

**UCHWAŁA NR 1030/LI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 30/4, obr. 43, m. Piaseczno położonej przy ul. Staszica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 10.06.2022 r. do dnia 09.06.2027 r.** umowy najmu części działki o pow. 711 m<sup>2</sup>, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 30/4, położonej w obrębie 43, miasto Piaseczno przy ul. Staszica, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy oraz ciągi komunikacyjne.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Części działki o pow. 711 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 30/4, położonej w obrębie 43, miasto Piaseczno przy ul. Staszica wydierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 09.06.2022 r. z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy – pow. 209 m<sup>2</sup> oraz pod ciągi komunikacyjne – pow. 502 m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010 r. teren w/w działki przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe, biura i składy, na rysunku planu oznaczony literami 1U/UA/S.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres **od 10.06.2022 r. do dnia 09.06.2027 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.