

**UCHWAŁA NR 1033/LI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
ozn. nr ewid. 18/73, obr. 17 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.04.2022 r.** gruntu o pow. **1 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 18/73, obr. 17**, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod posadowienie automatu biletowego (biletomat), na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 1 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. 18/73, obr. 17 położony w Piasecznie przy ul. Puławskiej wydzierżawiono na podstawie umowy dzierżawy Spółce Mennica Polska S.A. na okres do dnia 31.03.2019 r. z przeznaczeniem pod posadowienie automatu biletowego (biletomatu).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1484/XLVIII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. w/wym. działka przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej urządzonej, na rysunku planu oznaczony symbolem **5ZP**.

Proponuje się na wniosek firmy, przedłużenie okresu najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.04.2021 r. części pow. 1 m<sup>2</sup> działki nr 18/73, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, pod posadowienie automatu biletowego (biletomatu) na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.