up. Staros  
 Elżbieta  
 Podinspektor

WŁAŚCICIEL FIRMY  
ARTUR STOLARZAK



Zakres opracowania ABCD

granicie działek

podstawowe wymiary

elementy do likwidacji

drzewa liściaste istniejące

drzewa iglaste istniejące

krzewy iglaste istniejące

krzewy liściaste istniejące

nawierzchnie utwardzone kostka betonowa

nawierzchnia utwardzona bezpieczna tożsama z istniejącą płyty gumowe 50x50 cm

Ła ławki z oparciem tożsame z istniejącymi

Ko kosze na odpady tożsame z istniejącym

Ta Tablica z regulaminem przeniesiona

U1. przeniesione urządzenie zabawowe

Og. ogrodzenie projektowane tożsame z istniejącym

drzewa projektowane

krzewy projektowane

punkty tyczenia geodezyjnego - współrzędne

Dobór gatunkowy:

DRZEWA: Ilość  
D1. Acer platanoides 3 szt.

KRZEWY:

K1. Cornus alba 'Sibirica' 32 szt.

K2. Spiraea nipponica 'Grefsheim' 51 szt.

K3. Spiraea japonica 'Goldmound' 10 szt.

**DOKUMENTACJA POWIENIENIA**

**KSZTAŁTOWNIA**  
URSZULA MICHAŁSKA  
ul. Bawelniana 11 Warszawa

Nazwa projektu: Projekt usytuowania elementów małej architektury na terenie szkoły przy ul. Kameralnej w Józefosławiu, gm. Piaseczno, działka nr ew. 378, wieś Józefosław, gm. Piaseczno

Inwestor: Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa: Kształtownia.pl, Urszula Michałska, ul. Bawelniana 11 Warszawa

Tytuł (nazwa) rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|              |   |  |               |
|--------------|---|--|---------------|
| Branża:      | ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU   | Data:  | 19.12.2018    |
| Faza:        | Budowlana   | Skala:   | 1:200         |
| Autoryzacja: | arch. Julian Zmijawski<br>arch. kraj. Urszula Michałska<br>arch. kraj. Maria Truszczyńska | MAJ08/18<br>Urszula MICHAŁSKA<br>mgr arch. kraj. |               |
| Rewizja:     | -   | Nr rysunku:                                      | PPW-AK-JOZ-01 |

RYSLINEK PODLEGA OCHRONIE PRAW AUTORSKICH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1964 ROKU O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIENIENYCH (DZ.U. z 2008 R. NR 80 POZ. 63) - Z POZOSTAŁYM ZMIANĄJĄ WZGLĘDNE PRAWA ZASTRZEŻENIE REPRODUKCJI I LUB UDOSTĘPNIENIE OSOBOM TRZECIM TEGO RYSUNKU LUB JEJ CZĘŚCI, BEZ WYRAŻONEGO UPOWIĄZENIA BIURA PROJEKTOWEGO JEST NIEDOZWOLONE.