

**UCHWAŁA NR 1031/LI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 10.04.2022 r. do dnia 15.10.2022 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 50, położonej w obrębie 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 72 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obr. 20, m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wydierżawiony był na podstawie umowy na okres od dnia 20.04.2021 r. do dnia 15.10.2021 r. z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 365/XVI/2003** z dnia 2003-11-20 w/w teren przeznaczony jest pod parkingi publiczne oraz komunikację pieszą i ciągi zieleni przyulicznej, na rysunku planu oznaczony symbolami **P i KP**.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy Placu Piłsudskiego - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 10.04.2022 r. do dnia 15.10.2022 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.