

**UCHWAŁA NR 1032/LI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 47/2, położonej w Chylicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 3 lat z mocą obowiązywania od dnia 15 kwietnia 2022r. części działki ewid. nr 47/2, o pow. 3000m<sup>2</sup> położonej w Chylicach w rejonie ul. Starochylickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 3000m<sup>2</sup> stanowiący część działki ewid. nr 47/2, położoną w Chylicach w rejonie ul. Starochylickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy obowiązywała do dnia 14.04.2022r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice teren działki przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, na planie oznaczony literami 1.MN/U.**

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat część w/wym. działki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.