

UCHWAŁA NR 1029/LI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 27/6, obr. 26, m. Piaseczno położonej przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 27,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 27/6, położonej w obrębie 26, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni *Przystanek Piekarnia*.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 27,90 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/6, obr. 26, m. Piaseczno położonej przy ul. Kościuszki wydzierżawiony był na podstawie umowy na okres od dnia 01.05.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 1418/XLVI/2014** z dnia 14 maja 2014 r. w/w działka przeznaczona jest pod tereny usług i biur, na rysunku planu oznaczone symbolem **11UA**.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy ul. Kościuszki - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.04.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.