

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana piaskownicy na placu zabaw, organizacja miejsca spotkań przy grillu oraz renowacja wiaty rekreacyjnej w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego „Zagospodarowania terenu należącego do gminy „Park Uroczy” - Fundusz Sołecki Henryków Urocze.

I. Zakres prac projektowych, (zakres zał. 1 do OPZ):

1. Wykonanie szkicu projektowanych elementów do akceptacji Zamawiającego,
2. Opracowanie projektu wykonawczego na podstawie zaakceptowanej koncepcji, dokumentacja odbiorowa wg § 8 Umowy,
3. Opracowanie przedmiaru i STWiOR,
4. Zaprojektowanie i wykonawstwo na podstawie w/w zaakceptowanych dokumentów:

a) Miejsca na grill (wg zał. nr 2 do OPZ):

1.a.1. Średnica zewnętrzna 6m, średnica paleniska 2 m, palenisko otoczone, kamieniem polnym - otoczką o średnicy minimum 20 cm, nawierzchnia wewnątrz – 25 m² – bruk kamienny – otoczki średnica 3,5 cm-15 cm (większe mogą być łupane na pół) na podbudowie piaskowo-centowej 15 cm grubości.

1.a.2. Siedziska na ławie betonowej i murku wysokości minimum 40 cm, z litego drewna sezonowanego - liściaste twarde, lub iglaste klejone, impregnowane ciśnieniowo, nieżywicujące, sęki niewypadające, wymiary minimalne: 40 cm szerokość, 40 cm głębokość, około 26 mm grubość, lakierowanie: lakierowana dwu stronie, górna powierzchnia siedziska lakierowana 2 razy, dół lakierowany 1 raz. Zamawiający dopuszcza inne równoważone propozycje wg pkt 1,2 OPZ. 14,8 mb.

b) Piaskownicy z daszkiem (wg zał. nr 3 do OPZ):

1.b.1. Demontaż i utylizacja starej piaskownicy,

1.b.2. Konstrukcja piaskownicy drewnianej 200 x 200 cm wykonana jest z drewna klejonego/bezrdzeniowego zabezpieczonego impregnatem,

1.b.3. Górne wykończenie piaskownicy z desek klejonych lub płyty HDPE,

1.b.4. Montaż na gotowych prefabrykatakach betonowych.

c) Renowacja ścian wiaty rekreacyjnej, obmiary wg załączonej dokumentacji projektowej (zał. 4 do OPZ):

1.c.1. Podest ze sklejki 60 m²

1.c.2. Ścina ze sklejki wodoodpornej HPL – 3,25m x 5,25m/ 17m²

1.c.3. Ściana ze sklejki brzozonej – 3,25m x 8,04 m/26m²

II. Pozostałe wymagania do realizacji prac:

1. Projektant winien dokonać wizji lokalnej terenu przeznaczzonego pod projektowaną budowę.

2. W ramach zamówienia należy konsultować rozwiązania projektowe z Zamawiającym i Użytkownikiem (Radą Sołecką, Wydziałem Utrzymania Terenów Publicznych),

3. Dokumentacja projektowa będzie realizowana i uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub innym wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego np. w Sołectwie. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi koncepcje, następnie po akceptacji koncepcji przedstawi projekt wykonawczy. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego wybierze najlepsze rozwiązania projektowe.

III. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) postanowieniami Umowy,
- b) wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- c) STWiOR

2. Zakres robót obejmuje również:

3. Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.

4. Projekt, dobór, zakup, dostawę i montaż małej architektury tożsamej i nie gorszej niż określona w załączniku nr 3 do OPZ.

IV. Wartość robót

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

6. Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót i materiałów, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

7. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

V. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacją Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.

2. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.

3. Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie wymaga zgłoszenia budowy, projektowane obiekty małej architektury (piaskownica) są elementem wyposażenia placu zabaw podlegającym wymianie.

4. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.

6. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.

7. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

8. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.

10. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).

11. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.

12. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.

13. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.

14. Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego.

15. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.

16. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.

17. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
18. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
19. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
20. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trzydniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
21. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
22. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
23. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
24. Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
25. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
26. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. **Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu w formie papierowej i w formie elektronicznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: utwardzeń terenu wg umowy.**
28. **Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej, będzie podstawą do odbioru końcowego prac.**
29. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.
30. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
31. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.
32. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

33. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

VI. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,
4. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).
5. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

VII. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy opracować na formularzu ofertowym oraz w formie tabelarycznego zestawienia dołączonego do oferty (Tabela Wartości Ofertowych – będącego załącznikiem do Umowy), w oparciu o:
 - a) postanowienia Umowy,
 - b) wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
 - c) dokumentację projektową,
 - d) obowiązujące przepisy prawa,
 - e) wizję lokalną,
 - f) doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
 - g) inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.
2. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.
3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

VIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zgodnie z postanowieniami Umowy.

IX. Termin realizacji wg § 3 Umowy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w Załączniku D do umowy:

- a) Części projektowej jeden miesiąc od dnia zawarcia umowy.
- b) Części realizacyjnej cztery miesiące od dnia zawarcia umowy.

X. Gwarancja wg § 13 Umowy:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) **na okres 24 miesięcy na pozostałe prace budowlane** począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. W zakresie gwarancji na materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: pielienia, podlewania, nawożenia, przycinania, ochrony przed szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin z wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży.

XI. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa wzór wraz z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy

XII. Załączniki do OPZ:

1. Zał. graficzny, mapka z obszarem do zagospodarowania
2. Miejsce na grill – szkic
3. Piaskownica - przykład
4. Dokumentacja dot. wiaty rekreacyjnej.

PZ 12.04.2022

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Leszek Trzaniel
Upr. Bud. MAZ/1201/2019-12

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przetargu budowlanego
mgr inż. Patrycja Zych