

**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonych

**do najmu na czas nieoznaczony**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat
Działka nr 27 obręb 72 miasta, Piaseczno	Budynek użytkowy o powierzchni 265,15 m <sup>2</sup> oraz część działki o powierzchni 311,12m <sup>2</sup> .	Gmina Piaseczno jest posiadaczem samoistnym.  Lokal użytkowy o powierzchni 265,15m <sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul.11-go Listopada 64 w Piasecznie	13 MN/U - przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w granicach WOChK, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej poza granicami WOCh oraz tereny usług nieuciążliwych.  Lokal użytkowy wynajęty zostanie na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu samochodowego – naprawę i modernizację samochodów terenowych oraz sprzedaż samochodów i części samochodowych.	Od 04.06.2022r.  na czas nieoznaczony	Opłata miesięczna:za najem lokalu użytkowego wynosi: 2 423,47 zł +VAT oraz opłata miesięczna za dzierżawę terenu o powierzchni 311,12 m <sup>2</sup> wynosi 891,88 zł + VAT. Zużycie energii elektrycznej na podstawie odczytu z podlicznika – refaktura.	Czynsz płatny z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca. Opłaty będą podwyższone co roku o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok ubiegły lub w drodze porozumienia stron.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj.22.04.2022r.

Podpisano :I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Hanna Kułakowska-Michalak

