

UCHWAŁA NR 1027/LI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie skargi Sołectwa Chyliczki na forsowanie przez UMiG Piaseczno budowy nowej drogi na terenie miejscowości przed uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za niezasadną skargę Sołectwa Chyliczki na forsowanie przez UMiG Piaseczno budowy nowej drogi na terenie miejscowości przed uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2022r. wpłynęła skarga Sołectwa Chyliczki złożona przez Katarzynę Zarębę – Sołtysa, w której stawiany jest zarzut braku potrzeby takiej inwestycji, ponieważ byłaby to kolejna ulica równoległa do ul. Śniadeckich i do drogi wojewódzkiej nr 721. Ważniejszą potrzebą zdaniem reprezentantki społeczności lokalnej jest poprawa stanu dróg istniejących. Argumentem przeciwko planowanej inwestycji jest brak planu zagospodarowania. W skardze kwestionowana jest także waga konsultacji społecznych, które odbywały się za pośrednictwem Teams z udziałem niewielkiej liczby mieszkańców a tym samym ich głosy nie mogą być uznane za prezentujące stanowisko większości.

Skarga jest niezasadna. Głównym problemem, który uniemożliwia budowę trwałej nawierzchni na ulicach Chyliczek jest wysoki poziom wód gruntowych. Bez rozwiązania tego problemu budowa trwałej nawierzchni na ulicach już istniejących prowadziłyby do zalewania działek budowlanych i do niszczenia każdego rodzaju nawierzchni. Projektowana droga miałaby na celu zapewnienie odbioru wód deszczowych, które jeszcze bardziej pogarszają stan istniejący. Projekt uwzględnia budowę kanalizacji deszczowej o zwiększonych parametrach technicznych. Przewidywana budowa w żaden sposób nie koliduje z brakiem aktualnego planu zagospodarowania. Zbudowanie kolektora umożliwi w przyszłości poprawę stanu dróg gminnych w całym rejonie wokół łącznika. Nie jest prawdą, że prace koncepcyjne nie były konsultowane z mieszkańcami. Pierwsze spotkanie odbyło się w październiku 2020r. Na spotkaniu gmina przedstawiła pierwszą wersję układu komunikacyjnego i przyjęła uwagi mieszkańców. W marcu 2021r. na stronie internetowej zaprezentowano drugą wersję, która uwzględniała te uwagi. Proponowany przebieg ciągu komunikacyjnego został dostosowany do istniejących podziałów oraz do obowiązujących warunków technicznych w zakresie projektowania dróg. W związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców w dniu 24.06.2021r. zostało zorganizowane spotkanie poprzez media, o którym Gmina poinformowała listownie nadawców złożonych uwag/wniosków. Na spotkaniu online Burmistrz i II Zastępca przedstawili założenia projektu, opowiedzieli o istniejącym i projektowanym układzie komunikacyjnym oraz odnieśli się do głównych wniosków i uwag mieszkańców. Realizacja inwestycji nie tylko poprawi obsługę komunikacyjną Chyliczek, ale także wpłynie korzystnie na regulację stosunków wodnych. Poprawa przepustowości dotychczasowych ulic będzie wymagać przejmowania pod pas drogi fragmentów gruntów, za które będą wypłacane odszkodowania w wysokości ustalonej w decyzji Starosty Piaseczyńskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje zarzuty zawarte w skardze należy uznać za niezasadne.