

UCHWAŁA NR 1036/LI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13 .11. 2013 r).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W stosunku do granic określonych w uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13 .11. 2013 r)., dopuszcza się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) **Etap 1:** teren w granicach przystąpienia uchwały nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. z wyłączeniem działek nr ew. 53 i 56 z obrębu 0059 w granicach administracyjnych miasta Piaseczno zgodnie z rysunkiem;
- 2) **Etap 2:** obejmuje działki nr ew. 53 i 56 z obrębu 0059 w granicach administracyjnych miasta Piaseczno zgodnie z rysunkiem.

2. Granice poszczególnych etapów sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

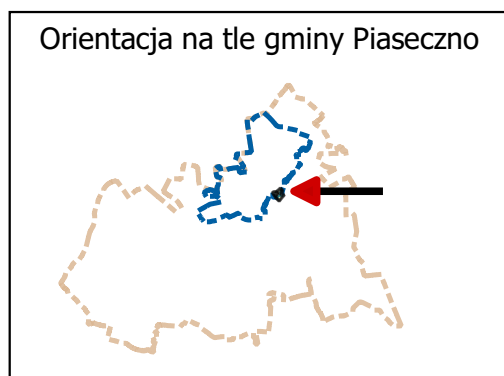
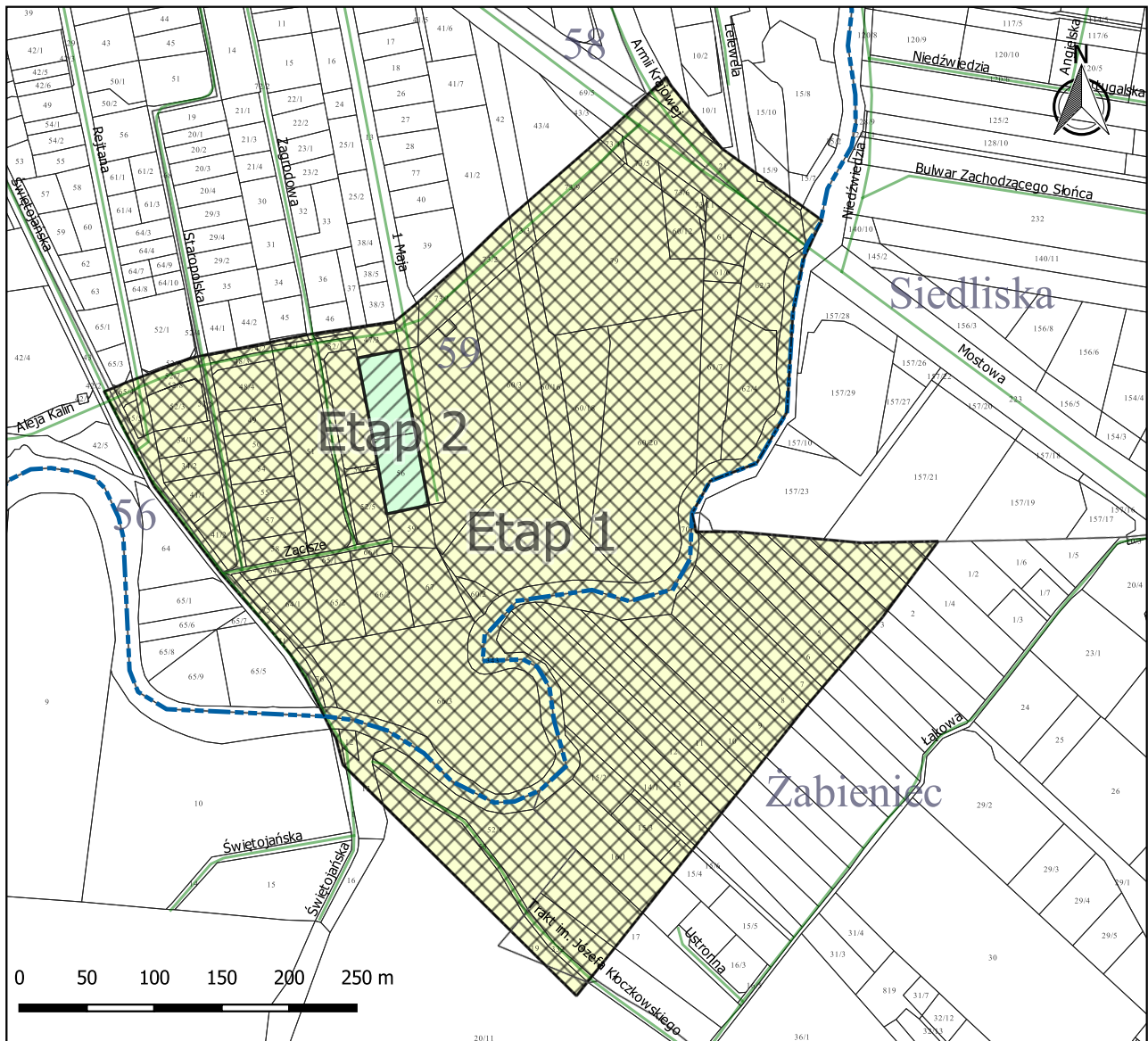
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1036/LI/2022
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 kwietnia 2022 r.



Legenda
sposób wykonania uchwały nr 819/XXIX/2016

ETAPOWANIE

- Etap 1
- Etap 2
- Granica miasta
- Granica gminy

UZASADNIENIE

W uzasadnieniu niniejszej uchwały należy podkreślić, że uchwalenie całości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) dla terenu objętego przystąpieniem tj. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. nie było by możliwe ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla ww. terenu może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w etapach.

Etap 1:

Istotnym aspektem w planowaniu przestrzennym jest ochrona krajobrazu oraz środowiska naturalnego, wynikającym z kierunków zagospodarowania określonych w SUIKZP Piaseczno. Wynika z faktu, że na części terenu planowany jest rozwój infrastruktury sportowo rekreacyjnej co wynika z wzrastającej liczby mieszkańców miasta Piaseczno. Aby zrealizować działania związane z rozwojem infrastruktury publicznej, a w szczególności sportowo-rekreacyjnej, należy rozszerzyć zgodnie z zapisami SUIKZP zasięgi terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym MPZP nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013 r. Jest to obszar nie rodzący wątpliwości w zakresie celowości podjętych rozwiązań planistycznych.

Etap 2:

W ramach przeprowadzonych rozmów z właścicielami nieruchomości nr ew. 53 i 56 z obrębu 0059 w granicach administracyjnych miasta Piaseczno, dotyczących w szczególności zakresu projektu MPZP oraz zróżnicowanych uwag interesariuszy wyszła potrzeba wprowadzenia zmian do projektu MPZP, co skutkuje ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu dla ww. obszaru.

Etapowanie jest niezbędnym elementem ze względu na istotną wagę funkcji publicznych, jakie będzie mógł spełniać w najbliższym czasie ten południowy fragment miasta dla mieszkańców. W związku z powyższym postanowiono o etapowaniu procedury i uchwaleniu w pierwszej kolejności MPZP dla terenów nierodzących problemów planistycznych oraz niebędących zależnymi od uwarunkowań zewnętrznych.