

**UCHWAŁA NR 1034/LI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanej nieruchomości, położonej  
w obr. 13 m. Piaseczno przy ul. K. Jarząbka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 3/1 o powierzchni 2274 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 13 m. Piaseczno przy ul. K. Jarząbka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00012885/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z niejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 3/1 obr. 13 przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol 1MW/U), w części pod drogę publiczną (symbol 1KD-L).

Z uwagi na deficyt miejsc postojowych w tym rejonie miasta, jak również terenów zielonych, Gmina chciałaby zagospodarować ten teren jako ogólnodostępny teren publiczny, umożliwiając mieszkańcom osiedli mieszkaniowych sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością swobodne korzystanie.

Nabycie przez gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie przedmiotowej transakcji.